

**Novoledo**

# Elegante freistehende Villa mit privatem Garten

**Objektnummer: IT263551782**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 2.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 154 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551782	Mietpreis	2.300 EUR
Wohnfläche	ca. 154 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	ca. 181 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



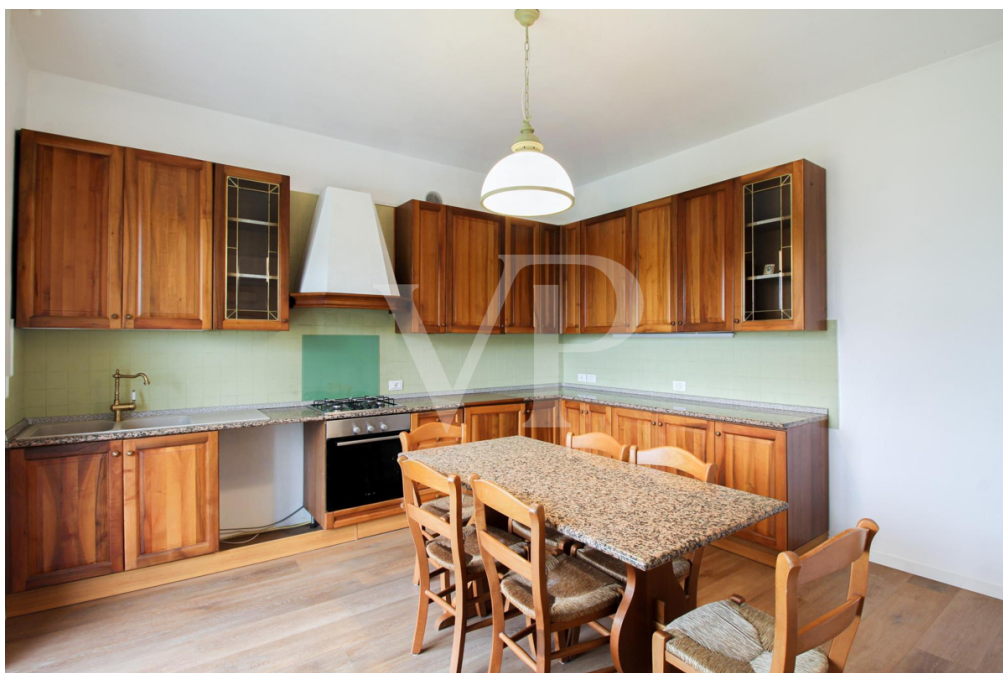
Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



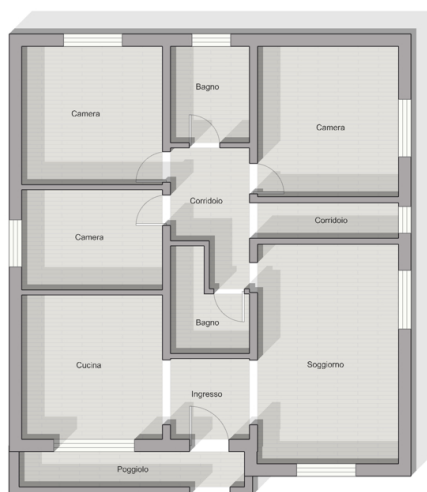
Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## Ein erster Eindruck

Diese freistehende Villa mit Garten ist eine ideale Wohnlösung für alle, die Unabhängigkeit, Komfort und Bauqualität suchen.

Der Eingang führt zu hellen, gut verteilten Räumen, wo der Wohnbereich in großen, einladenden Räumen entwickelt ist, die durch große Öffnungen nach außen und eine angenehme Kontinuität zwischen dem Wohn- und Essbereich verbessert werden. Die separate und funktionelle Küche ist komplett und perfekt in das tägliche Leben des Hauses integriert, mit direktem Zugang zu den Außenbereichen.

Der Schlafbereich bietet großzügige Zimmer, die sich durch sorgfältige Verarbeitung und warme Fußböden auszeichnen, die sofort ein Gefühl von Komfort vermitteln. Die kürzlich renovierten Bäder zeichnen sich durch ihre Zweckmäßigkeit und ästhetische Sauberkeit aus, mit modernen und gut organisierten Lösungen. Ein zusätzlicher Raum im Untergeschoss mit Kamin, der sich ideal als Taverne oder für gesellige Runden eignet, rundet das Angebot ab.

Der private Garten, der die Wohnung umgibt, garantiert Privatsphäre und eine leicht zu bewirtschaftende Grünfläche, ideal für Momente der Entspannung oder des Familienlebens.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, die für die Qualität des Umfelds und die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen geschätzt wird, wodurch sie besonders für internationale Kunden und Familien geeignet ist, die mit der Präsenz der amerikanischen Basen verbunden sind.

Eine solide, gepflegte und einsatzbereite Lösung für diejenigen, die in Vicenza mit hohem Lebensstandard und in einem Kontext absoluter Ruhe leben möchten.

**Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## Ausstattung und Details

Die Wohnung verfügt über eine Doppelgarage und zwei nicht überdachte Stellplätze.

**Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in Novoledo, in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, und profitiert von einer strategischen Lage, die Privatsphäre und Bequemlichkeit vereint. Dank der Nähe zu den wichtigsten Straßenverbindungen sind Vicenza und die amerikanischen Stützpunkte Ederle und Del Din leicht zu erreichen. Die Umgebung, die sich durch Grünflächen und eine geringe Bevölkerungsdichte auszeichnet, garantiert eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien und internationale Kunden.

**Objektnummer: IT263551782 - 36030 Novoledo**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)