

Monticello Conte Otto

Exklusive Eckvilla mit Pool vor den Toren von Vicenza

Objektnummer: IT253551721

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m²

Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551721
Wohnfläche	ca. 160 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Mietpreis	2.500 EUR
Haus	Reihenendhaus
Gesamtfläche	ca. 216 m²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	<u>Fußbodenheizung</u>
Befeuerung	<u>Elektro</u>

Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



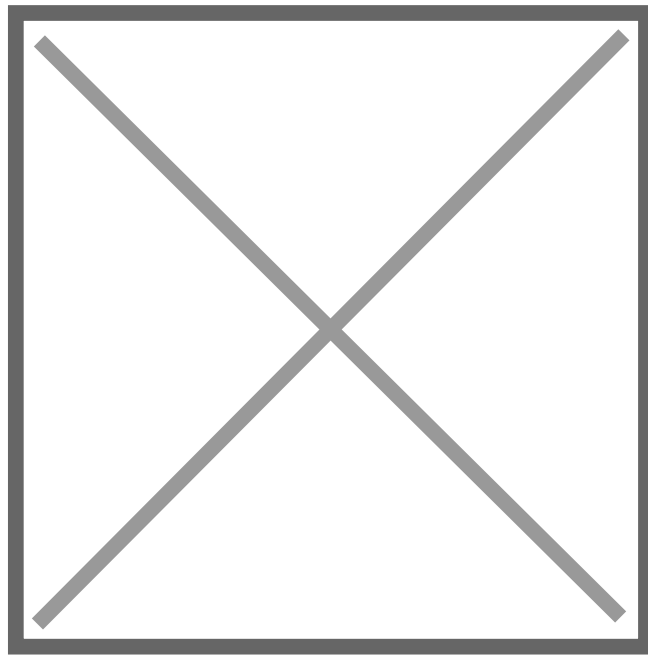
Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



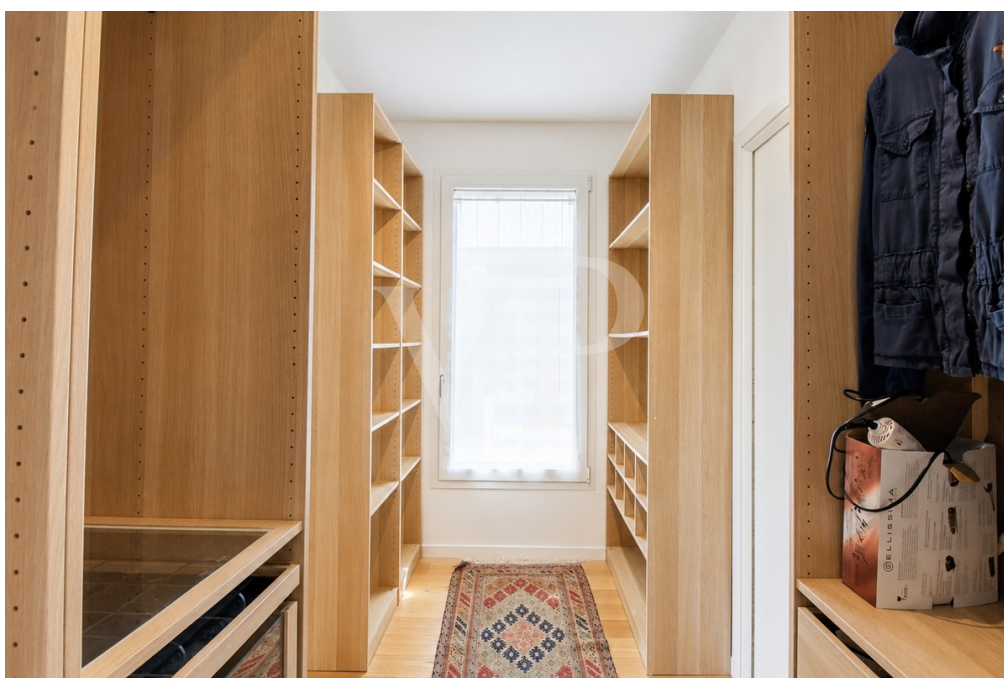
Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



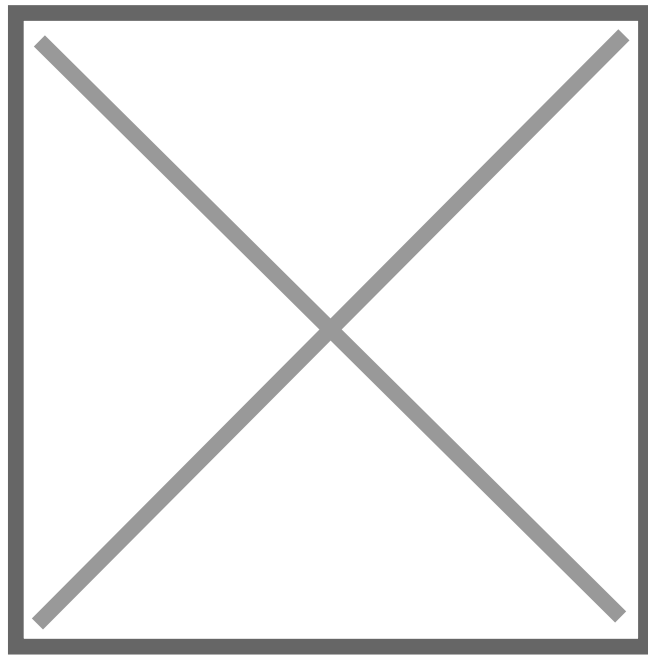
Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



