

Estepona – Estepona costa

# Pareada primera línea de playa Estepona

Objektnummer: ES21385339



KAUFPREIS: 1.965.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 304 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES21385339	Kaufpreis	1.965.000 EUR
Wohnfläche	ca. 304 m <sup>2</sup>	Haus	Beach house
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2022		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

## Ein erster Eindruck

Urbanización en primera línea de playa en la zona de Estepona. 38 viviendas diseñadas pensando en sus intereses. El proyecto está en construcción. La oferta residencial se destaca por la calidad de sus materiales, exclusividad, características arquitectónicas y una envidiable ubicación frente a la playa. Adosada únicas de líneas rectas y abundante luz inundan la propiedad, que consta de 3 dormitorios + despacho y amplios espacios distribuidos en tres plantas. Cada adosado está construido con las más altas especificaciones y con los mejores acabados y distribución. Se ha prestado mucha atención a los detalles en el diseño, el porche y la piscina privada para su máximo confort y bienestar. Cocina Bulthaup, electrodomésticos Gaggenau, grifería Dornbracht. Con una ubicación envidiable a sólo 100 metros de la playa, los adosados se orientan hacia el mar y ofrecen acceso directo a la playa.

Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

## Ausstattung und Details

Piscina infinity climatizada  
Garita de seguridad  
Gimnasio  
Garaje  
Aparcamiento subterráneo  
Parking de invitados  
Cocina exterior con barbacoa  
Zonas ajardinadas  
Pista de pádel  
Valla de seguridad  
Acceso directo a la playa  
Piscina infantil  
Pista de tenis  
Cámaras de seguridad  
Jacuzzi  
Zona infantil

Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

## Alles zum Standort

Con más de 325 días de sol al año y una temperatura media anual de 19°C, Málaga es una de las provincias españolas con mejor clima. La costa de Estepona ofrece 17 playas de arena fina y aguas cálidas a lo largo de 21 kilómetros. La zona cuenta además con un puerto deportivo y está bien conectada por coche, tren o avión. Estepona es actualmente uno de los municipios más importantes de la provincia de Málaga y de la Costa del Sol. Su privilegiada situación le permite ser uno de los enclaves más conocidos de la costa, muy cerca de puertos deportivos, playas, campos de golf, pueblos, rutas rurales y paisajes incomparables. El encanto de sus casas blancas y sus tranquilas plazas hacen de Estepona un pueblo típicamente andaluz. Su casco antiguo recientemente renovado, uno de los más bellos de Andalucía, invita a pasear y descubrir, a pocos metros del mar, un entramado de calles blancas adornadas con macetas llenas de flores. Esta zona ofrece una amplia variedad gastronómica gracias a sus terrazas, restaurantes, chiringuitos y pubs, repartidos por el casco antiguo, el puerto marítimo y la primera línea de playa, donde se puede encontrar desde la comida más tradicional hasta la más innovadora e internacional. Lugares para disfrutar del sol, de los amigos, de las compras y de la típica cocina mediterránea con productos de la tierra y del mar.

Objektnummer: ES21385339 - 29680 Estepona – Estepona costa

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)