

Vicenza - Veneto

# Exklusives neues Penthouse

Objektnummer: IT263551844\_5



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 840.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 143,48 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT263551844_5</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>840.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 143,48 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Penthouse</b>
<b>Etage</b>	<b>2</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>4</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>		

Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



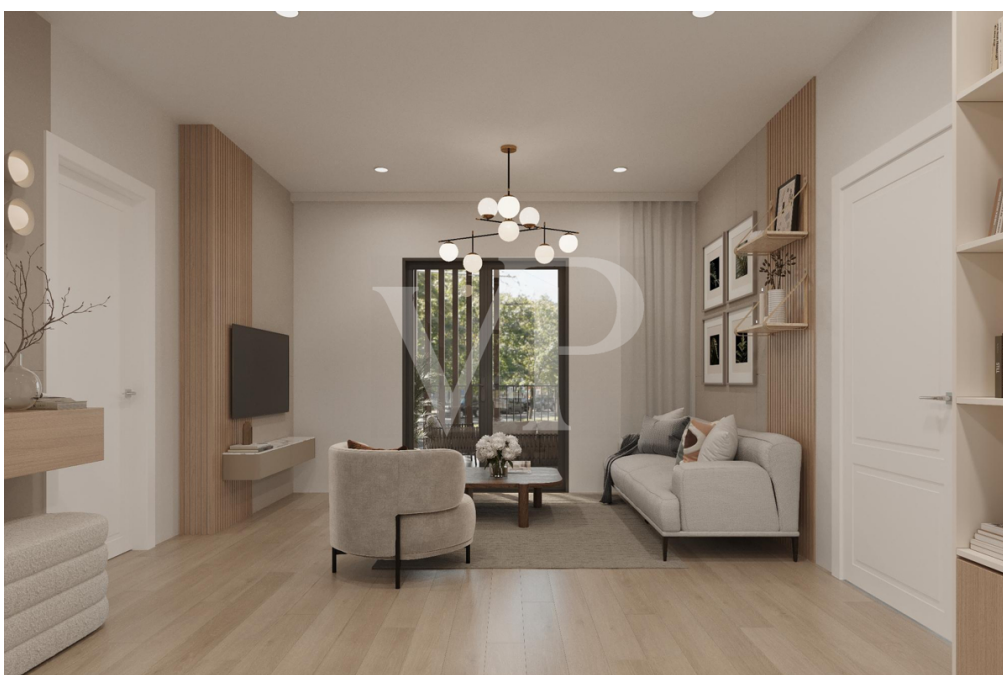
Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



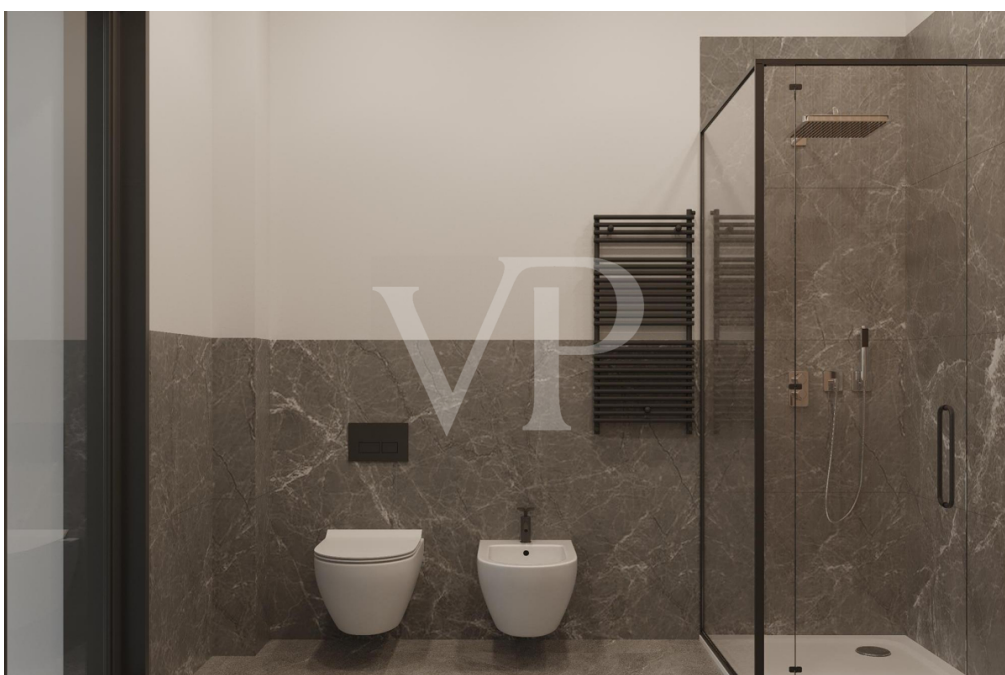
Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ein erster Eindruck**

In einem neuen und eleganten Wohnkontext, zurückhaltend und mit viel Liebe zum Detail, bieten wir ein charmantes Penthouse an, das für diejenigen entworfen wurde, die ihr Zuhause als einen hellen, komfortablen und sehr modernen Raum erleben möchten.