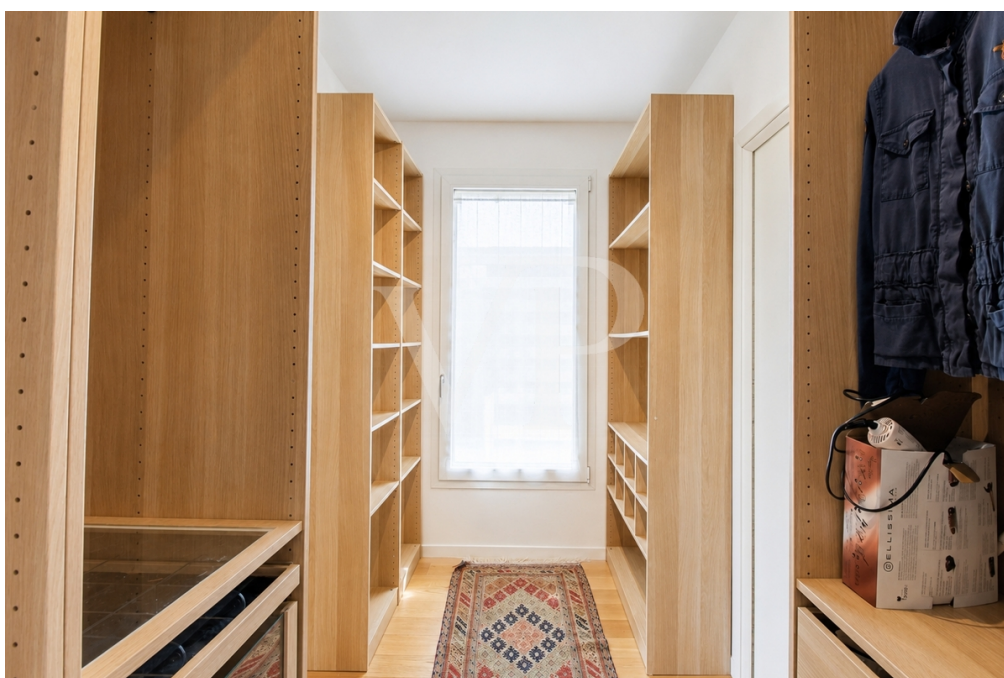
Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

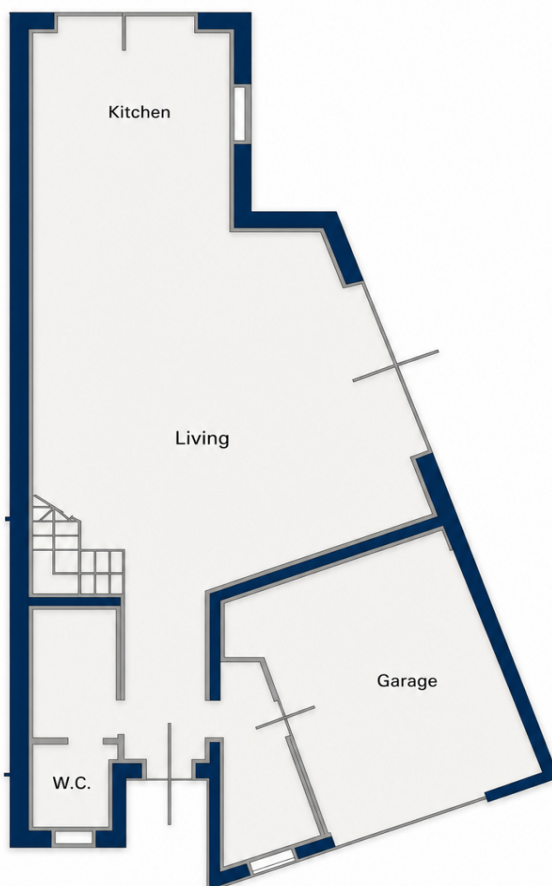
Die Immobilie

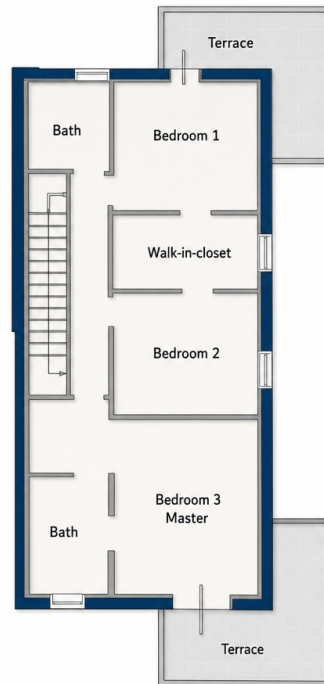


Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Grundrisse









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Ein erster Eindruck

Eingebettet in ein modernes Wohnviertel besticht diese elegante Eckvilla durch ihre zeitgenössische Architektur, die bemerkenswerte Helligkeit der Räume und den harmonischen Übergang zwischen den Innenräumen und dem privaten Garten.

