Felanitx – Südost

Moderne Villa mit Gästeapartment direkt am Meer in Portocolom

Objektnummer: ES255233

KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 427 m^2 • **ZIMMER:** 9 • **GRUNDSTÜCK:** 2.242 m^2

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255233
Wohnfläche	ca. 427 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.200.000 EUR
Haus	Villa
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

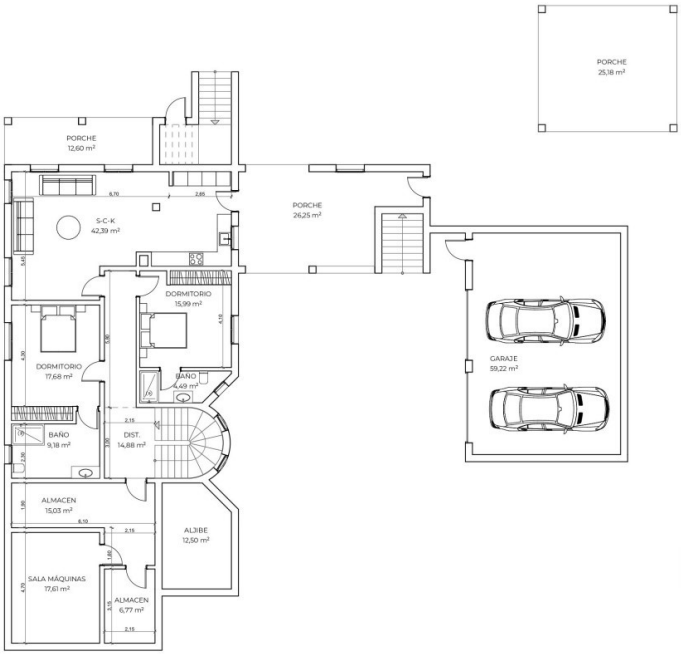
Die Immobilie

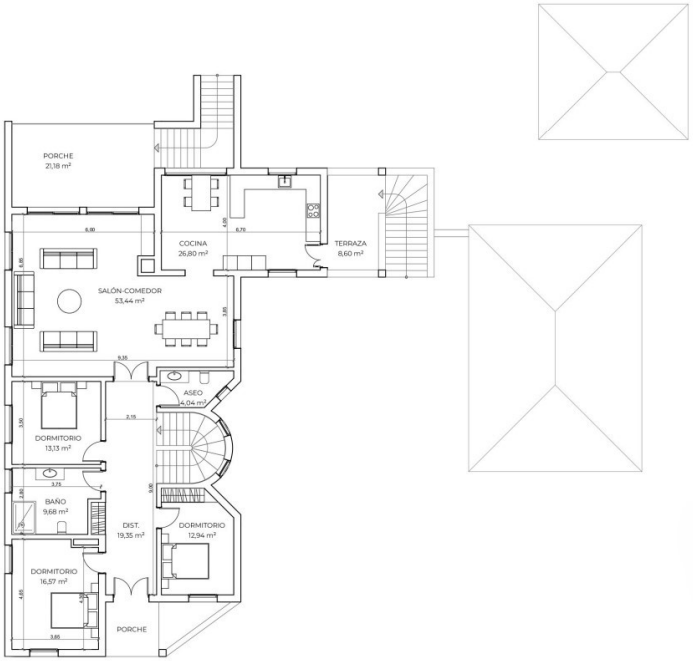
Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

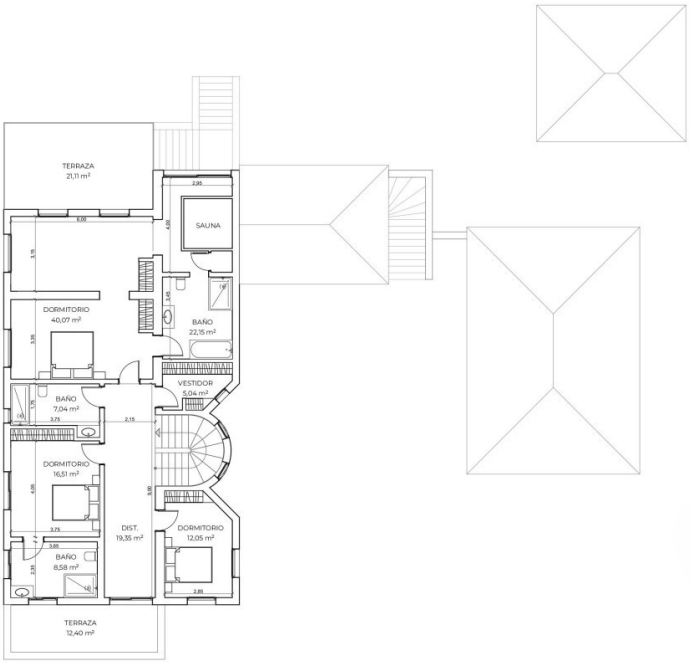
Die Immobilie





Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Ein erster Eindruck

Elegante Villa mit Pool, vollständig modernisiert, mit fantastischem Blick auf das Meer und den Hafen von Portocolom. Nur 5 Minuten zu Fuß von einem schönen weißen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser und 1,5 km vom Yachthafen entfernt, mit seinen Restaurants, die traditionelle Küche anbieten.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.242 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 427 m², verteilt auf drei Etagen.

Beim Betreten öffnet sich ein geräumiger Wohnbereich, der ein großes Wohn-Esszimmer mit einer modern gestalteten Küche kombiniert, die mit hochwertigen Geräten der neuesten Generation ausgestattet ist. Von hier aus ermöglichen große Fenster einen herrlichen Blick auf die Bucht und den Hafen von Portocolom und führen direkt zu einer Terrasse, die über eine Außentreppe Zugang zum Pool und Garten bietet. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Arbeitszimmer.

Die obere Etage beherbergt einen Wellnessbereich mit Sauna und Entspannungszone, ideal zum Abschalten und Genießen des beeindruckenden Blicks auf den Hafen und die Berge. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage drei Schlafzimmer, zwei davon mit en-suite Badezimmern, und ein separates Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahres Refugium, da es über einen großen Balkon mit Panoramablick verfügt, der jeden Sonnenaufgang und Sonnenuntergang zu einem visuellen Spektakel macht.

Das Erdgeschoss wurde als unabhängige Wohneinheit gestaltet, mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, einer funktionalen Küche, einem Wohnzimmer und direktem Zugang zum Poolbereich. Diese Etage umfasst außerdem einen Technikraum, eine Waschküche und Abstellräume, um den Raum optimal zu nutzen und Gästen oder Familienmitgliedern Privatsphäre zu bieten.

Die Immobilie verfügt über ein Ölzentralheizungssystem und eine Wärmepumpe für die Klimatisierung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die geräumige Garage mit elektrischem Tor bietet Platz für drei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum für Gartenwerkzeuge.

Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Der prächtige Pool mit Sonnenbereich ist die Hauptattraktion, um das mediterrane Klima zu

genießen. Das Grundstück ist über zwei Eingänge zugänglich, die beide mit einer elektrischen Barriere gesichert sind, die die Sicherheit und Privatsphäre der Bewohner gewährleistet.

Objektnummer: ES255233 - 07670 Felanitx – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com