Arcugnano

Wunderschöne Villa mit Park in den Berici-Hügeln

Objektnummer: IT233551205

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 1.063,8 m^2 • **ZIMMER:** 22 • **GRUNDSTÜCK:** 283.783 m^2

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551205
Wohnfläche	ca. 1.063,8 m²
Zimmer	22
Schlafzimmer	3
Badezimmer	5

Kaufpreis	2.200.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 997 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1.063 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Ein erster Eindruck

Elegante Villa mit Panoramablick, großem Park und Nebengebäuden. Das Ergebnis einer raffinierten Renovierung eines Landhauses, umfasst das Anwesen zwei Etagen über dem Boden und einem Keller. Der Haupteingang erfolgt über eine Veranda mit gemauerten Bögen, die Zugang zum zentralen Atrium bietet, von dem aus sich die verschiedenen Bereiche verteilen: links das große Wohnzimmer mit Kamin und Bädern, rechts die Außenveranda mit Anbau und Panoramaterrasse, rechts der Küchenbereich und das zweite Wohnzimmer mit Bogenfenstern, die direkt auf den Vorgarten blicken. Die Treppe führt dann in die Dachgeschosswohnung im ersten Stock, die in ein großes Wohnzimmer mit einem imposanten gemauerten Kamin, eine Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und ein weiteres Zimmer unterteilt ist. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Abstellraum, der von einer Doppelgarage flankiert wird. Der Blumengarten, der die Villa umgibt, erstreckt sich, soweit das Auge reicht, über die mehr als 280.000 Quadratmeter Wiesen und Wälder, aus denen das Anwesen besteht. Mitten im Wald befindet sich ein origineller und stimmungsvoll renovierter "roccolo", der über verschiedene Wanderwege zu erreichen ist.

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Ausstattung und Details

Die Immobilie ist klimatisiert, verfügt über eine Photovoltaikanlage und ist sehr gut ausgestattet.

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Alles zum Standort

Auf der Hügelspitze von Arcugnano gelegen, genießt das Anwesen den ganzen Tag über Sonnenlicht und bietet einen einzigartigen Blick auf die umliegenden Hügel und den Fimonsee. Die besondere Lage, die exklusive Privatsphäre bietet, ermöglicht es, das Stadtzentrum in etwa zehn Minuten zu erreichen, so dass die Villa das ganze Jahr über bewohnt werden kann. Neben der Stadt Vicenza kann man dank der nahe gelegenen Ausfallstraßen auch die wichtigsten Punkte der Region Venetien leicht erreichen: Padua (35 Minuten), Verona (50 Minuten), Venedig (50 Minuten), den Alpenbogen nördlich der Hochebene von Asiago (45 Minuten) bis zu den berühmten Dolomitengipfeln (2 Stunden). Auch die wichtigsten internationalen Flughäfen sind in weniger als einer Stunde zu erreichen, der Bahnhof von Vicenza liegt 20 Minuten entfernt.

Objektnummer: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com