

Prien am Chiemsee

# COMING SOON - DHH in bevorzugter Lage mit Potential zur Selbstgestaltung

Objektnummer: 26195046



KAUFPREIS: 520.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 305 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>26195046</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>520.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 106 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Doppelhaushälfte</b>
		<b>Provision</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	<b>Strom</b>
Energieausweis gültig bis	<b>07.05.2036</b>

Energieausweis	<b>BEDARF</b>
Endenergiebedarf	<b>158.20 kWh/m²a</b>
Energie- Effizienzklasse	<b>E</b>
Baujahr laut Energieausweis	<b>1971</b>

**Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Ein erster Eindruck**

**Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie.**

**Wir bereiten das Objekt derzeit sorgfältig für die Vermarktung vor und arbeiten alle relevanten Unterlagen sowie Informationen gewissenhaft auf.**

**Sobald die Aufarbeitung abgeschlossen ist, wird die Immobilie mit weiteren Informationen online veröffentlicht. Bei Interesse können Sie sich dann selbstverständlich weiterhin gerne bei uns melden unter:**

**chiemsee@von-poll.de oder 08051 - 961 8800.**

**Wir freuen uns auf Sie!**

**Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee**

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Cornelia Král & Bernd Král**

---

**Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee**

**Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0**

**E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**