Playa de Muro – Nord

Zum Verkauf steht ein herrliches Landhotel aus dem 18. Jahrhundert in natürlicher Umgebung in Playa de Muro, Mallorca

Objektnummer: ES223435

KAUFPREIS: 4.900.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 754 m^2 • **ZIMMER:** 25 • **GRUNDSTÜCK:** 59.580 m^2

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223435
Wohnfläche	ca. 754 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	25
Schlafzimmer	22
Badezimmer	22
Baujahr	1970
Stellplatz	70 x Freiplatz

Kaufpreis	4.900.000 EUR
Haus	Finca
Gesamtfläche	ca. 2.487 m²
Nutzfläche	ca. 2.277 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein herrliches Landhotel aus dem XVIII Jahrhundert, umgeben von einer privilegierten natürlichen Umgebung in Playa de Muro auf einem Grundstück von mehr als 6 Hektar mit weiten Freiflächen mit Garten, Obstbäumen und nur 5 Kilometer von einem der längsten Strände der Insel. Dieses interessante Anwesen, das seit 1977 für die Beherbergung von Touristen genutzt wird, verfügt über eine touristische Lizenz für 30 Betten und eine Gaststättenlizenz. Sie ist auch als historische Finca aufgeführt. Das Anwesen besteht aus mehreren Parzellen mit einer Gesamtfläche von 64.000 Quadratmetern, mit Parkplatz, einem großen Swimmingpool von etwa 170 Quadratmetern mit Solarium, Entspannungsbereich und Terrassen. Das Haupthaus aus dem Ende des 18. Jahrhunderts ist auf zwei Etagen verteilt, die Rezeption und die Bar, die 2013 neu gestaltet wurde, zwei Salons mit großem Kamin, die Industrieküche, alter Brotbackofen, Weinkeller, Lagerräume, 4 Toiletten und zwei fantastische Terrassen. Die dicken Mauern, das große Gewölbe und die hohen Decken mit den originalen Holzbalken im Erdgeschoss verleihen ihm einen rustikalen Charakter. Im Obergeschoss befinden sich die Haupträume mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad en suite, Wohnzimmer und Arbeitszimmer. Die Ferienunterkunft ist in 4 Blöcken mit insgesamt 22 Zimmern mit Kleiderschrank und eigenem Bad, auch mit eigener Terrasse und Zugang zum Garten, untergebracht. Es gibt 17 Doppelgänger und 5 Dreiergruppen. Sie wurden 1984 und 1992 gebaut, der letzte Block stammt aus dem Jahr 1999. Im Jahr 2010 wurden die Zimmer renoviert und die Bäder neu gestaltet. Alle Gebäude sind von Gärten mit einer Gesamtfläche von etwa 4.500 Quadratmetern umgeben, in denen eine Vielzahl von mediterranen Pflanzen, einheimischen Pflanzen und Bäumen wie Oliven-, Mandel-, Feigen-, Kirsch-, Palmen und Johannisbrotbäumen wachsen. Der Maschinenraum befindet sich in der alten Windmühle. Abseits der Häuser befinden sich die Ställe mit Platz für 10 Pferde, ein Futterlager, eine Sattelkammer und ein Reitplatz. In einem anderen Bereich des Geländes befinden sich prähistorische Ruinen verschiedener Strukturen und Talayots. Alle Zimmer und das Haupthaus sind im Rahmen der Renovierung und Modernisierung 2008 mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet. Darüber hinaus gibt es Solarenergieanlagen, die die konventionelle Energieversorgung unterstützen. Die Finca hat einen eigenen Brunnen für Trinkwasser. Die ersten größeren Renovierungsarbeiten wurden 1984 durchgeführt. In den Jahren 2012 - 2019 wurden einige Umbauten und Renovierungen durchgeführt. Es gibt keine Möglichkeit, die bestehenden Gebäude zu erweitern, aber es besteht die Möglichkeit, mit der Erhaltung und Renovierung der bestehenden Gebäude fortzufahren. Der ökologisch nachhaltige Aspekt war den Eigentümern immer besonders wichtig. Dies hat dazu geführt, dass dieses Landhotel seine charmante und einfache mediterrane Atmosphäre beibehalten

hat, eingebettet in einen Ort, an dem man nur die Gerüche und Geräusche der Natur wahrnehmen kann.

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Alles zum Standort

Fantastische Lage im Zentrum der Bucht von Alcudia, in ländlicher Umgebung zwischen dem Dorf Muro (7 km) und dem Strand von Muro (5 km), der 2009 und 2013 mit der Blauen Flagge für hervorragende Leistungen in den Bereichen Lebensrettung, Rettungsschwimmen und Erste Hilfe ausgezeichnet wurde, Can Picafort mit seinem Nautik-Club ist ebenfalls nur 5 km und der Naturpark La Albufera 8 km entfernt. Der Strand von Na Patana ist nur 8 Kilometer entfernt. Ein Raum, der in seinem natürlichen Zustand erhalten bleibt. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 km bis zur Ortschaft Son Serra de Marina. Es ist der einzige Blaue Pfad der Balearen, der reich an archäologischen Funden ist. Außerdem ist es nur 20 Autominuten vom unberührten Strand von Sa Canova entfernt. Und verbunden mit dem Netz von Radwanderwegen, das mehr als 150 Kilometer umfasst, eines der Geheimnisse Mallorcas, das viele nicht kennen. Es handelt sich um die Ecovías und Rutas Cicloturistas, die durch zahlreiche Gemeinden Mallorcas führen.

Objektnummer: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com