

Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Beachside Luxusvilla mit grosszügigem Grundstück und Gästehaus

Objektnummer: ES21385287



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 3.799.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 670 m² • GRUNDSTÜCK: 2.418 m²

Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Auf einen Blick

Objektnummer	ES21385287
Wohnfläche	ca. 670 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	3.799.000 EUR
Haus	Villa
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro

Energie- Effizienzklasse	E
-----------------------------	---

Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



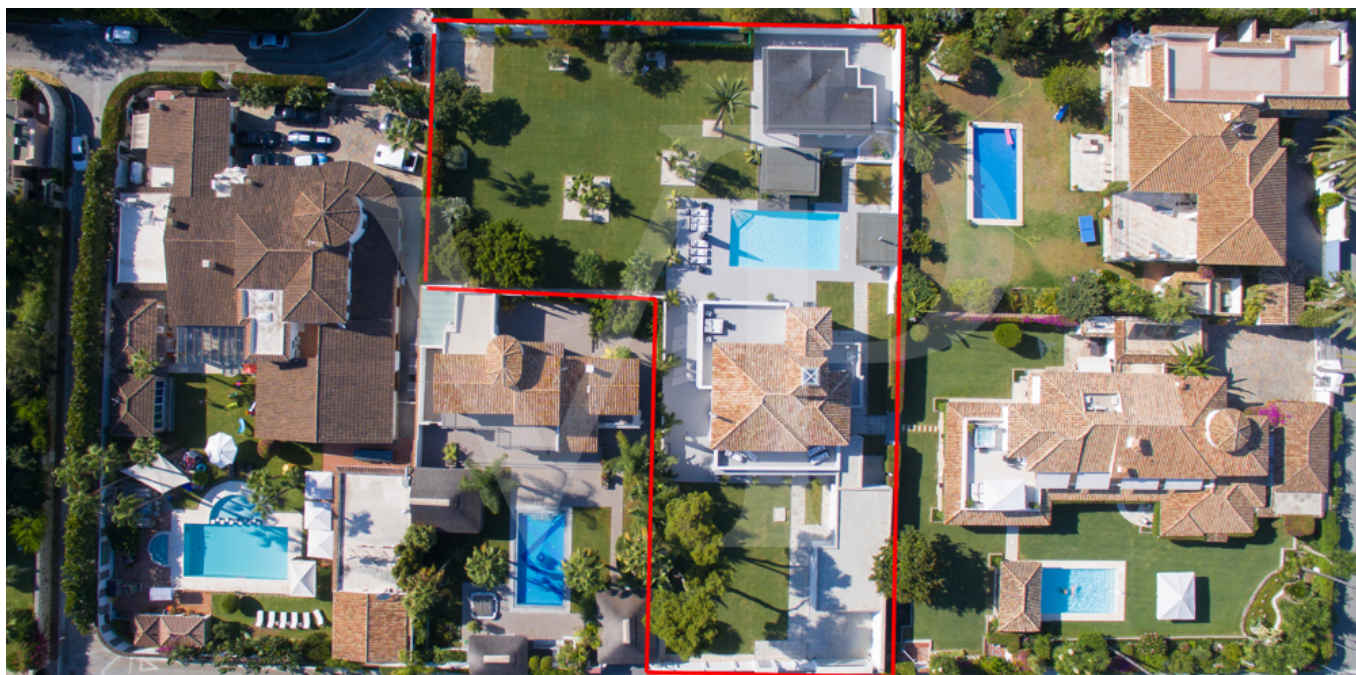
Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



