

Vicenza - Veneto

# Dreizimmerwohnung mit zwei Schlafzimmern und privatem Garten

Objektnummer: IT263551844\_2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 385.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85,73 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551844_2	Kaufpreis	385.000 EUR
Wohnfläche	ca. 85,73 m <sup>2</sup>	Ausstattung	Garten/-mitbenutzung
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	2027		

Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



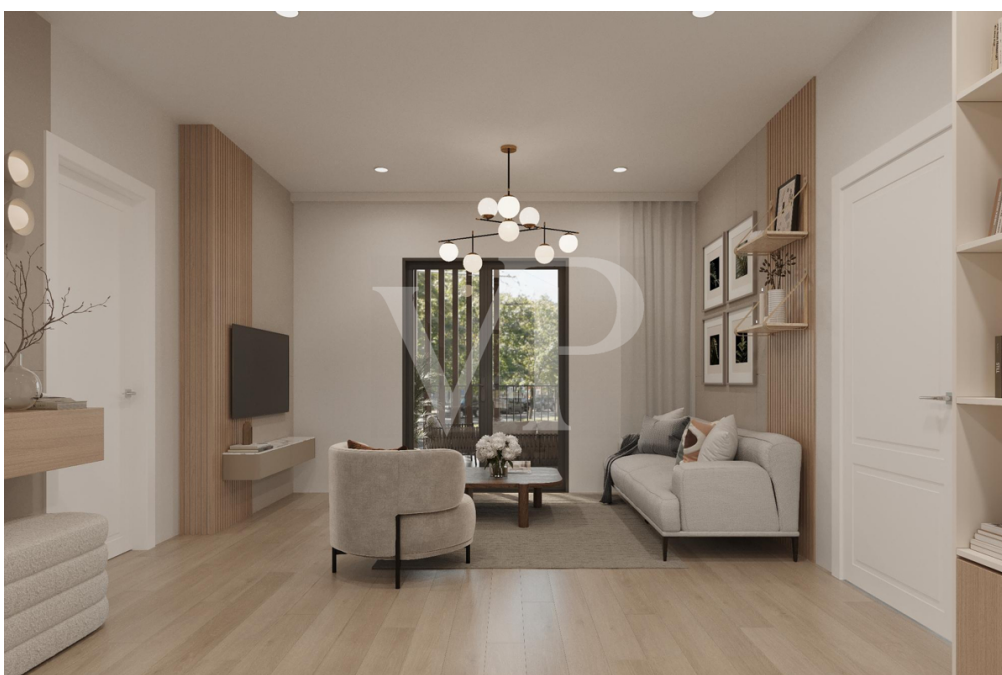
Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



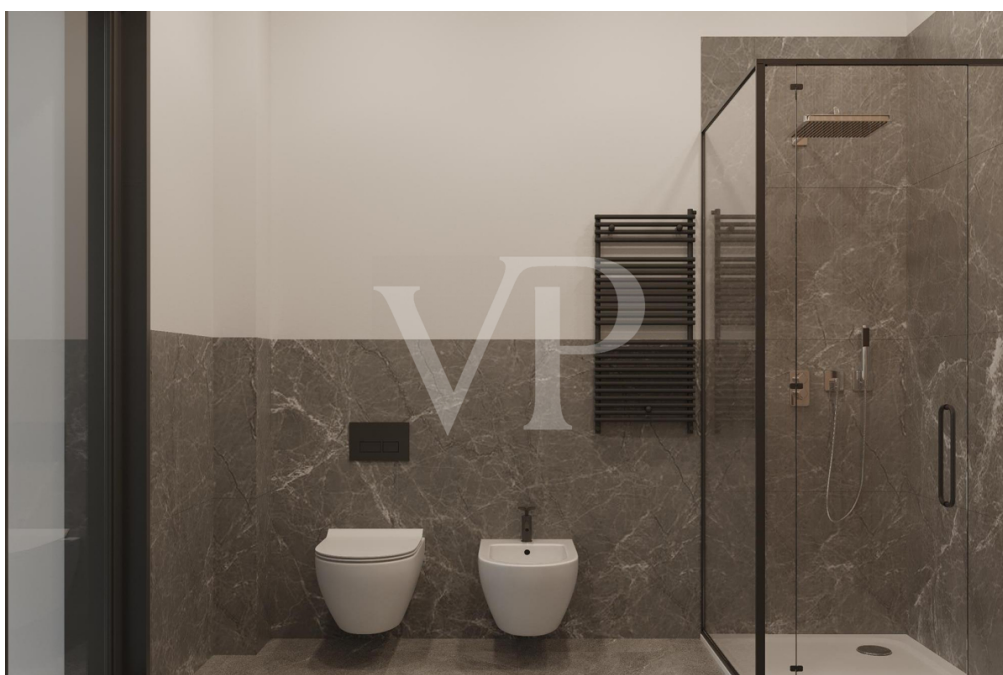
Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



