Dierhagen

Reetdachhaus auf Eigentumsland: Nur ca. 350 Meter von der Ostsee entfernt!

Objektnummer: 23265008

KAUFPREIS: 530.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 374 m^2

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Auf einen Blick

Objektnummer	23265008
Wohnfläche	ca. 69 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1981

Kaufpreis	530.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergie-verbrauch	207.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	12.10.2033	Energie-Effizienzklasse	G
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Die Immobilie

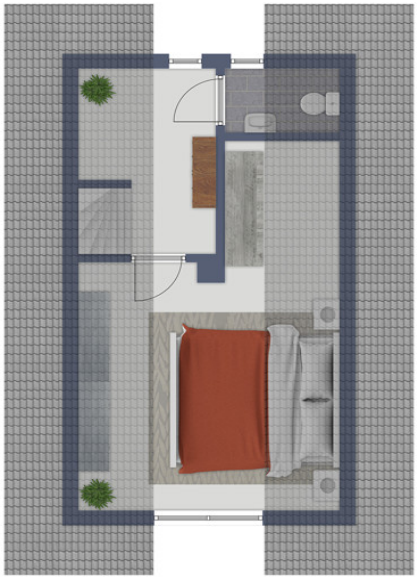
Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Die Immobilie

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Grundrisse

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Ein erster Eindruck

Nutzen Sie jetzt die seltene Gelegenheit Ihre Ferienimmobilie in Dierhagen, in einer der beliebtesten Urlaubsregion Deutschlands zu erwerben. Dieses charmante Reetdachhaus überzeugt Sie mit einer exklusiven Lage. Die Immobilie bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 69 m², verteilt auf zwei Ebenen, ausreichend Platz für die Entspannung im Urlaub. Ein Windfang führt in den Eingangsbereich der Immobilie. Von hier aus gelangt man in die Küche mit Einbauküche, das Wannenbad mit Tageslicht sowie das gemütliche Wohnzimmer mit sich anschließendem beheizten Wintergarten. Über eine Holztreppe im Flur erreicht man das Obergeschoss. Hier befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein WC. Ein zusätzlicher Schuppen am Haus bietet Platz für Fahrräder, Gartengeräte oder Ähnliches. Das Gebäude wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Das ca. 374 m² große pflegeleicht angelegte Grundstück überzeugt mit idealer Ausrichtung und lädt zu sonnigen Stunden im Grünen ein. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand. Dies wurde bei der Kaufpreisbildung berücksichtigt. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Ausstattung und Details

- Eigentumsland ca. 374 m²
- ca. 75 m² Wohn-/Nutzfläche
- beheizter Wintergarten
- Gas-Zentralheizung
- Modernisierungsbedarf
- 350 Meter bis zum Ostseestrand

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Alles zum Standort

Dierhagen ist eine malerische Gemeinde, eingebettet zwischen der Ostsee und dem beeindruckenden Darßwald. Die Lage der Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten – die Ruhe & Schönheit der Natur sowie die Annehmlichkeiten einer gut entwickelten Infrastruktur. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet Darßwald und dem Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Das umliegende Waldgebiet lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Wer die Ostsee liebt, wird von den langen Sandstränden begeistert sein, die nur einen kurzen Ausflug entfernt sind. Dierhagen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Die Ostseebäder Wustrow und Graal-Müritz sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten zusätzliche Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Attraktionen. Die gute Anbindung an die B 105 ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Ortschaften. Die Hansestadt Rostock ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine breite Palette an kulturellen, wirtschaftlichen und Bildungseinrichtungen.

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.10.2033. Endenergieverbrauch beträgt 207.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Objektnummer: 23265008 - 18347 Dierhagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß
E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com