Quinto Vicentino

Doppelhaushälfte mit eigenem Garten in Quinto Vicentino – Energieeffizienzklasse B

Objektnummer: IT263551841



KAUFPREIS: 325.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145 m²

Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551841	Kaufpreis	325.000 EUR
Wohnfläche	ca. 145 m²	Haus	Doppelhaushälfte
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 185 m²
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 151 m²
Baujahr	2004	Ausstattung	Kamin

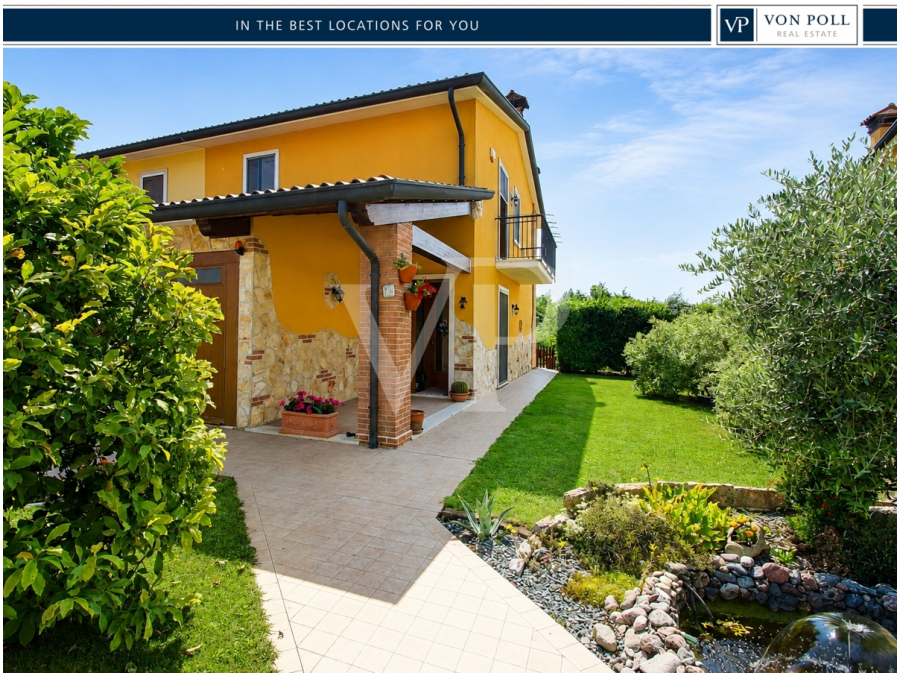
Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Die Immobilie





Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

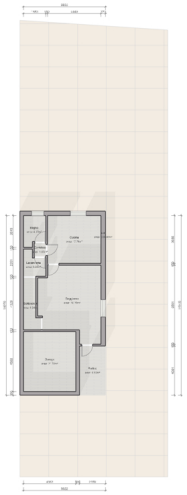
Die Immobilie





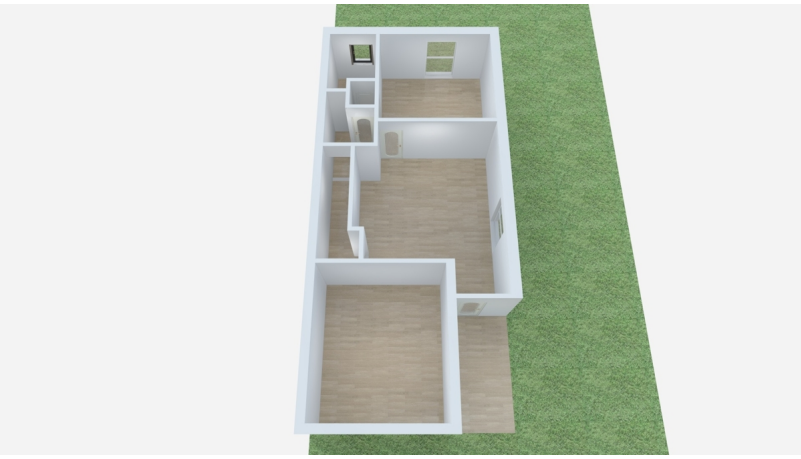
Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Grundrisse