Schon beim Betreten der Wohnung fällt der große Wohnbereich von fast 50 Quadratmetern auf, ein offener und malerischer Raum, in dem Küche, Ess- und Wohnbereich auf natürliche Weise zusammenspielen. Die großen Öffnungen nach außen verstärken das Licht und begleiten den Blick auf die Terrassen, die wahren Protagonisten des Hauses: private Räume, die man bei schönem Wetter genießen kann, perfekt für Mahlzeiten im Freien, Momente der Entspannung oder Abende mit Blick auf die Stadt.

Der Schlafbereich ist großzügig und gut verteilt, mit vier Schlafzimmern, die dieses Penthouse ideal für eine Familie machen, aber auch für diejenigen, die ein privates Arbeitszimmer, ein Gästezimmer oder ein Zimmer für ihr persönliches Wohlbefinden einrichten möchten. Die drei modernen und funktionalen Bäder garantieren den täglichen Komfort und die Privatsphäre, während die separate Waschküche einem Haus, das nicht nur schön, sondern auch äußerst bewohnbar sein soll, eine praktische Note verleiht.

Die Innenräume zeichnen sich durch eine elegante und natürliche Sprache aus: Böden aus Feinsteinzeug in Holz- oder Zementoptik, Verkleidungen aus großformatigem Feinsteinzeug, gepflegte Innentüren, eine Panzertür und leistungsstarke PVC-Rahmen mit emissionsarmer Doppelverglasung. Jede Wahl trägt dazu bei, helle, einladende und raffinierte Umgebungen mit einer nüchternen und modernen Ästhetik zu schaffen.

Der Wohnkomfort wird durch moderne anlagentechnische Lösungen erhöht: Flächenheizung, zentrale Kühlung mit Verbrauchsabrechnung für jede einzelne Einheit, Wärmepumpe für Heizung und Brauchwasser, Photovoltaikanlage für den Wohnbereich und kontrollierte mechanische Lüftung für einen konstanten Luftaustausch. Ein Haus, das so konzipiert ist, dass es zu jeder Jahreszeit Wohlbefinden bietet, wobei der Schwerpunkt auf Effizienz und Lebensqualität liegt.

Zwei eigene Parkplätze und ein Keller in der unteren Etage vervollständigen eine hochkarätige Wohnlösung, ideal für diejenigen, die ein modernes, geräumiges und helles Penthouse suchen, in dem jeder Raum so gestaltet ist, dass er Eleganz, Komfort und die Freiheit bietet, Innen- und Außenräume mit absoluter Natürlichkeit zu erleben.

**Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ausstattung und Details**

**Zwei ungedeckte Parkplätze und Keller von über 17 Quadratmetern.**

**Penthouse mit hochwertigen Oberflächen, PVC-Fenster und Türen mit niedrigem Emissionsgrad Hohlraum.**

**Zentralisiertes System, das durch eine Wärmepumpe für die Heizung und die Warmwasserbereitung gesteuert wird, mit einem Beitrag der Photovoltaikanlage der Wohnanlage und des Kühlsystems mit Verwaltung und Abrechnung für jede einzelne Einheit.**

**Vmc für konstanten Luftaustausch.**

**Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Alles zum Standort**

**Die Lage vervollständigt den Wert des Vorschlags: ein beliebtes Wohngebiet von Vicenza, in der Nähe des historischen Zentrums, des Bahnhofs, des Universitätscampus und der wichtigsten Dienstleistungen, aber gleichzeitig intern und vom Verkehr geschützt. Ein Standort, der Zweckmäßigkeit, Ruhe und Privatsphäre vereint.**

**In einer der beliebtesten Wohngegenden von Vicenza gelegen, in der Nähe des historischen Zentrums und mit guter Verkehrsanbindung, genießt die Immobilie eine Lage, die Privatsphäre und Ruhe vereint, da sie sich in einer geschlossenen, vom Verkehr geschützten Straße befindet.**

**Die Gegend ist gut mit Geschäften, Schulen und Grünflächen versorgt und befindet sich in der Nähe des Universitätscampus, des neuen Gerichts und des Bahnhofs und Busbahnhofs.**

**Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Weitere Informationen**

**Im Bau befindlich, geplante Auslieferung im Frühjahr 2027, mit der Möglichkeit zur individuellen Anpassung von Auswahl und Ausführung.**

**Objektnummer: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**