Die Endlage garantiert mehr Unabhängigkeit und einen Außenbereich, der das Haus auf mehreren Seiten umgibt und durch hohe Hecken sowie einen Zaun geschützt ist, der ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet. Das Herzstück des Außenbereichs ist der private Pool, umgeben von einer bequemen Sonnenterrasse und flankiert von einem überdachten Bereich, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente in der schönen Jahreszeit eignet.

Im Erdgeschoss erstreckt sich ein großzügiger Wohnbereich, der sich durch große Glasflächen auszeichnet, die reichlich Tageslicht hereinlassen und einen direkten Zugang zum Garten und zum Pool bieten. Das geräumige Wohnzimmer, das sich leicht in verschiedene Funktionsbereiche unterteilen lässt, steht in Verbindung mit der modernen Küche, die mit einer großen zentralen Kochinsel und zahlreichen Stauraumelementen ausgestattet ist.

Ein zentrales architektonisches Element, ausgestattet mit einem Kamin und einem Vorbau für den Fernsehbereich, trennt die Räume optisch voneinander, ohne deren Kontinuität zu unterbrechen. Das Ergebnis ist ein geselliger, eleganter Raum, der sich besonders gut für das Familienleben und die Bewirtung von Gästen eignet.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, ein Eingangsbereich mit Einbauschränken und eine geräumige Garage, die direkt mit dem Haus verbunden ist.

Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, das vollständig dem Schlafbereich gewidmet ist. Hier befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Fenstern und großzügigen Duschbereichen, ein praktischer begehbare Kleiderschrank sowie zwei Terrassen.

Das Hauptschlafzimmer ist ein besonders privater und komfortabler Raum mit Zugang zur Terrasse und Anschluss an ein eigenes Badezimmer. Die beiden anderen, gut proportionierten Schlafzimmer können als Kinderzimmer, Gästezimmer oder je nach Bedarf als Arbeitszimmer oder Homeoffice genutzt werden. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über einen Zugang zur zweiten Terrasse.

Die hellen Oberflächen, die Fußböden in Holzoptik, die großzügigen Fensterfronten und die

schlichten Linien der Einbaumöbel verleihen der gesamten Wohnung eine helle, aufgeräumte und zeitgemäße Atmosphäre. Die modernen und gepflegten Badezimmer sind mit wandhängenden Sanitäranlagen, großen bodengleichen Duschen und Waschtischmöbeln in minimalistischem Design ausgestattet.

Eine ideale Lösung für alle, die ein modernes, freistehendes und bezugsfertiges Haus mit großzügigen Räumlichkeiten, drei Schlafzimmern, einer Garage und einem privaten Außenbereich mit Swimmingpool suchen.

Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Ausstattung und Details

Wohnung mit Küche und Einbauschränken (siehe Bilder)

Swimmingpool mit Springbrunnen und Gegenstromanlage

Photovoltaik- und Solarthermieranlagen

Tesla-Speicherbatterie und Ladestation für Elektroautos

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich

Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Alles zum Standort

Die Villa befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Cavazzale in der Gemeinde Monticello Conte Otto und ist sowohl für den Alltag als auch für die Anfahrt nach Vicenza besonders günstig gelegen.

Das Ortszentrum und die wichtigsten Einrichtungen – Supermärkte, Apotheke, Schulen, Bibliothek, Sportanlagen, Gemeindeverwaltung und Geschäfte – sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel sowie des Busses für die amerikanische Gemeinde ist bequem zu Fuß zu erreichen.

Die Stadt Vicenza ist in etwa 12–15 Minuten mit dem Auto zu erreichen, wodurch sich die Immobilie auch für diejenigen eignet, die in der Stadt arbeiten, aber in einer ruhigeren, grüneren und abgeschiedeneren Umgebung leben möchten.

Die Lage ist besonders für US-amerikanisches Personal interessant: Die Kaserne Ederle ist in etwa 13 Minuten erreichbar, während die Kaserne Del Din etwa 15 Autominuten entfernt liegt. Die Nähe zur Haltestelle des amerikanischen Busses stellt einen weiteren Vorteil für Familien dar, die ihre täglichen Autofahrten reduzieren möchten.

Objektnummer: IT253551721 - 36010 Monticello Conte Otto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com