

Pollensa – Nord

# Fantastisches, vollständig renoviertes traditionelles Haus am Hang des Calvario in Pollençà

Objektnummer: ES223558



KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 74 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Auf einen Blick

|               |            |
|---------------|------------|
| Objektnummer  | ES223558   |
| Wohnfläche    | ca. 200 m² |
| Bezugsfrei ab | 19.04.2024 |
| Zimmer        | 5          |
| Schlafzimmer  | 3          |
| Badezimmer    | 3          |
| Baujahr       | 1950       |

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Kaufpreis   | 900.000 EUR                  |
| Haus        | Stadthaus                    |
| Nutzfläche  | ca. 200 m²                   |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Kamin |

Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Befeuierung | Elektro         |

Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



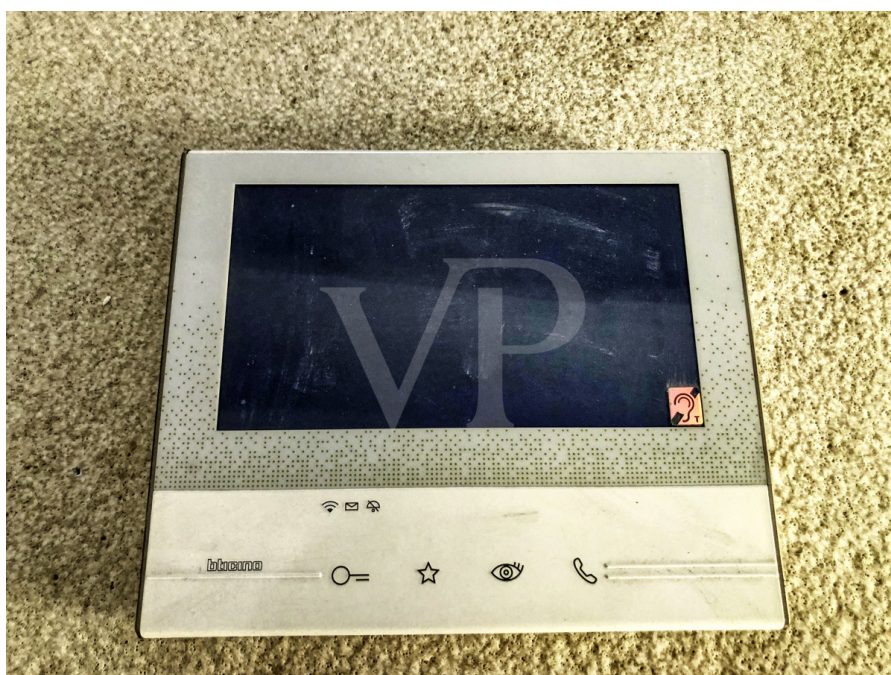
Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



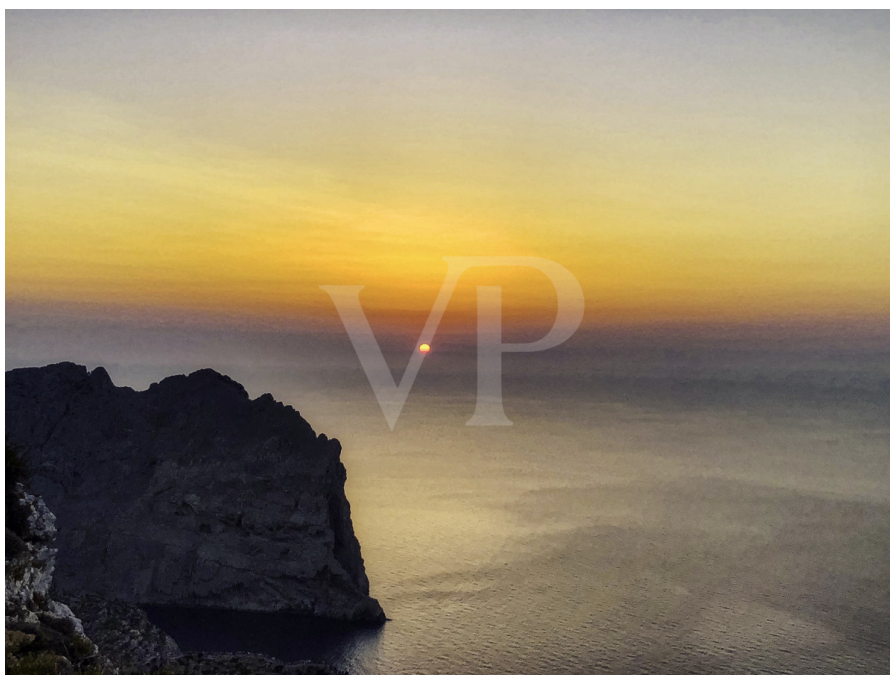
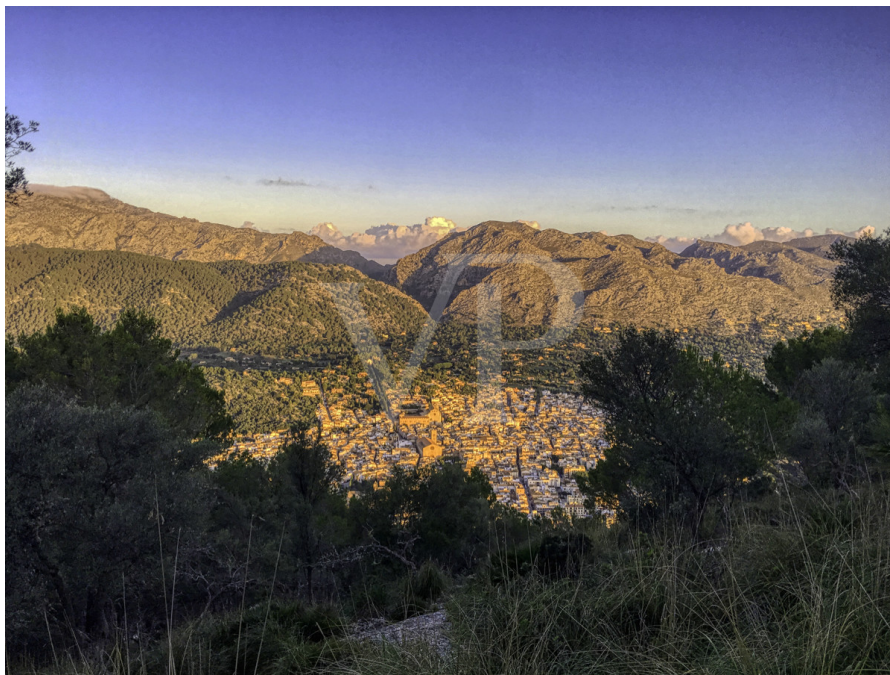
Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Ein erster Eindruck

