

Vicenza – Vicenza (VI)

# Renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung Erdgeschoss und unabhängiger Zugang

Objektnummer: IT253551732

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 139.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 98 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551732
Wohnfläche	ca. 98 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	139.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Gesamtfläche	ca. 98 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 98 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas



Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

Im Erdgeschoss eines Gebäudes in einer geschlossenen Straße und in einer sehr ruhigen Umgebung bieten wir eine Wohnung mit einem völlig unabhängigen Eingang an, die sich durch geräumige, funktionelle Zimmer und eine ausgezeichnete Helligkeit dank der zahlreichen Fenster in jedem Zimmer auszeichnet.

Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Platz für das Esszimmer und einer maßgeschneiderten, modernen und perfekt organisierten Küche. Das Mobiliar ist neu, ebenso wie die Fensterläden und die Sicherheitstür, die gerade erst ersetzt wurden.

Die Heizung ist autonom und es gibt auch eine Satellitenantenne und eine Klimaanlage.

Der Schlafbereich bietet zwei großzügige Schlafzimmer, ideal für diejenigen, die bequemen Platz suchen. Das Badezimmer hat ein Fenster und ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet; die Innenräume und Installationen ermöglichen es außerdem, bei Bedarf ein zweites Badezimmer im Hauswirtschaftsraum einzurichten, der derzeit als Waschküche genutzt wird und in dem sich die Waschmaschine und der Trockner befinden.

Die Kosten für die Eigentumswohnung sind sehr niedrig, ein weiterer Vorteil für diejenigen, die ein praktisches Haus mit niedrigen Betriebskosten suchen.



Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ausstattung und Details

Neu renovierte Wohnung mit:

- neuen Rollläden
- neuer Panzertür
- neues Bad
- Möbel wie auf den Fotos zu sehen

Obwohl die Wohnung keine Garage hat, befindet sie sich in einer Gegend, in der es immer kostenlose Parkplätze gibt, was in dieser Gegend ein seltener Vorteil ist.

Diese Lösung ist ideal für diejenigen, die Unabhängigkeit, Komfort und eine bezugsfertige Wohnung in einem ruhigen und gut angebundenen Viertel suchen.

Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Alles zum Standort

Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Minuten vom historischen Zentrum entfernt, in unmittelbarer Nähe des Stadtparks, des Einkaufszentrums Palladio und in unmittelbarer Nähe der Autobahnausfahrt Vicenza Est sowie der wichtigsten Dienstleistungseinrichtungen.

Objektnummer: IT253551732 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)