

**Campanet - Nord**

# **Idyllisches Grundstück im ländlichen Raum mit Bauprojekt für eine moderne Finca in Campanet**

**Objektnummer: ES234578**



**KAUFPREIS: 480.000 EUR • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 17.458 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES234578	Kaufpreis	480.000 EUR
Zimmer	4	Objektart	Grundstück
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	1992		

Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## Ein erster Eindruck

Inmitten der ruhigen Landschaft von Campanet, im charmanten Weiler Ullaró, präsentiert sich dieses weitläufige Grundstück als seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Interessenten. Auf dem ca. 17.458 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück liegt bereits eine vollständig genehmigte Baulizenz für eine elegante Finca mit Pool vor, sodass der Baubeginn sofort erfolgen kann – ein unschätzbare Vorteil auf Mallorca, wo solche Genehmigungen oftmals eine lange Wartezeit bedeuten.

Geplant ist eine ebenerdige Finca mit einer Gesamtfläche von ca. 346 m<sup>2</sup>, die modernen Komfort, mediterrane Architektur und großzügige Außenbereiche harmonisch vereint. Das Konzept umfasst ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine großzügige Terrasse von ca. 103 m<sup>2</sup>, eine überdachte Veranda von ca. 20 m<sup>2</sup> sowie einen edlen Pool von ca. 35 m<sup>2</sup>, der an warmen Sommertagen zum Eintauchen und Entspannen einlädt. Das nach Nordosten ausgerichtete Haus liegt auf dem höchsten Punkt des Grundstücks und öffnet den Blick auf eine traumhafte Szenerie: majestätische Berge der Tramuntana, weite Landschaften und an klaren Tagen sogar das schimmernde Blau der Bucht von Alcúdia.

Der Grundriss wurde darauf ausgelegt, Licht, Weite und Natur eindrucksvoll in Szene zu setzen. Die Finca bietet drei helle Doppelschlafzimmer, alle mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie zwei stilvolle Badezimmer. Das Master-Schlafzimmer besticht durch ein Bad en suite und einen Ankleidebereich. Der Eingangsbereich mit Pergola führt in ein einladendes Wohn- und Esszimmer, das zur überdachten Veranda öffnet und viel Sonne sowie mediterranes Ambiente einfängt. Eine große Küche mit Speisekammer und Hauswirtschaftsraum rundet das Raumangebot dieser Planung elegant ab.

Das Grundstück wird teilweise von einer typisch mallorquinischen Trockensteinmauer eingefasst, welche dem Anwesen Charakter, Struktur und Privatsphäre verleiht.

Dieses Angebot ist besonders für Käufer interessant, die ohne Verzögerung mit dem Bau ihrer Traumfinca beginnen möchten – mit der Sicherheit, dass alle Genehmigungen bereits vorliegen.

Gerne organisieren wir eine Besichtigung vor Ort und stellen Ihnen auf Wunsch weitere Unterlagen zum Projekt zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrer Finca in Campanet.

**Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Gelegen in der Nähe des malerischen Ullaró. Sehr gute Anbindung an 15 Kilometer von den schönsten Stränden von Mallorca, 12 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença.**

**In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel und der emblematische Camí de Na Pontons.**

**Objektnummer: ES234578 - 07310 Campanet - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**