Wustrow – Wustrow

Stilvolles Apartment mit Blick auf den Darßer Bodden

Objektnummer: 232650092

KAUFPREIS: 249.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 40 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Auf einen Blick

Objektnummer	232650092
Wohnfläche	ca. 40 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	1997

Kaufpreis	249.000 EUR
Wohnung	Ferienwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergie-verbrauch	161.30 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	24.10.2031	Energie-Effizienzklasse	F
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Die Immobilie

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Die Immobilie

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Die Immobilie

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Die Immobilie

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Grundrisse

LEGENDE
01 Diele
02 Bad
03 Wohnen/Kochen

LEGENDE
01 Schlafen
02 WC
03 Balkon

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Ferienapartment, welches sich im Herzen des malerischen Ostseebads Wustrow auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, zwischen der zauberhaften Ostsee und dem malerischen Bodden befindet. Dieses geräumige Maisonette-Apartment befindet sich in der oberen Etage des Gebäudes. Das Objekt umfasst insgesamt 25 Apartments und eine Gewerbeeinheit, welche durch ein Restaurant besetzt ist. Beim Betreten der ca. 40 m² großen Wohnung gelangt man in den hellen und freundlichen Wohn- und Essbereich. Dieser ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für einen atemberaubendem Blick auf den Darßer Bodden. Eine praktisch ausgestattete Pantryküche offeriert die Möglichkeit für die Zubereitung von Speisen. Ein Duschbad ergänzt diese Etage. Über eine Treppe gelangt man auf die zweite Ebene des Apartments. Hier befindet sich der Schlafbereich, welcher ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank bietet. Komplettiert wird diese Ebene durch ein kleines WC. Ein direkter Zugang zum Balkon ermöglicht den uneingeschränkten Blick auf den Wustrower Hafen. Ein Stellplatz am Objekt steht der Allgemeinheit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Alles zum Standort

Die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst erstreckt sich entlang der Ostseeküste Deutschlands und ist ein wahrer Schatz der Natur. Diese einzigartige Region zeichnet sich durch ihre unberührte Landschaft, endlosen Sandstrände und malerischen Fischerdörfer aus. Mit einer Gesamtlänge von etwa 45 Kilometern erstreckt sich die Halbinsel in den Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sie vor Entwicklung und Umweltauswirkungen schützt. Die Landschaft von Fischland-Darß-Zingst beeindruckt mit sanften Hügeln, weiten Wiesen und dichten Wäldern. Die Küstenlinie ist geprägt von feinem Sand, Dünen und atemberaubenden Klippen. Ein besonderes Highlight sind die zahlreichen Bodden, flache Lagunen, die von schmalen Landstreifen getrennt sind und einen einzigartigen Lebensraum für seltene Vogelarten, Fische und Pflanzen bieten. Die Region ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Wassersportenthusiasten. Die Strände laden zum Sonnenbaden, Schwimmen und Surfen ein, während die Wälder und Wiesen perfekte Kulissen für Wanderungen, Radtouren und Reitausflüge bieten. Entlang der Küste erwarten Sie bezaubernde Ortschaften wie Ahrenshoop, Prerow und Zingst, die mit ihren pittoresken Häusern, gemütlichen Cafés und erstklassigen Restaurants zum Verweilen einladen. Ein weiteres Highlight von Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sich über eine Fläche von über 800 Quadratkilometern erstreckt und eine faszinierende Vielfalt an Tier- und Pflanzenarten beherbergt. Hier können Sie geführte Wattwanderungen unternehmen, Bootstouren erleben und seltene Vögel in ihrem natürlichen Lebensraum beobachten. Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos ein einzigartiges Reiseziel, das für jeden etwas zu bieten hat. Egal, ob Sie die unberührte Natur erkunden oder einfach nur die Ruhe und Schönheit dieser Halbinsel genießen möchten - hier finden Sie alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub abseits des Alltags benötigen.

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2031. Endenergieverbrauch beträgt 161.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Objektnummer: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß
E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com