1841_pt
Superficie netta: 92.19m²







1841_p1

Superficie netta: 78.05m²





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Ein erster Eindruck

In einer gepflegten und ruhigen Wohnlage bietet diese freistehende Villa mit privatem Garten eine umfassende Wohnlösung für alle, die Unabhängigkeit, Funktionalität und eine unbeschwerte Lebensqualität suchen.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und beherbergt im Erdgeschoss einen großzügigen und hellen Wohnbereich, der sich durch gut proportionierte Räume und eine angenehme Verbindung zum Außenbereich auszeichnet. Das Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten bietet einen vielseitigen und leicht einzurichtenden Raum, der sich sowohl für das Familienleben als auch für gesellige Momente ideal eignet. Die moderne und gut organisierte Wohnküche präsentiert sich als praktischer und gemütlicher Raum mit zeitgemäßer Ausstattung.

Der private Garten umgibt das Haus und stellt einen der wichtigsten Wertfaktoren der Immobilie dar: eine abgeschiedene, gut nutzbare Grünfläche, die durch eine überdachte Veranda bereichert wird – perfekt für Mahlzeiten im Freien, Momente der Entspannung oder um das Haus auch in der schönen Jahreszeit zu genießen, wobei Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen.

Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet geräumige, helle Zimmer mit Holzböden, die Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Besonders ansprechend ist der freie Blick ins Grüne, der den Räumen Tiefe und Helligkeit verleiht. Das fensterreiche, komplett ausgestattete und aufgeräumte Badezimmer unterstreicht die allgemeine Funktionalität des Hauses.

Abgerundet wird das Anwesen durch eine geräumige Garage mit Nebenräumen, die sich sowohl als Stellplatz für das Auto als auch als Abstellraum, Waschküche oder Hauswirtschaftsraum eignet. Die Immobilie befindet sich in einem guten Gesamtzustand, mit schlichter Ausstattung, gepflegten Räumen und einer gut durchdachten Raumaufteilung.

Die Lage in einem ruhigen und gepflegten Viertel bietet Privatsphäre und Wohnkomfort bei guter Anbindung an die örtlichen Einrichtungen.

Ein ideales Angebot für Familien und alle, die ein freistehendes, solides und gut gepflegtes Haus mit eigenem Garten und ausgewogenen Wohnräumen für den Alltag suchen.

Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Ausstattung und Details

Photovoltaikanlage
Energieeffizienzklasse B
Kachelofen

Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, die sich durch Einfamilienhäuser, Grünflächen und eine zurückhaltende Atmosphäre auszeichnet. Die Lage bietet die richtige Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Lebensqualität im Alltag und eignet sich daher besonders für diejenigen, die abseits des Stadtverkehrs leben möchten, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen verzichten zu müssen.

Das Zentrum von Quinto Vicentino mit Schulen, Geschäften, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und kommunalen Dienstleistungen ist in wenigen Minuten leicht zu erreichen. Die Stadt Vicenza liegt nicht weit entfernt und ist bequem mit dem Auto zu erreichen, was diese Immobilie auch für diejenigen interessant macht, die in der Stadt arbeiten, aber lieber in einer ruhigeren und gepflegteren Umgebung wohnen möchten.

Die Gegend ist zudem gut an das Hauptstraßennetz angebunden und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Vicenza Est, Torri di Quartesolo und zu den wichtigsten Verkehrsachsen der Provinz. Für den internationalen Markt stellt sie aufgrund der Nähe zur Kaserne Ederle und – über das Hauptstraßennetz – zur Kaserne Del Din ebenfalls eine strategisch günstige Lage dar.

Ein solides, gepflegtes und lebenswertes Wohnumfeld, ideal für Familien und für alle, die ein Einfamilienhaus mit Garten in einer ruhigen, gut angebundenen Gegend suchen, die sich im Alltag leicht bewältigen lässt.

Objektnummer: IT263551841 - 36050 Quinto Vicentino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com