

Vicenza

# Raffinierte Wohnung im eleganten Herzen von Vicenza

Objektnummer: IT263551854



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5**

**Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT263551854</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.900 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 138 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5.5</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 148 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 140 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		

Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



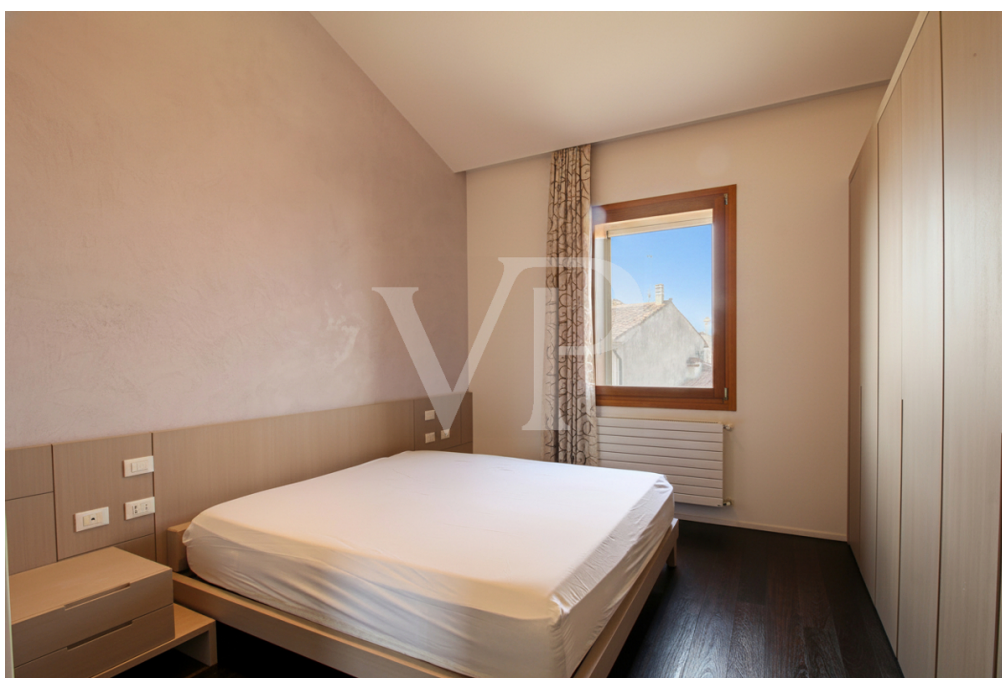
Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



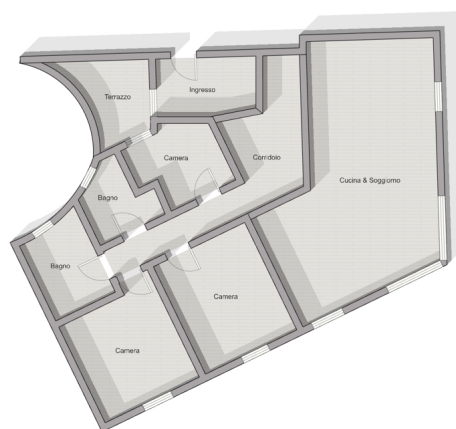
Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie

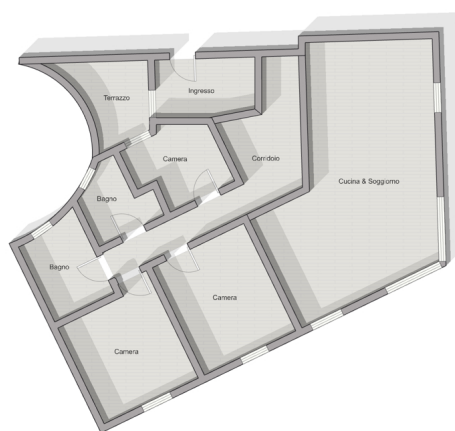


Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza

## Grundrisse



IT 26 355 1854  
Superficie netta: 125.23m<sup>2</sup>



IT 26 355 1854  
Superficie netta: 125.23m<sup>2</sup>

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Ein erster Eindruck**

Im Herzen einer der elegantesten und begehrtesten Gegenden von Vicenza gelegen, stellt diese raffinierte Mietwohnung eine ideale Wohnlösung für Berufstätige, Singles oder Paare dar, die Komfort, Privatsphäre und einen zeitgenössischen Stil suchen, der perfekt in den historischen Kontext der Stadt integriert ist.

Schon beim Betreten der Wohnung fällt die helle Atmosphäre und die Ausgewogenheit der Räume auf. Der geräumige und durch große Glasflächen gekennzeichnete Wohnbereich bietet eine angenehme Kontinuität zwischen Wohn- und Essbereich, die durch den offenen Blick über die Dächer des historischen Zentrums noch verstärkt wird. Moderne Oberflächen, dunkle Holzböden und architektonische Beleuchtung tragen zu einem eleganten und zugleich gemütlichen Ambiente bei, das für einen funktionalen und entspannten Alltag konzipiert ist.

Die durch dramatische Glaswände abgetrennte Küche bietet Praktikabilität und Design, während sie gleichzeitig eine visuelle Verbindung zum Wohnbereich aufrechterhält. Die Wohnung verfügt auch über ein eigenes Studio oder ein Home-Office, das besonders von denjenigen geschätzt wird, die in einer privaten und gut organisierten Umgebung arbeiten müssen.

Der Schlafbereich ist mit Zimmern in nüchternen und entspannenden Farbtönen ausgestattet, die mit maßgefertigten Schränken und ausgezeichnetem Tageslicht versehen sind. Die Bäder, die mit hochwertigen Materialien und zeitgenössischen Details realisiert wurden, spiegeln die Sorgfalt des Designs der gesamten Wohnung wider. Abgerundet wird das Angebot durch eine praktische, integrierte Waschküche, ein immer gefragteres Element bei Mietwohnungen im mittleren und oberen Preissegment.

Die Immobilie bietet modernen Komfort, eine Klimaanlage, eine hervorragende Raumaufteilung und ein Qualitätsniveau, das auf eine internationale Kundschaft zugeschnitten ist, die an einen hohen Lebensstandard gewöhnt ist. Die Lage ermöglicht es, in Vicenza bequem zu leben und Dienstleistungen, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und die wichtigsten Verbindungen zur amerikanischen Basis Ederle und Del Din leicht zu erreichen.

**Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Ausstattung und Details**

**Ausgestattet mit Garage**

**Klimatisierung**

**Möbel wie auf den Fotos gezeigt**

**Waschmaschine und Wäschetrockner**

**Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Alles zum Standort**

**In der Contrà Porti, einer der prestigeträchtigen und repräsentativsten Straßen des historischen Zentrums von Vicenza, gelegen, genießt die Immobilie eine exklusive Lage, die Eleganz, Ruhe und Bequemlichkeit der Dienstleistungen vereint. Die Gegend ist das Herz des kulturellen und kommerziellen Lebens der Stadt und zeichnet sich durch historische Gebäude, Boutiquen, Restaurants und raffinierte Cafés aus. Sie bietet einen idealen Rahmen für diejenigen, die die Stadt zu Fuß in einem authentischen und hochkarätigen Umfeld erleben möchten. Die Nähe zu den wichtigsten städtischen Verbindungen und zu den amerikanischen Stützpunkten Ederle und Del Din macht es auch bei einer internationalen Kundschaft besonders beliebt.**

**Objektnummer: IT263551854 - 36100 Vicenza**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**