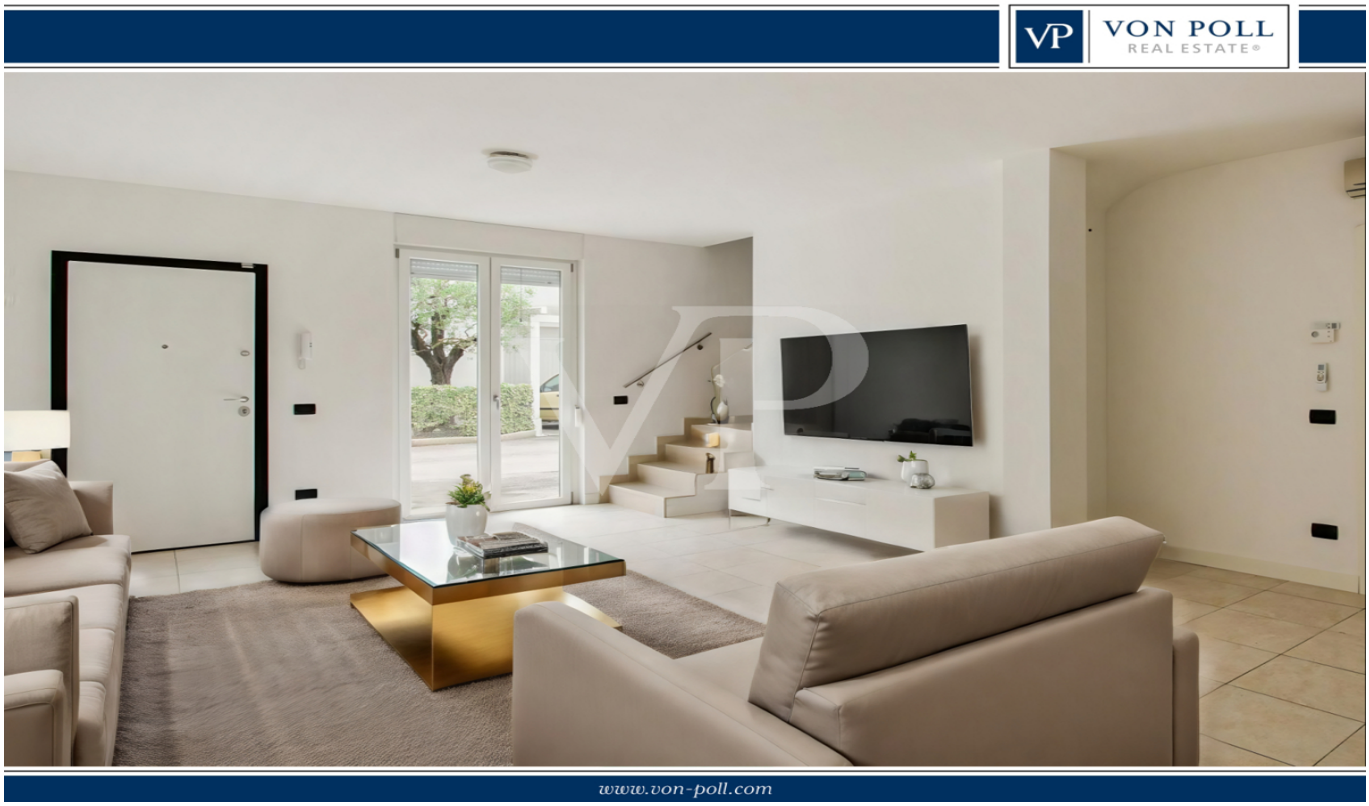
Caldogno

Reihenhäuser - Energieklasse A1

Objektnummer: IT22355911



KAUFPREIS: 285.000 EUR • **ZIMMER:** 6.5

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355911
Zimmer	6.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2010

Kaufpreis	285.000 EUR
Haus	Reiheneckhaus
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

