Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

SECRET MARKETING Schöne Finca mit Lizenz zur Ferienvermietung in Sant Llorenç des Cardassar

Objektnummer: ES234454

KAUFPREIS: 3.800.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 360 m^2 • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 15.500 m^2

Objektnummer: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES234454
Wohnfläche	ca. 360 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	1935

Kaufpreis	3.800.000 EUR
Haus	Finca
Nutzfläche	ca. 390 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro

Objektnummer: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen schöne Finca mit Ferienvermietung Lizenz ETV für 8 Personen, großer Pool, Olivenhain und Weinberg, in Sant Llorenç des Cardassar. Es ist ein altes traditionelles Haus der Region, die im Jahr 2017 wurde komplett renoviert, erweitert und baute einen spektakulären Pool mit Salzwasser von 60 Quadratmetern und mit einer Länge von 15 Metern. Es hebt das schöne traditionelle Haus mit dicken Mauern von 60 Zentimetern, komplett renoviert, die Erhaltung und Verbesserung der mediterranen Stil mit zahlreichen Details, die ein sensationelles Ergebnis zu dieser Eigenschaft geben. Das Haus hat 6 Schlafzimmer, 6 Bäder, alle mit großer Dusche oder Badewanne. Es gibt auch eine Badewanne im Freien mit schöner Aussicht. Große offene Fläche, wo die Eingangshalle, Wohn-Esszimmer und Bibliothek mit schönen Küche mit Insel und Holzofen Design verbunden. Geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen, große Fenster und charmante Büro. Angenehmer Außenbereich unter großer Veranda, mehrere Pergolen und mehr als 200 Quadratmeter Terrassen. Es hat 3.500 Quadratmeter bepflanzte Weinberge und etwa 750 Quadratmeter mit fast 50 Olivenbäumen. Das gesamte Anwesen ist mit einer Steinmauer eingezäunt und das ganze Land von 15.500 Quadratmetern hat eine automatische Bewässerung installiert. Eigener Wasserbrunnen, Sinia und Stadtwasser. Strom von Gesa und Unterstützung für Warmwasser durch Sonnenkollektoren. Klimaanlage, Zentralheizung mit Wärmepumpe und 3 Holzöfen. Der Infinity-Pool hat auch ein angrenzendes Kinderbecken von 4 x 2 Metern und Poolreiniger. Schöne Eigenschaft zu investieren, wie zu leben oder genießen Sie während Ihres Urlaubs jeden Monat des Jahres, sowie ein großes Potenzial für die Ferienvermietung.

Objektnummer: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Alles zum Standort

Gut gelegen, mit einfacher Zufahrt über eine asphaltierte Landstraße und nur einen Kilometer vom Stadtgebiet von Sant Llorenç, 20 Minuten von der Südküste und 30 Minuten von der Nordküste entfernt.

Objektnummer: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com