

Marbella / Alicate – Málaga

Neu gebautes Duplex mit drei Schlafzimmern und Meerblick. Bereit zum Einzug. Marbella Ost.

Objektnummer: ES22385382_3



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 473.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 173 m²

Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22385382_3
Wohnfläche	ca. 173 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	473.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicata – Málaga

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Die Immobilie



Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Ein erster Eindruck

Wohnsiedlung mit Wohnungen in Marbella. Es befindet sich in einer natürlichen Umgebung, umgeben von Golfplätzen und nur wenige Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Architektur mit einfachen Linien und edlen Materialien. Wohnungen mit drei und vier Schlafzimmern. Eine große Bedeutung kommt den Gemeinschaftsbereichen zu, die der Freizeitgestaltung gewidmet sind, wie z. B. die strandähnlichen Schwimmbäder, der Social Club, die Turnhalle und die großzügigen Gärten. Das alles in einer natürlichen Umgebung, die zu einem ruhigen, harmonischen Leben mit Räumen zum Entspannen und Genießen einlädt. Vollständig ausgestattete Küchen, Terrassen mit großen Freiflächen.

Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Ausstattung und Details

INNENAUSBAU

KERABEN GROUP Feinsteinzeug oder ähnlich. In Nassbereichen und Waschküchen rutschfester Feinsteinzeugbelag der KERABEN GROUP oder ähnlich.
von der KERABEN GROUP oder ähnlichem. In gemeinschaftlich genutzten Innenräumen rutschfeste Steinzeugböden der KERABEN GROUP oder ähnliche.
und Treppenstufen aus "GREY PACIFIC" Modell MARBLE oder ähnlichem.
BODENBELAG AUSSEN. Bodenbeläge aus Steinzeug und Granit.
KACHELN: Vor Küchen-, Bad- und Toilettenarbeitsplatten, Verfliesung mit hochwertigen Keramikfliesen der KERABEN GRUPPE oder ähnlichem, sowie Anstriche und Farben der KERABEN GRUPPE oder ähnlichem.
KERABEN oder ähnliches und glatte Kunststofffarbe.
Sanitärkeramik und Armaturen; VILLEROY BOCH, NOKEN GUPO PORCELANOSA oder ähnliche Sanitärkeramik aus weißem Glasporzellan und hochwertige Einhebelarmaturen.

INNENSCHREINEREI

Verstärkte Eingangstür oder ähnliches und Sicherheitsschloss.
Weiß lackierte Innentüren mit Kurbelöffnungssystem. Faltbare oder verschiebbare Schränke je nach Projekt. Einbauschränke in den Schlafzimmern, passend zu den Innentüren, innen ausgekleidet mit Trennwand und Hängestange.

AUSSENZIMMERARBEITEN

Aus stranggepresstem Aluminium, verschiebbar oder faltbar, je nach Fall, mit thermischer Trennung RPT TECHNAL oder ähnlich, mit Doppelverglasung und Doppelverglasung mit Doppelverglasung.
ähnlich mit Doppelverglasung und Isolierkammer, Typ CLIMALIT oder ähnlich. Mikro-Belüftungssystem.

Aluminiumrollos mit Wärmedämmung in den Schlafzimmern und mit Motorantrieb.

VERSCHIEDENE ANLAGEN

Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung installiert.
Oberirdische und überdachte Parkplätze.
Aerothermisches Wärmepumpensystem für die Warmwasserbereitung und die Warm-/Kaltklimatisierung. Individuelles Klimatisierungssystem für jedes Zimmer.
Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer und en-suite Badezimmer.

Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Alles zum Standort

Los Altos de los Monteros ist eine der am meisten empfohlenen Wohngegenden in Marbella. Er ist gut organisiert, gepflegt, verfügt über einen Strand mit geschützten Naturdünen und hat mehrere Golfplätze in der Nähe. Rio Real, Santa Clara, Marbella Golf Country Club. Am Strand befinden sich der berühmte Beach Club La Cábane und das bekannte Restaurant Trocadero, sowie in Gehweite Chiringuitos mit traditioneller spanischer Küche. Für Tennis- und Paddelliebhaber gibt es mehrere Clubs, Los Monteros Tennis Club und El Casco.

Objektnummer: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com