Llubí – Mitte

# Traumhaftes Projekt für ein neu erbautes Haus mit Pool und herrlichem Bergblick in Llubí

***Objektnummer: ES234333***

**WOHNFLÄCHE:** ca. 315 m$^2$ • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 600 m$^2$

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES234333 |
| Wohnfläche | ca. 315 m² |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2022 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Haus | Chalet |
| Nutzfläche | ca. 0 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Befeuerung | Elektro |

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Schönes neu gebautes Haus mit hochwertigen Materialien zu verkaufen in Llubí. Die Immobilie befindet sich in einem erhöhten Bereich des Dorfes und bietet somit einen majestätischen Blick auf die Berge und gleichzeitig eine ruhige Gegend, die Ruhe und Entspannung bietet. Die Nähe zum Zentrum des Dorfes ist sehr günstig, da alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Bars und Restaurants leicht zu erreichen sind. Das Haus ist über zwei Etagen verteilt, im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, sowie ein heller und offener Wohnbereich mit einer hervorragenden, voll ausgestatteten Küche, einem fantastischen Esszimmer mit Sitzecke, die direkt auf die große Terrasse mit spektakulärem Blick führt. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit einer schönen privaten Terrasse und freiem Blick auf die Berge und die Landschaft. Und als ob das noch nicht genug wäre, verfügt das Haus auch über einen fantastischen Chill-out-Bereich im Freien, zu dem eine große Terrasse mit Essbereich, ein wunderschöner Garten und ein großer privater Swimmingpool mit Liegewiese sowie ein Gäste-WC gehören. Das gesamte Haus verfügt über eine Umkehr-Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen, sowie über eine große Garage. In diesem herrlichen Anwesen fehlt es an nichts, um seinen Besitzern einen luxuriösen und entspannten Lebensstandard zu bieten! Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.

**Objektnummer: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67  Mallorca – Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com