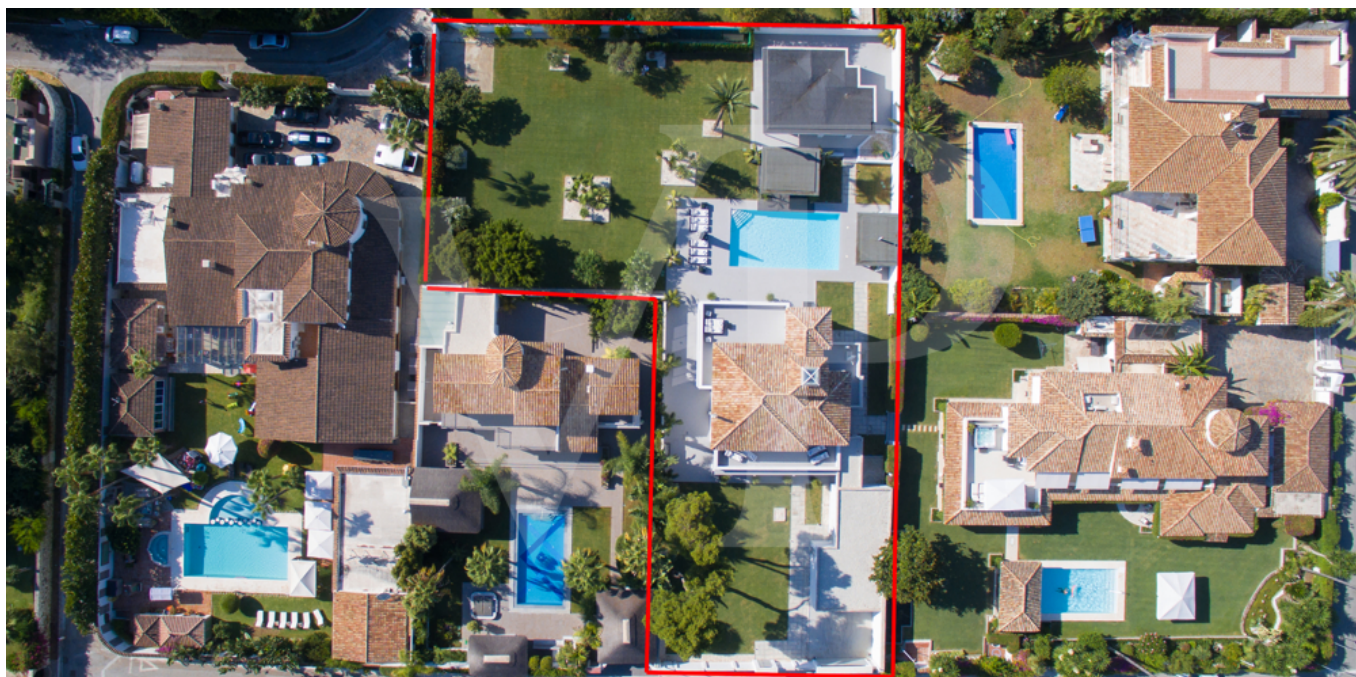
Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Ein erster Eindruck

Auf dem großzügigen Grundstück mit über 2.400m² befindet sich das beeindruckende Anwesen bestehend aus einer exklusiven Villa mit einem separaten Gästehaus, einer Garage mit Nebengebäude, einer weitläufigen outdoor area und beheizbaren Pool. Das Nachbargrundstück unmittelbar von dem Anwesen in erster Linie am Meer ist ein Naturschutzgebiet (Zona Verde) und kann nicht bebaut werden. Somit bleibt der Meerblick auch künftig erhalten. Die weitläufigen Gärten erstrecken sich sowohl südlich und nördlich der Villa, das Anwesen ist über 2 Einfahrten erschlossen. Somit ist ein separater Zugang bzw. eine separate Nutzung von der Villa und dem Gästehaus möglich. Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer mit En-suite-Bädern, einer komplett ausgestatteten Küche mit Essbar sowie einem Patio und separatem Eingang, einem lichtdurchflutetem Esszimmer mit Gaskamin, einem separaten Arbeitszimmer welches als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool Area. Der Master Bereich im Obergeschoß verfügt über eine eigene Terrasse mit Outdoor-Shower sowie einer begehbaren Ankleide. Diese Villa wurde mit einem hohen Qualitätsstandard gebaut und ist mit den neuesten Technologien ausgestattet: touch-screen Home Automation System, elektrische Rollos, Markisen und Sonnenschirm, hochwertige Einbauschränke, elektrische Fußbodenheizung, LED-Beleuchtung, individuell regulierbare Klimaanlage in allen Räumen, Sauna (Röger), hochwertige Armaturen (Grohe), beheizter Pool mit LED Scheinwerfer, Photovoltaikanlage sowie einem automatischen Gartenbewässerungssystem. Bemerkenswert ist die große freie Gartenfläche, auf der sich eine Vielzahl von Möglichkeiten realisieren lassen: ein Padel oder Tennis Court, ein Fitness- oder Spa-Gebäude oder ein zusätzliches Gästehaus lassen dem künftigen Eigentümer keine Wünsche offen. Das Anwesen ist zweifellos eine einzigartige Gelegenheit. Diese Villa liegt in der "Neuen Goldenen Meile Marbellas", in der Nähe des Luxushafens Puerto Banus, der nur 10 Autominuten entfernt ist und einer der wichtigsten der Welt ist. Die Gegend ist von einigen der besten Golfplätze an der Costa del Sol umgeben, darunter der nahe gelegene "Real Club de Golf Guadalmina", der "Atalaya Golf & Country Club" und "El Paraiso Golf Club". Diese jeden Tag beliebtere Wohngegend ist sehr sicher, privat und erfreulicherweise sind die meisten Häuser renoviert oder neu gebaut worden. Es ist ein "Geheimtipp", wo elegante Villen nur wenige Meter von einem wunderschönen und sehr privaten Strand entfernt zu finden sind.

Objektnummer: ES21385287 - 29680 Estepona – Benamara Paraiso Casasola

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com