Fantastisches, brandneues, traditionelles Haus, komplett renoviert mit hoher Qualität, gelegen an der Ecke einer der schönsten Straßen des Calvario-Hügels in Pollençà. Verteilt auf drei Etagen. Im Obergeschoss hat eine schöne Terrasse von etwa 25 Quadratmetern, hat einen überdachten Barbecue mit einem Waschbecken, gibt es auch eine separate Waschküche mit der Installation des Kessels und Heizung. Ein großes Schlafzimmer mit großem Einbauschränk, ideal für Gäste oder als Büro. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und eigenem Bad. Die sanitären Anlagen, die Dusche und die Badewanne befinden sich in einer durch Glastüren geschlossenen Kabine, und auf der rechten Seite des Flurs gibt es ein separates Waschbecken. Ein zweites Badezimmer mit Duschwanne und beheiztem Handtuchhalter. Das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett ist unabhängiger, und auf dieser Etage gibt es auch einen großen Raum, der sich ideal als Lesezimmer oder als Gästezimmer eignet. Im Erdgeschoss befindet sich die moderne, offene Einbauküche mit integriertem Kühlschrank, Gefrierschränk, Backofen und Mikrowelle sowie viel Stauraum. In der zentralen Achse der Küche befindet sich eine Kochinsel mit einem Induktionskochfeld in Kombination mit einem traditionellen Kochfeld und einer integrierten Abzugsanlage. Ein kleiner Raum im Inneren des gleichen Felsens mit Steinmauern, ideal für einen kleinen Keller oder ein Lager. Alle in einem großen offenen Raum mit Eingangshalle, Wohnzimmer und Esszimmer mit Eisen Kamin. Gästetoilette und der Haupteingang mit Doppeltür, mit Buntglas und Holztür. Die dicken Mauern und die vollständig isolierten, originalen Balken im Erdgeschoss verleihen dem Haus einen rustikalen Charakter, der sich perfekt mit der modernen Renovierung verbindet und das Haus zu einem angenehmen und gemütlichen Zuhause macht. Erdgas-Fußbodenheizung im Erdgeschoss, die das Haus in wenigen Minuten aufheizen kann. In den oberen Etagen gibt es Heizkörper oder Designpaneele in den Schlafzimmern und beheizte Handtuchhalter in den Bädern. Kombiniert mit einer Kanal-Klimaanlage mit Zoneneinteilung, um in jedem Raum eine andere Temperatur zu haben und so die Luft in den heißesten Monaten kühlen zu können. Das alles mit Hilfe von dicken, isolierten Wänden, die beim Energiesparen helfen, und einer Isolierung des Fundaments. Das Haus verfügt außerdem über integrierte Steuerungsfunktionen (Beleuchtung, Automatisierung, Szenarien, Einbruchalarm, Temperaturmanagement, Musikanlage usw.). Es ist auch möglich, die Funktionen der Videosprechanlage über eine App von einem Smartphone aus zu steuern. Die Immobilie wird komplett fertiggestellt und mit einem Jacuzzi auf der Dachterrasse übergeben. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, um den Wert des Hauses zu schätzen, das so konzipiert ist, dass es ein komfortables Zuhause bietet.

Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Alles zum Standort

Das Anwesen befindet sich in einer schönen Gegend, zwischen den schönen Straßen am Hang des Calvario, 7 Minuten zu Fuß zum Zentrum von Pollençà, 7 Kilometer entfernt, 11 Minuten mit dem Auto zur Cala San Vicente mit den fantastischen Stränden von Cala Molins, Cala Boquer, Cala Clara und der traditionellen Cala Carbó und den Stränden von Puerto Pollençà wie Albercutx, Ullal oder dem Pinienwald von Llenaire Bereich. Der Golfplatz von Pollençà ist 6 Kilometer entfernt, etwa 9 Minuten mit dem Auto. Pollensa ist eines der schönsten Dörfer Spaniens und liegt im Gebirge Sierra de Tramuntana, das von der UNESCO zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaft erklärt wurde. Die Gemeinde hat auch ihre Real Club Nàutic in Port de Pollençà, die unberührte Bucht Cala Bóquer in einem schönen Ausflug. Der Strand von Formentor und der spektakuläre Leuchtturm Faro de Formentor.

Objektnummer: ES223558 - 07460 Pollensa – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)