

Isola Vicentina - Veneto

# Einstöckige Maisonette-Wohnung mit umzäuntem Garten und Panoramablick auf die Hügel

Objektnummer: IT263551919

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



MIETPREIS: 1.450 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 168 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT263551919            |
| Wohnfläche   | ca. 168 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | 2                      |
| Badezimmer   | 2                      |
| Baujahr      | 1984                   |

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Mietpreis  | 1.450 EUR              |
| Haus       | Doppelhaushälfte       |
| Nutzfläche | ca. 129 m <sup>2</sup> |



Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie





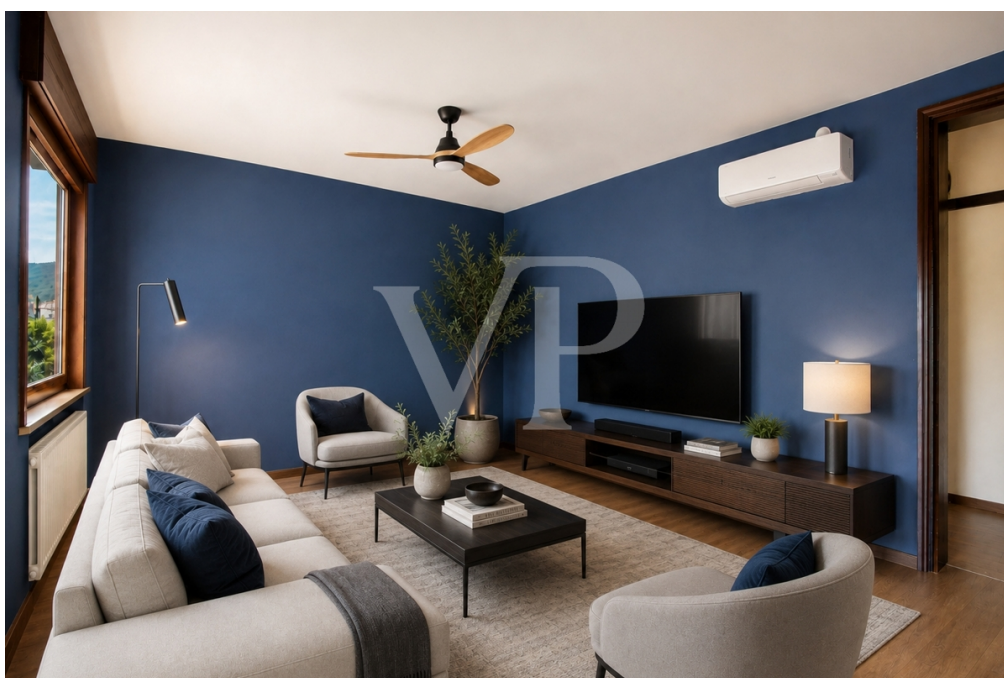
Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

