

Vicenza - Vicenza (VI)

Elegante Wohnung auf zwei Ebenen im historischen Herzen von Vicenza

Objektnummer: IT253551744



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 298.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551744
Wohnfläche	ca. 86 m ²
Etage	2
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	298.000 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Gesamtfläche	ca. 97 m ²
Nutzfläche	ca. 86 m ²

Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



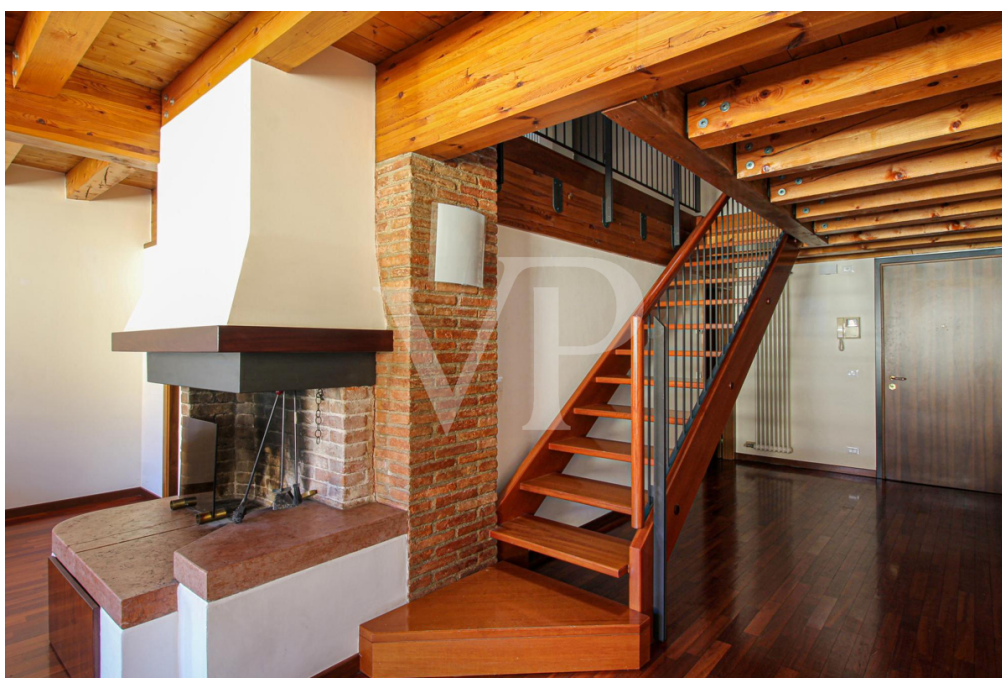
Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



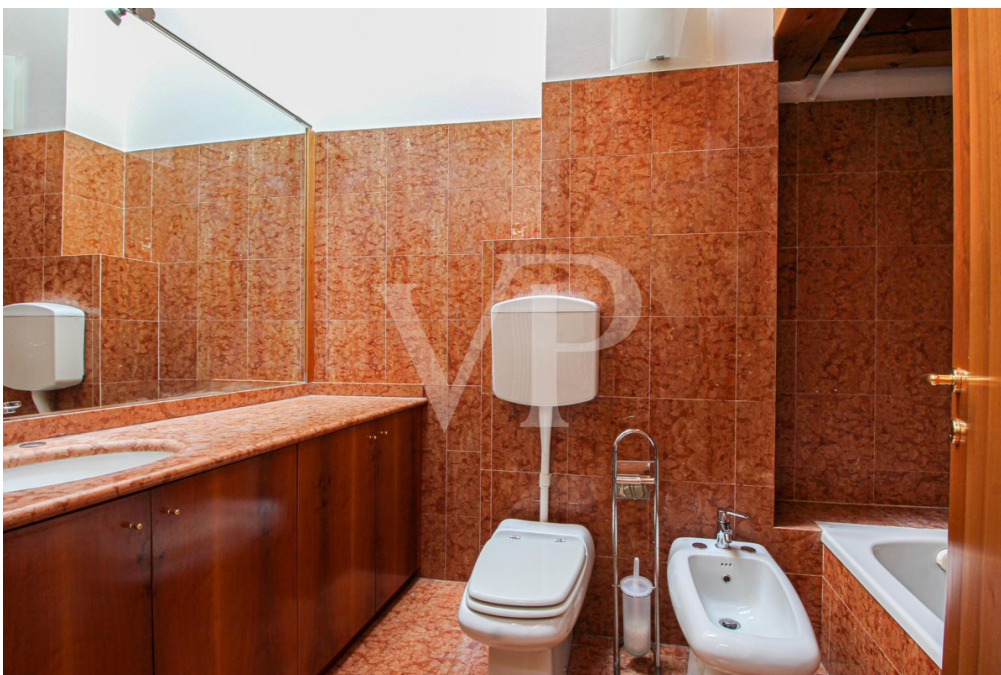
Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



