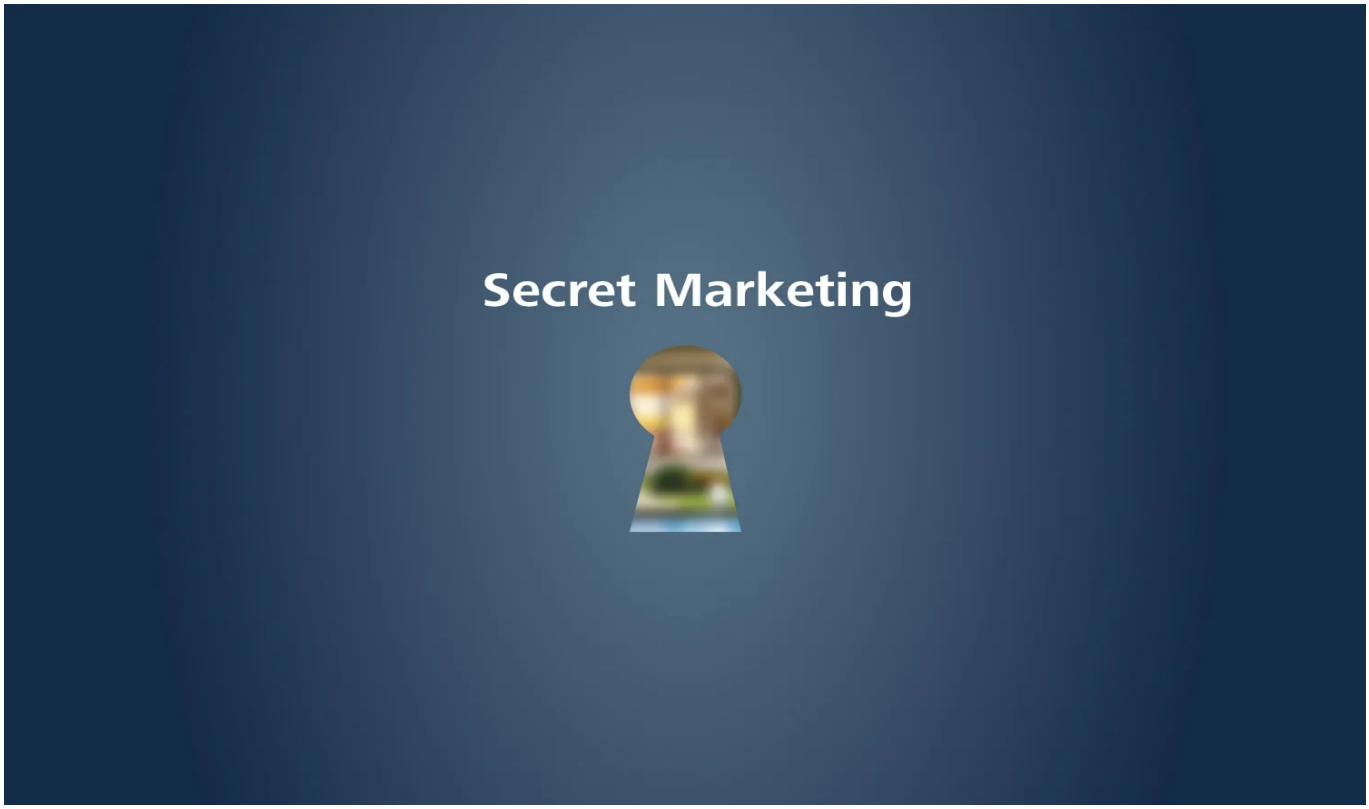
Puerto de Pollensa – Nord

# SECRET MARKETING Ausgezeichnete Villa mit Pool in einer der privilegiertesten Gegenden im Norden der Insel, in Puerto de Pollensa

***Objektnummer: ES244884***




**KAUFPREIS:** 1.260.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 536 $m^2$ • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 983 $m^2$

**Objektnummer: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES244884 |
| Wohnfläche | ca. 536 m² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 1980 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.260.000 EUR |
| Haus | Villa |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Kamin |

**Objektnummer: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Ein erster Eindruck

**Zum Verkauf Fabelhafte Immobilie mit ausgezeichneter Lage. Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom fantastischen Strand von Puerto de Pollensa entfernt, mit einfachem und schnellem Zugang zum Stadtzentrum, seinen Geschäften, Restaurants, Bars und dem Platz, wo wöchentlich der lokale Markt stattfindet.**

**Die Villa bietet eine bebaute Fläche von über 500m2, verteilt auf zwei Etagen, und verfügt über sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes, offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine geräumige Küche mit Abstellraum, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Die obere Etage bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite. Alle drei Schlafzimmer haben Zugang zu Balkonen mit Blick auf den Pool und den Garten.**

**Draußen ist das gesamte Grundstück von Gärten und Terrassenbereichen umgeben, die angenehme und entspannende Momente ermöglichen. Darüber hinaus gibt es einen herrlichen Pool mit Solariumbereich, ideal zum Sonnenbaden oder Erfrischen an warmen Tagen, eine Garage und einen überdachten Grillplatz mit Tisch und Stühlen, um Mahlzeiten im Freien zu genießen.**

**Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine großartige Immobilie an einem fantastischen Ort zu erwerben, die mit ein wenig Renovierung zu einem Traumhaus wird!**

**Objektnummer: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**
**Tel.: +34 971 530 088**
**E-Mail: pollensa@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**