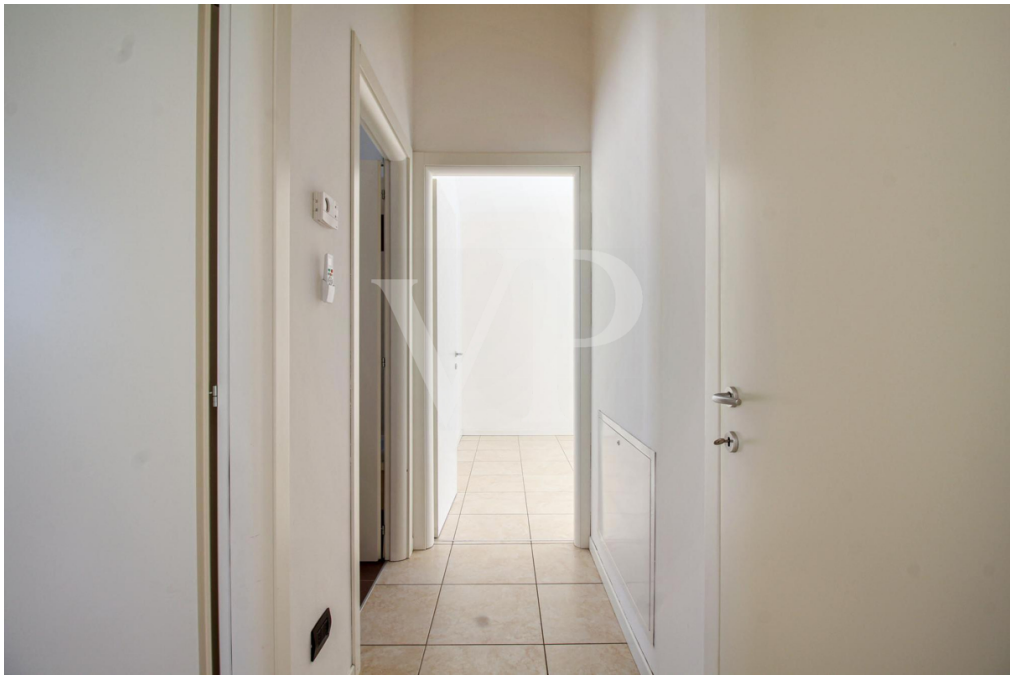
Die Immobilie

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie

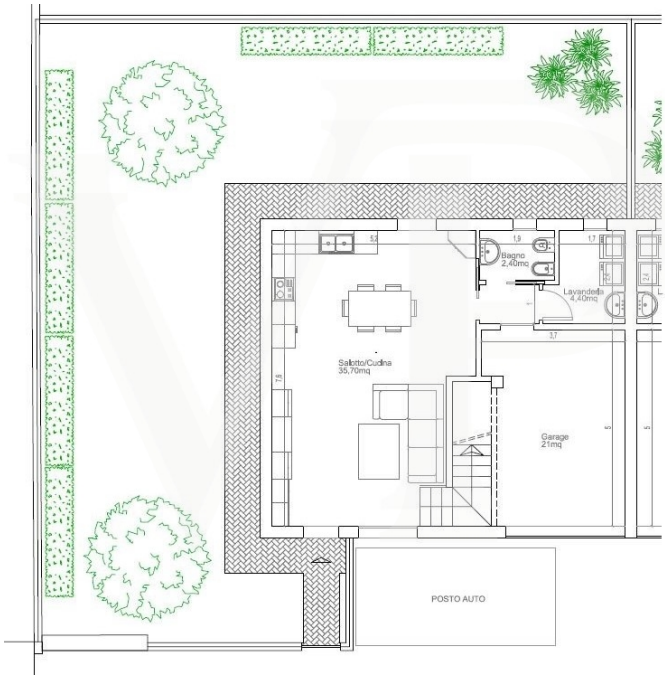
Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie



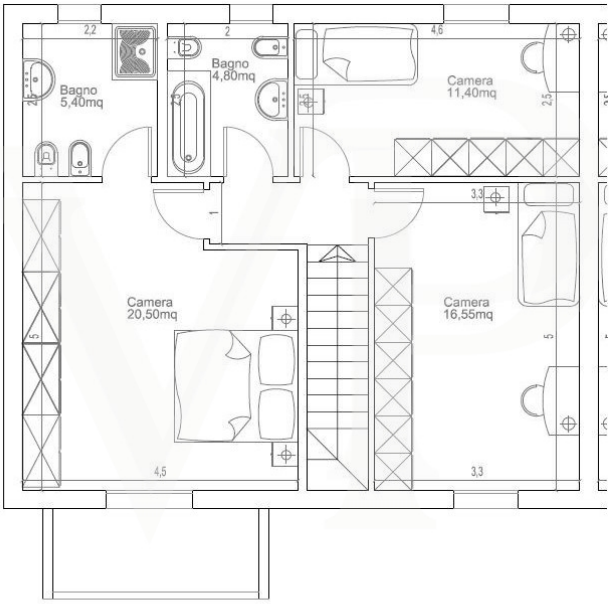
Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Ein erster Eindruck