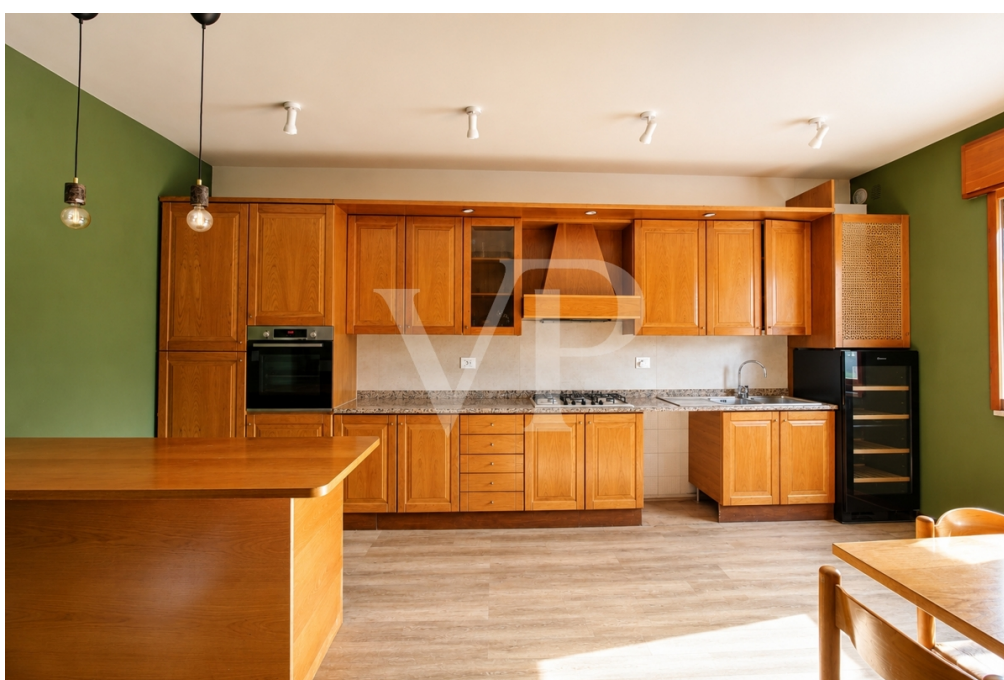
## Die Immobilie





Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## Ein erster Eindruck

In den ruhigen Hügeln von Isola Vicentina gelegen, bietet dieses gemütliche Zweifamilienhaus Privatsphäre, großzügige Räume und einen herrlichen Panoramablick, während es gleichzeitig in angenehmer Entfernung zum Ortszentrum sowie zu den Städten Vicenza, Schio und Thiene liegt.

Der Wohnbereich erstreckt sich vollständig über das Erdgeschoss und gewährleistet so Praktikabilität und Benutzerfreundlichkeit. Der Eingangsbereich führt in ein geräumiges und helles Wohnzimmer, während die separate, wohnliche Küche ideale Räume für den Alltag und gesellige Momente bietet.

Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Doppelzimmer und einen weiteren vielseitig nutzbaren Raum, der sich perfekt als Arbeitszimmer, Kinderzimmer, Spielzimmer oder gelegentliches Gästezimmer eignet. Das Badezimmer ist sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet – eine besonders praktische Lösung für eine Familie mit Kindern.

Eines der interessantesten Merkmale der Immobilie ist der schöne, vollständig umzäunte Privatgarten, der sich ideal zum Entspannen im Freien, zum sicheren Spielen der Kinder oder zum Veranstellen von Mittagessen und Grillpartys im Grünen eignet.

Abgerundet wird das Haus durch eine großzügige private Garage und einen separaten Hauswirtschaftsraum, die zusätzlichen Platz für Hauswirtschaft und Lagerung bieten.

Die Immobilie eignet sich besonders gut für kleine Familien, die in einer ruhigen Umgebung mit schöner Aussicht leben möchten.

Eine ideale Lösung für alle, die Platz, Privatsphäre und ein angenehmes Leben im Grünen suchen und dabei dennoch in bequemer Entfernung zu den Annehmlichkeiten der Stadt wohnen möchten.



**Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## **Ausstattung und Details**

**Klimaanlage mit separaten Split-Geräten für jeden Raum**

**Heizung**

**Umzäunter Garten**

**Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## **Alles zum Standort**

Isola Vicentina ist eine Gemeinde in der Provinz Vicenza, die für ihre Lebensqualität, ihre Infrastruktur und ihre strategisch günstige Lage in Bezug auf die Stadt geschätzt wird. Das Gebiet erstreckt sich zwischen der Ebene und den ersten Hügeln und bietet eine grüne, ruhige Landschaft mit herrlichen Ausblicken.

Die Hügel von Isola Vicentina zeichnen sich durch von Natur umgebene Straßen, vereinzelte Wohnhäuser, Wälder und weite Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Ein ideales Umfeld für alle, die in einer abgeschiedenen und erholsamen Gegend leben möchten, ohne auf den Komfort der wichtigsten Verkehrsanbindungen und der Dienstleistungen des Ortes verzichten zu müssen.



**Objektnummer: IT263551919 - 36033 Isola Vicentina - Veneto**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**