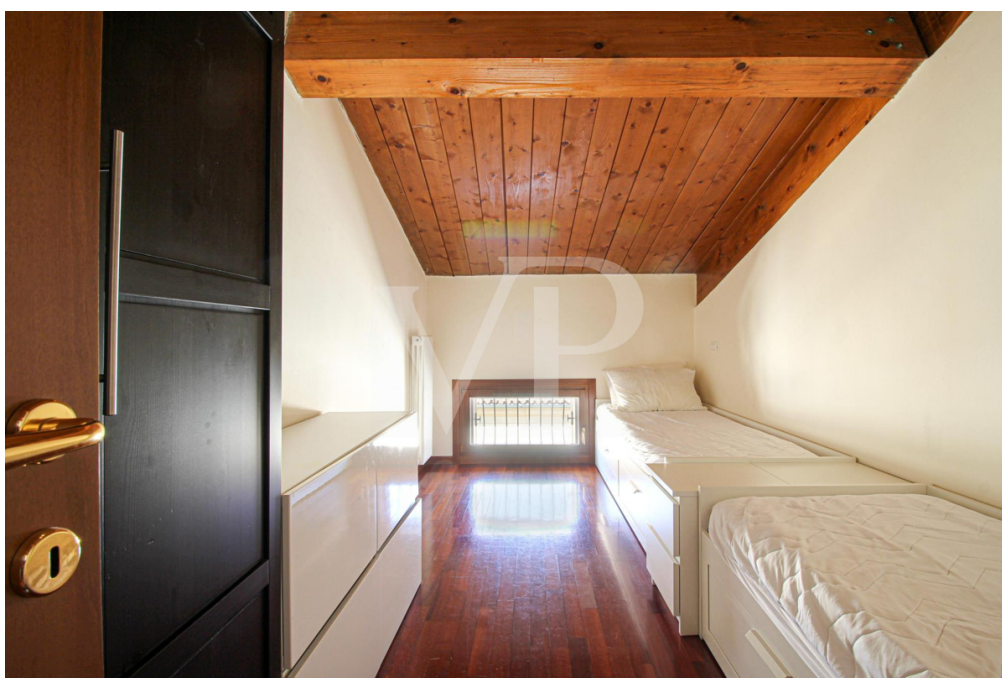
Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



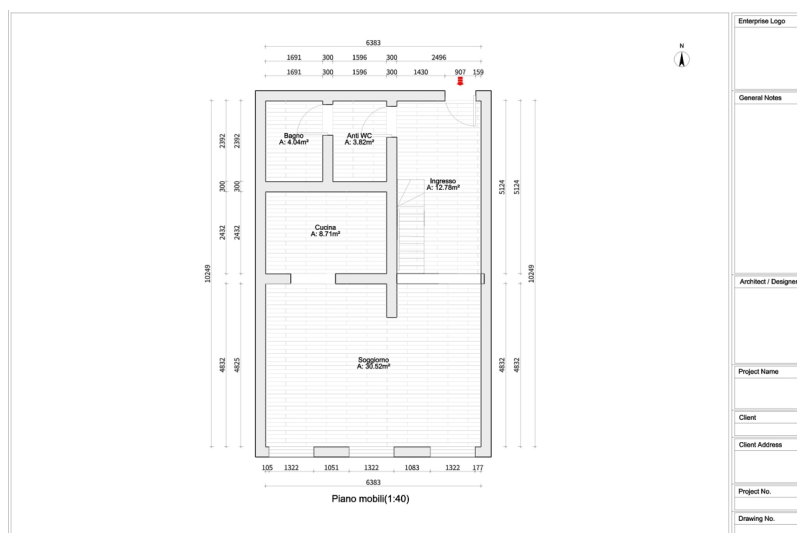
Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