Dieses moderne Haus zeichnet sich durch seine nachhaltige Architektur und seine hohe Energieeffizienz aus. Es ist als Klasse A1 klassifiziert und garantiert maximale Nachhaltigkeit und niedrige Betriebskosten für Energie. Die Struktur verwendet modernste Bautechnologie mit Nidyon-Systemen, die eine hervorragende Wärmedämmung und Erdbebensicherheit bieten, was dieses Haus zu einer idealen Option für diejenigen macht, die Sicherheit und Komfort suchen.

Der geräumige Eingangsbereich führt in einen hellen Wohnbereich mit großen Fenstertüren, die sich zum gepflegten Garten hin öffnen und eine offene und einladende Umgebung schaffen. Die praktische und funktionelle Küche ist für alle modernen Geräte vorbereitet und verfügt über Oberflächen, die die Reinigung und Organisation erleichtern. Hochwertige Feinsteinzeugböden durchziehen das gesamte Erdgeschoss und vereinen Ästhetik und Zweckmäßigkeit.
Die Räume im Erdgeschoss werden durch einen Wohnbereich, eine praktische Waschküche und eine großzügige Einzelgarage ergänzt, die direkt mit der Wohnung verbunden ist.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und ein weiteres Bad für die beiden anderen. Die Räume sind so gestaltet, dass sie möglichst viel natürliches Licht erhalten, mit Fenstern, die einen ruhigen Blick nach draußen bieten und für eine friedliche und private Umgebung sorgen. Die Badezimmer sind modern und gut ausgestattet, mit Sanitärarmaturen von Ideal Standard und Grohe-Armaturen, die eine tadellose Liebe zum Detail widerspiegeln.

Die Wohnung ist mit einem fortschrittlichen Wassersystem ausgestattet, das energiesparende Lösungen und eine effiziente Warm- und Kaltwasserverteilung umfasst. Die elektrische Anlage entspricht den Normen CEI 64-8, mit Schalttafeln, die für eine Leistung von mindestens 6 kW ausgelegt sind, und optimierten Verteilersystemen, die Sicherheit und Effizienz gewährleisten.

Das Äußere des Hauses ist mit hochwertigen Materialien verkleidet, die Langlebigkeit und geringen Wartungsaufwand garantieren. Das Dach des Gebäudes ist wärmegedämmt, und die PVC-Fenster mit Doppelverglasung senken den Energiebedarf des Hauses zusätzlich. Der Garten, der vom Wohnbereich aus leicht zugänglich ist, bietet einen privaten und ruhigen Platz zum Entspannen im Freien.

Dieses Haus ist nicht nur von hoher Qualität, sondern auch eine Investition in Effizienz und Nachhaltigkeit. Es wurde so konzipiert, dass es kompromisslosen Komfort und Sicherheit bietet - perfekt für alle, die ein modernes und umweltfreundliches Zuhause suchen.

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Ausstattung und Details

Klimatisierung
Einzelgarage
Große freie Parkplätze in der Umgebung
Energieklasse A1

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Alles zum Standort

Caldogno wird seit jeher von Familien wegen seiner Ruhe und Sicherheit geschätzt, denn obwohl es am Stadtrand von Vicenza liegt und mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in weniger als 15 Minuten zu erreichen ist, verfügt es über alle wichtigen Dienstleistungen.

Das Haus befindet sich in einem reinen Wohngebiet im Herzen der Stadt Caldogno, in einer Gegend ohne großen Verkehr.
Die Haltestelle des Vorortbusses Nr. 9, der alle 25 bis 30 Minuten in die Stadt fährt, befindet sich 400 Meter vom Haus entfernt, so dass die Jugendlichen, die in der Stadt Vicenza ein Gymnasium besuchen, völlig unabhängig sind.

Alle Dienstleistungen in der Gemeinde sind zu Fuß erreichbar, wie Supermärkte, Schwimmbäder und Sportzentren sowie kleine Geschäfte aller Art, so dass diese kleine Gemeinde völlig unabhängig von Vicenza ist.

Objektnummer: IT22355911 - 36030 Caldogno

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com