

Vicenza - Vicenza (VI)

Affascinante appartamento sottotetto nello splendido contesto di Villa Madonna

Objektnummer: IT263551833



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m²

Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551833	Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 175 m²	Wohnung	Dachgeschoss
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 175 m²
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 166 m²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	<u>Etagenheizung</u>	Energieausweis	<u>BEDARF</u>
Befuerung	<u>Gas</u>	Energie-Effizienzklasse	<u>D</u>

Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



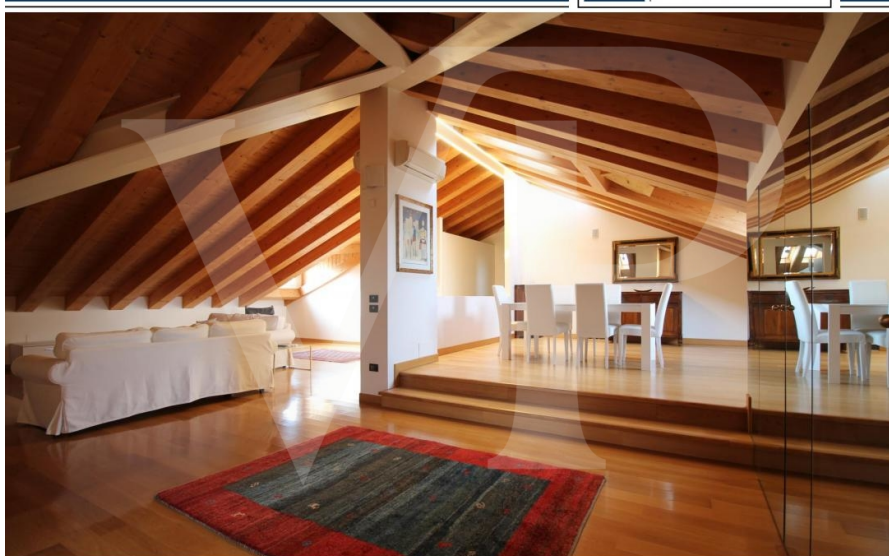
Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



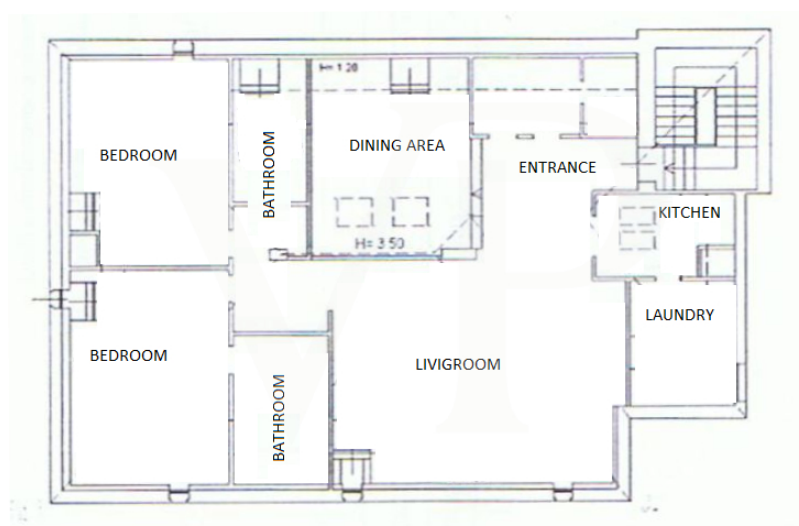
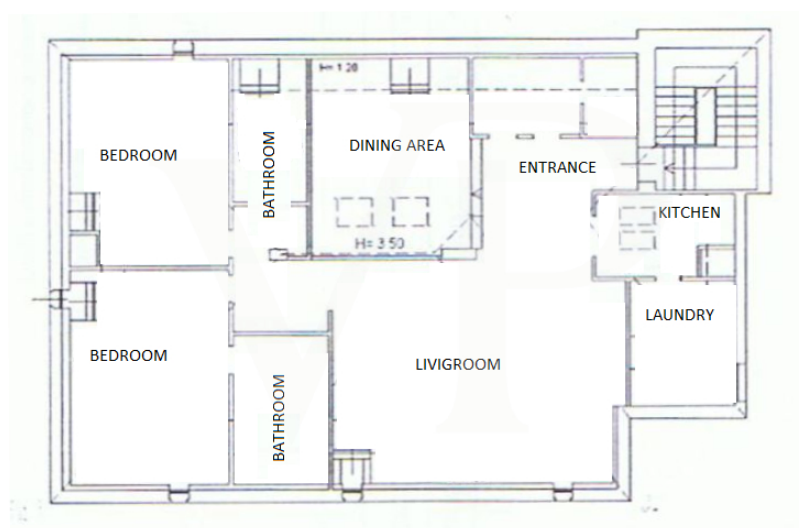
Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Ein erster Eindruck

Elegante ed affascinante appartamento ricavato nella prestigiosa Villa Madonna, un complesso residenziale esclusivo immerso in un meraviglioso parco privato alle pendici di Monte Berico.

L'unità si presenta con una grande zona giorno open space, in cui è stata virtualmente divisa un'area pranzo leggermente sfalsata da due gradini, dall'area relax salotto. L'ambiente è particolarmente ampio e l'effetto mansardato attutito dalle importanti altezze del culmine del tetto: il soffitto con travi a vista, ed il raffinato parquet contribuiscono a rendere questo ambiente particolarmente accogliente ed al tempo stesso elegante.

La cucina attigua, moderna ed elegante è dotata di ogni elettrodomestico e il colore chiaro si abbina perfettamente agli altri complementi di cui è dotato l'immobile.

La zona notte si compone di due ampie suite matrimoniali, di cui una con bagno privato. Un ulteriore ampio bagno con vasca è a servizio della seconda camera e della zona giorno.

Ampie armadiature realizzate su misura, si aggiungono ad un pratico guardaroba posizionato all'ingresso.

Completa gli spazi di questa soluzione un locale lavanderia/stireria.

L'appartamento è completamente arredato e dotato di ogni comfort: riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, climatizzazione, TV, stoviglie, lavasciuga, asse e ferro da stiro, ampie armadiature, perfetto per dirigenti di aziende o professionisti che si trovano per motivi di lavoro a Vicenza, e vogliono vivere in un contesto esclusivo.

Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Ausstattung und Details

Appartamento completamente arredato

Cucina con pentole e stoviglie

Lavasciuga, asse e ferro da stiro

Aspirapolvere

TV

Garage singolo

Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Alles zum Standort

Nella location più esclusiva della città di Vicenza: Monte Berico all'interno di una Villa storica recentemente e sapientemente ristrutturata.

Villa Madonna è il Residence posto sul primo pendio del colle che domina la città di Vicenza e gode di una posizione invidiabile, perchè pur trovandosi immerso nel verde della collina, si posiziona a due passi dal centro storico della città.

La privacy, sicurezza e tranquillità all'interno del parco privato sono totali ed i portici di Monte Berico e le piacevoli passeggiate si appena fuori dal portone della proprietà.

Il nuovo tribunale, l'ospedale, le case di cura private del centro sono a meno di 5 minuti in auto rendendo questo luogo la dimora perfetta per professionisti che vogliano vivere a poca distanza dal centro dei propri interessi.

Objektnummer: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com