Colonia de Sant Pere – Nord

Wunderschöne und moderne Villa mit Pool und Lizenz zur Ferienvermietung in Colonia de Sant Pere

Objektnummer: ES255287

KAUFPREIS: 1.450.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 210 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 421 m^2

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255287
Wohnfläche	ca. 210 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	1.450.000 EUR
Haus	Villa
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Ein erster Eindruck

Ausgezeichnete Villa mit Lizenz zur Ferienvermietung in einer ruhigen Wohnstraße in Colonia de Sant Pere.
Die Immobilie bietet Privatsphäre und Ruhe und befindet sich nur ca. 300?m vom Meer entfernt. Sie besticht durch freien Blick auf die Berge und den markanten Puig de Ferrutx. Zudem liegt sie in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und interessanter Orte.

Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und befindet sich in einem hervorragenden Zustand – genauso makellos wie am ersten Tag. Mit einer Wohnfläche von ca. 210?m², verteilt auf zwei Etagen, steht das Anwesen auf einem ca. 421?m² großen Grundstück und bietet eine ideale Balance zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne, offene Küche, die direkt mit dem lichtdurchfluteten Essbereich verbunden ist – große Fenster sorgen für viel natürliches Licht. Das geräumige und gemütliche Wohnzimmer bietet direkten Zugang zu den Terrassen und dem Poolbereich – ein perfekter Rahmen für das tägliche Familienleben. Der große, beheizte Salzwasserpool lädt das ganze Jahr über zum Entspannen ein.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet einen beeindruckenden Meerblick, einen begehbaren Kleiderschrank sowie einen privaten Arbeits- oder Studienbereich – ideal für alle, die ein persönliches Refugium benötigen.

Ein überdachter Vorbau trennt das Haupthaus vom Technikraum, dem Waschraum und einem praktischen Abstellraum. Besonders hervorzuheben ist die im Jahr 2022 durchgeführte Außenrenovierung inklusive hochwertiger Fassadendämmung – für höchsten Komfort und Energieeffizienz.

Die Immobilie ist mit Infrarotheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet, was zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima garantiert. Zudem gibt es zusätzliche Wassertanks für mehr Sicherheit.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Lizenz zur Ferienvermietung, die potenzielle Einnahmen für zukünftige Eigentümer ermöglicht.

Mit all diesen Merkmalen stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die ein modernes und gut ausgestattetes Zuhause in privilegierter Lage suchen. Das

funktionale Design, die zeitgemäßen Annehmlichkeiten und die Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen garantieren ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Objektnummer: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com