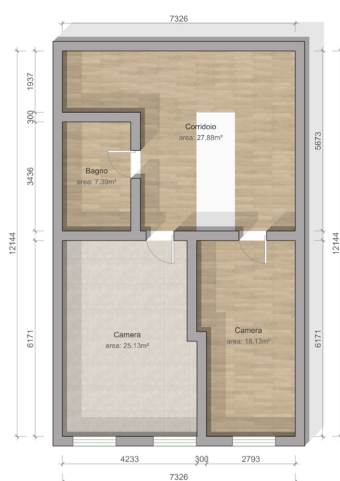
Die Immobilie



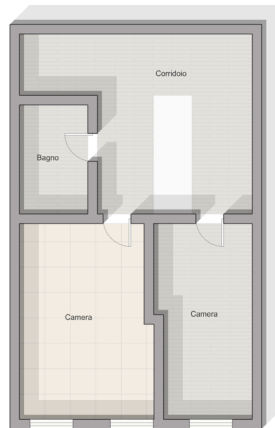
Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Grundrisse





1744_p3
Superficie netta: 79.32m²



1744_p3
Superficie netta: 79.32m²

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Ein erster Eindruck

Im Herzen des historischen Zentrums von Vicenza, in der Contrà Porta Santa Lucia, einer der elegantesten, ruhigsten und begehrtesten Straßen der Stadt, bieten wir eine Wohnung mit authentischem Charme an, die sich im zweiten und letzten Stock eines historischen Gebäudes befindet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besticht auf den ersten Blick durch die Wärme der Räume, die freiliegenden Holzbalken, die Holzböden und die zurückhaltende Atmosphäre, die für die Wohnungen im historischen Zentrum typisch ist. Hier verbindet sich das Vergnügen, in der Stadt zu leben, mit der Ruhe einer abgelegenen Lage, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen, Plätzen, Geschäften, Restaurants und den berühmtesten Orten von Vicenza entfernt.

Das Erdgeschoss beherbergt einen hellen Wohnbereich, der durch die Decke mit wichtigen sichtbaren Balken und einem Kamin, der dem Raum Charakter und Persönlichkeit verleiht, aufgewertet wird. Das Wohnzimmer bietet bequeme Räume, um einen eleganten Wohnbereich und einen geselligen Essbereich zu schaffen, während die separate Küchenzeile eine praktische und funktionelle Verwaltung des täglichen Lebens ermöglicht. Ein Badezimmer mit Fenster und Dusche vervollständigt die Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der aus zwei Zimmern, einem zweiten Bad mit Badewanne und einem begehbaren Kleiderschrank besteht, eine Lösung, die besonders von denjenigen geschätzt wird, die aufgeräumte und gut organisierte Räume wünschen. Die Aufteilung auf zwei Ebenen garantiert eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich, wodurch sich die Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als charmanter Wohnsitz im Stadtzentrum eignet.

Eine ideale Lösung für alle, die das historische Zentrum von Vicenza in einer charaktervollen Wohnung erleben möchten, in der traditionelle architektonische Elemente und moderne Funktionalität harmonisch nebeneinander bestehen.

Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Ausstattung und Details

Das Haus verfügt nicht über einen Aufzug, aber seine Lage im zweiten und obersten Stockwerk trägt zu mehr Privatsphäre, Ruhe und einem angenehmen Gefühl der Unabhängigkeit bei.

Im Erdgeschoss, im Eingangsbereich des Gebäudes, gibt es einen praktischen Abstellraum, der als Waschküche ausgestattet ist, ein praktisches und seltenes Element in Wohnungen im historischen Zentrum. Von besonderem Wert ist auch das Vorhandensein einer Einzelgarage in unmittelbarer Nähe, ein äußerst wertvolles Merkmal in dieser Gegend der Stadt.

Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Alles zum Standort

In einer der begehrtesten Straßen der Stadt gelegen, am Rande der verkehrsberuhigten Zone im historischen Zentrum der Stadt, ermöglicht es den glücklichen Eigentümern, das Auto zu vergessen und die Freuden der Stadt zu Fuß zu erleben.

Eine hervorragende Lösung in Bezug auf die Lage auch für alle Berufstätigen, die ihre Interessen im nahegelegenen Krankenhaus oder dem Stadtgericht haben, die beide in wenigen Minuten zu Fuß oder im Nu mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Objektnummer: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com