

**Alcudia - Nord**

# **Traumhafte mediterrane Villa am Meer in Alcanada mit fantastischem Blick über die Bucht von Alcudia**

**Objektnummer: ES244658**



**KAUFPREIS: 4.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 480 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 780 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | ES244658      |
| Wohnfläche   | ca. 480 m²    |
| Zimmer       | 7             |
| Schlafzimmer | 6             |
| Badezimmer   | 3             |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz |

|           |               |
|-----------|---------------|
| Kaufpreis | 4.300.000 EUR |
| Haus      | Villa         |

**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Energie-Effizienzklasse **A**



**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

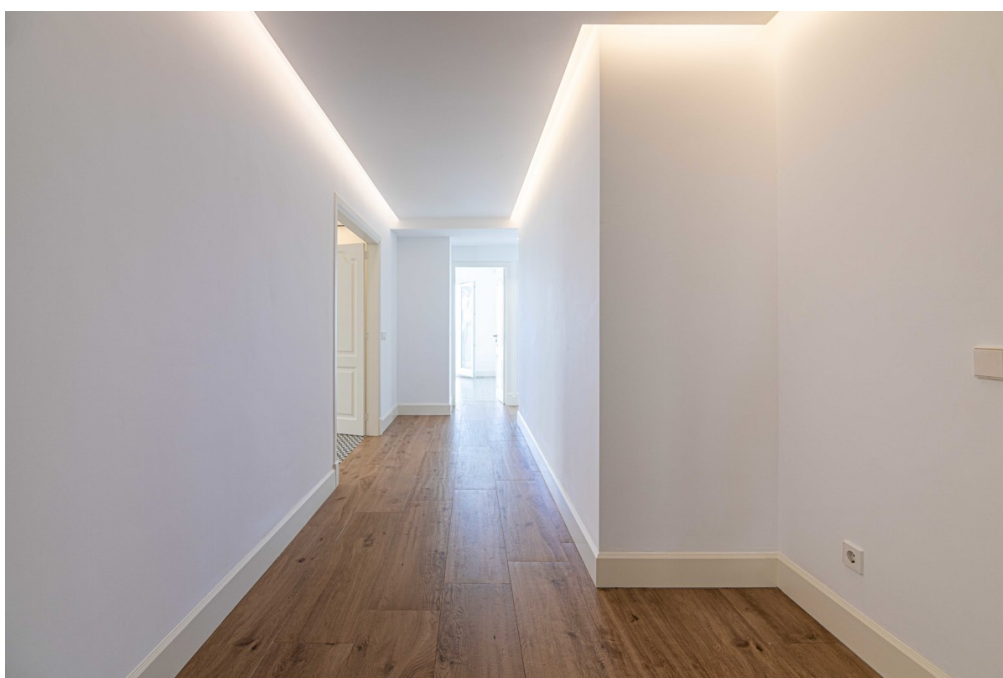
## Die Immobilie





Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

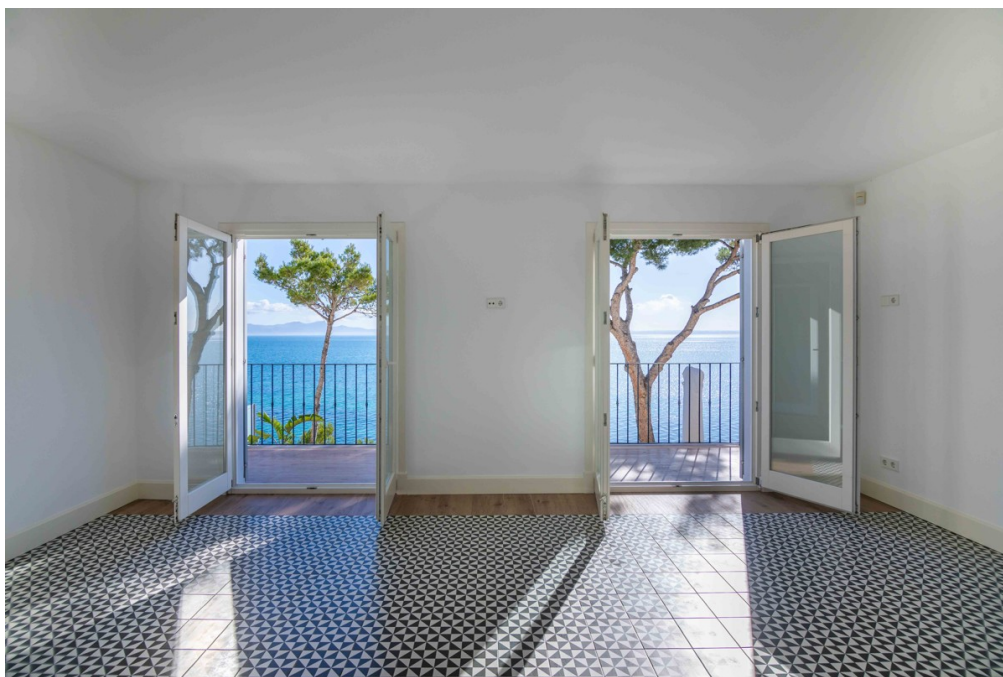
## Die Immobilie





**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## Ein erster Eindruck

**Traumhafte Villa in erster Meereslinie in Alcanada mit atemberaubenden Meerblick auf die Bucht von Alcudia**

Diese beeindruckende Villa auf einem Grundstück von ca. 780m<sup>2</sup> ist nach Süden ausgerichtet und verfügt ausserdem über eine Gästeapartment sowie einen direkten Meerzugang. Alcanada ist eine prestigeträchtige Wohngegend bei Alcudia mit dem berühmten 18-Loch Golfplatz.

Die Villa wurde soeben hochwertig und luxuriös renoviert und verfügt über 4 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit grossem Ankleidezimmer, drei Bäder (zwei en suite), einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer, einem weiteren Raum der als Home Office, Gym oder Heimkino genutzt werden kann, einer Bibliothek und einem großen Wohnzimmer, das zu einer traumhaften grosszügigen Terrasse öffnet die einen wunderbaren Blick auf das Meer bietet.

Das große Gästeapartment kann unabhängig genutzt werden. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine offene amerikanische Küche sowie einen offenen Wohn / Essbereich und eine private Terrasse.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Vielzahl von Pflanzen mit automatischer Bewässerung außerhalb, Waschküche / Hauswirtschaftsraum, Niedertemperatur-Aerothermie-Heizung, Klimaanlage (warm / kalt), Doppelverglasung, Feinsteinzeug und LED-Beleuchtung.

**Eine einzigartige Gelegenheit in erster Meereslinie ! Unbedingt besichtigen !**

**Objektnummer: ES244658 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**