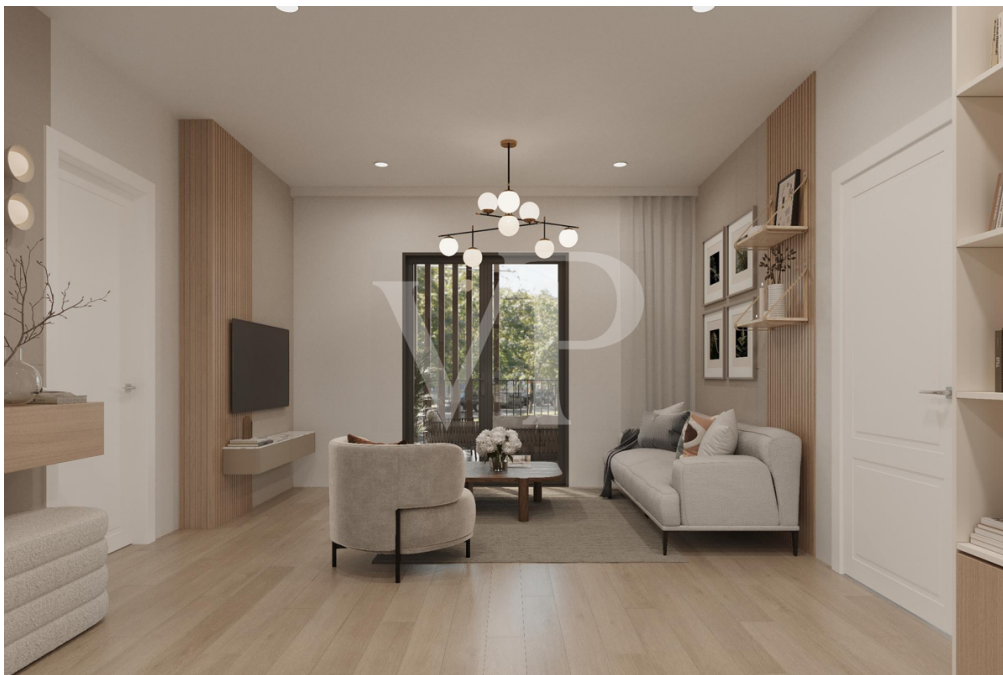
Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



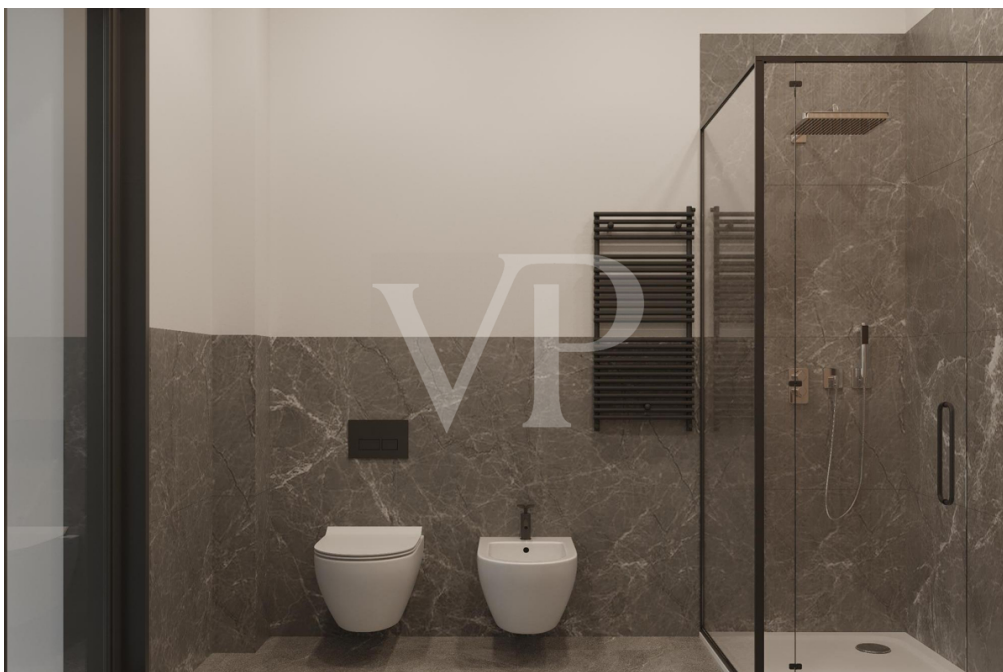
Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ein erster Eindruck**

**Geräumige Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, in einem Gebäude mit fünf Wohneinheiten.**

**Die Immobilie bietet komfortable und gut verteilte Räume und besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, drei komfortablen Schlafzimmern und zwei Bädern.**

**Die Innenaufteilung garantiert Praktikabilität und hervorragende Wohnbarkeit der Räume.**

**Ein Keller im Untergeschoss und ein reservierter Parkplatz runden das Angebot ab.**

**Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ausstattung und Details**

**Wohnung mit hochwertigen Oberflächen, PVC-Fensterrahmen mit niedrigem Emissionsgrad und Hohlraum.**

**Zentralisiertes System, das über eine Wärmepumpe für Heizung und Warmwasserbereitung gesteuert wird, mit dem Beitrag einer Photovoltaikanlage und eines Kühlsystems. Der Verbrauch wird mit einem Systemmanagement für jede einzelne Einheit berechnet. Vmc für konstanten Luftaustausch.**

**Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Alles zum Standort**

**Es befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden von Vicenza, in der Nähe des historischen Zentrums und mit guter Anbindung. Das Anwesen genießt eine strategische Position, die Privatsphäre und Ruhe kombiniert, da es in einem internen Bereich vom Verkehr geschützt ist. Die Gegend ist gut mit Geschäften, Schulen und Grünflächen versorgt und liegt in der Nähe des Universitätscampus sowie des Bahnhofs und Busbahnhofs.**

**Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Weitere Informationen**

**Im Bau befindlich, geplante Auslieferung im Frühjahr 2027, mit der Möglichkeit zur individuellen Anpassung von Auswahl und Ausführung.**

**Objektnummer: IT263551844\_2 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**