

Tezze Sul Brenta

## Detached Villa mit Garten

Objektnummer: IT253551532



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 244 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9

**Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT253551532            |
| Wohnfläche   | ca. 244 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 9                      |
| Schlafzimmer | 3                      |
| Badezimmer   | 2                      |

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| Mietpreis    | 2.100 EUR                                       |
| Haus         | Einfamilienhaus                                 |
| Gesamtfläche | ca. 263 m <sup>2</sup>                          |
| Bauweise     | Massiv                                          |
| Nutzfläche   | ca. 248 m <sup>2</sup>                          |
| Ausstattung  | Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Etagenheizung



**Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Die Immobilie**





Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

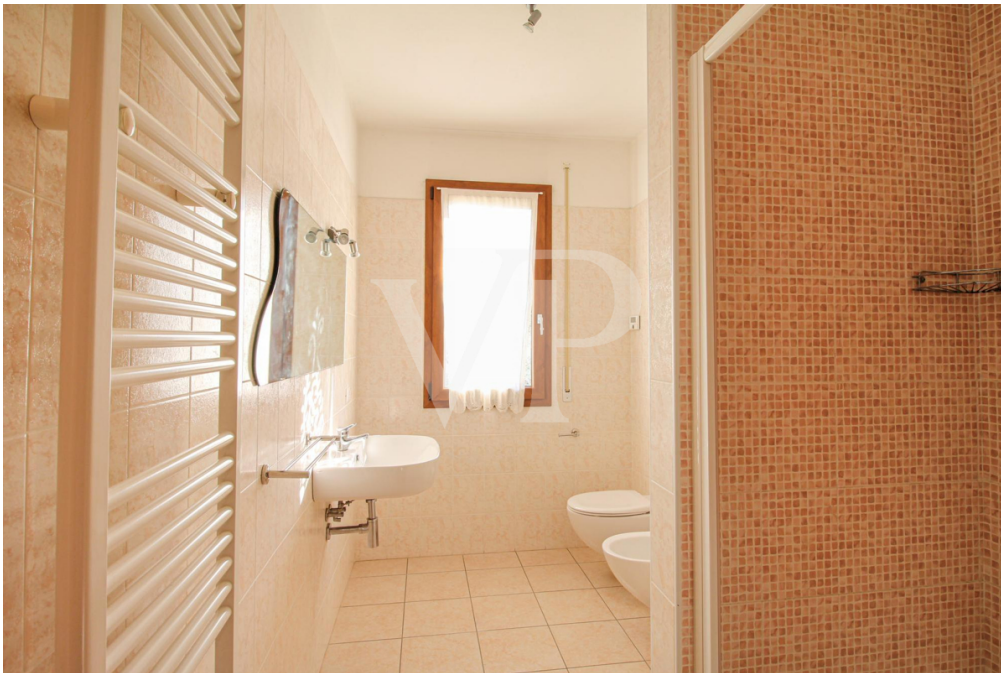
## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie





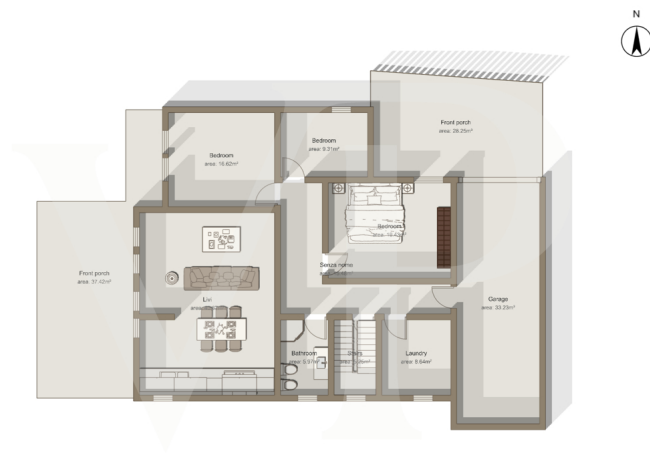
Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## Ein erster Eindruck

Freistehendes Haus mit Garten in Tezze sul Brenta. Von der großen Eingangsveranda mit Grill gelangt man in den Wohnbereich, der aus einer offenen Küche und einem Wohnzimmer besteht. Über den zentralen Korridor gelangt man in den Schlafbereich, der aus 3 Schlafzimmern (zwei davon mit Fenstertüren nach draußen), 1 Badezimmer und einer Waschküche mit Zugang von außen besteht. Das Untergeschoss besteht aus einer großen Taverne, zwei Lagerräumen, einem kleinen Abstellraum und einem Badezimmer. Die Garage bietet bequem Platz für zwei Autos und hat einen direkten Zugang zum Haus. Im Garten mit einem eleganten Olivenbaum vor dem Haus und Obstbäumen gibt es einen praktischen Geräteschuppen.



**Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Ausstattung und Details**

Die Villa ist mit einer speziellen Korkisolierung gebaut, die zusammen mit den doppelt verglasten Fensterrahmen eine hohe Wärmedämmung garantiert. Eine Klimaanlage ist im Inneren des Hauses installiert und wird in Kürze fertiggestellt werden.

**Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Alles zum Standort**

Die Villa befindet sich in der Wohngegend von Tezze sul Brenta, in der Nähe des Stadtzentrums mit allen wichtigen Dienstleistungen und weniger als eine halbe Stunde von Vicenza entfernt. Angrenzend an das Grundstück verläuft der neue Radweg, der es Ihnen ermöglicht, bis nach Bassano und Cittadella durch die friedliche Landschaft der Po-Ebene zu gelangen.

**Objektnummer: IT253551532 - 36056 Tezze Sul Brenta**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**