Monteviale

Neue und exklusive freistehende Villa Energieklasse A4

Objektnummer: IT233551236

KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 195 m²

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551236
Wohnfläche	ca. 195 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2024

Kaufpreis	900.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 360 m²
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	BEDARF

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

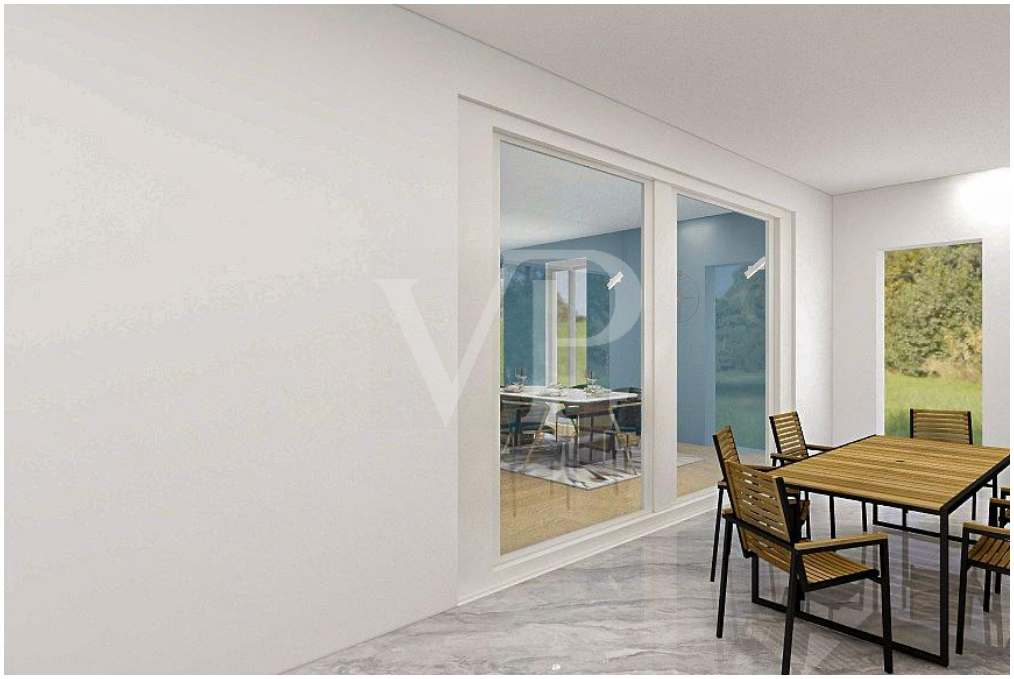
Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

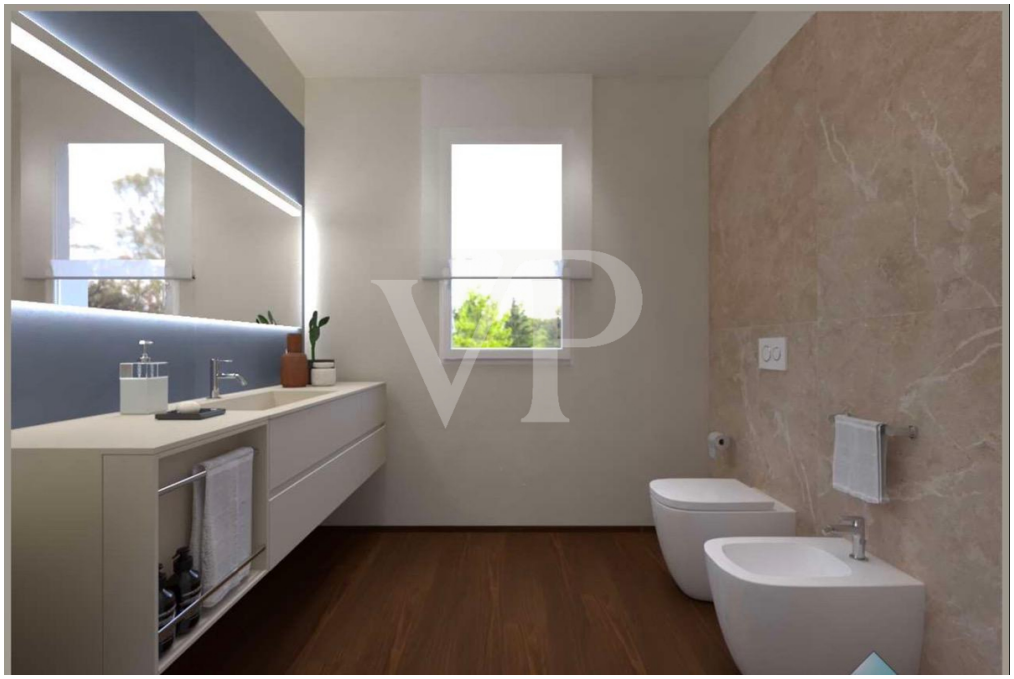
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



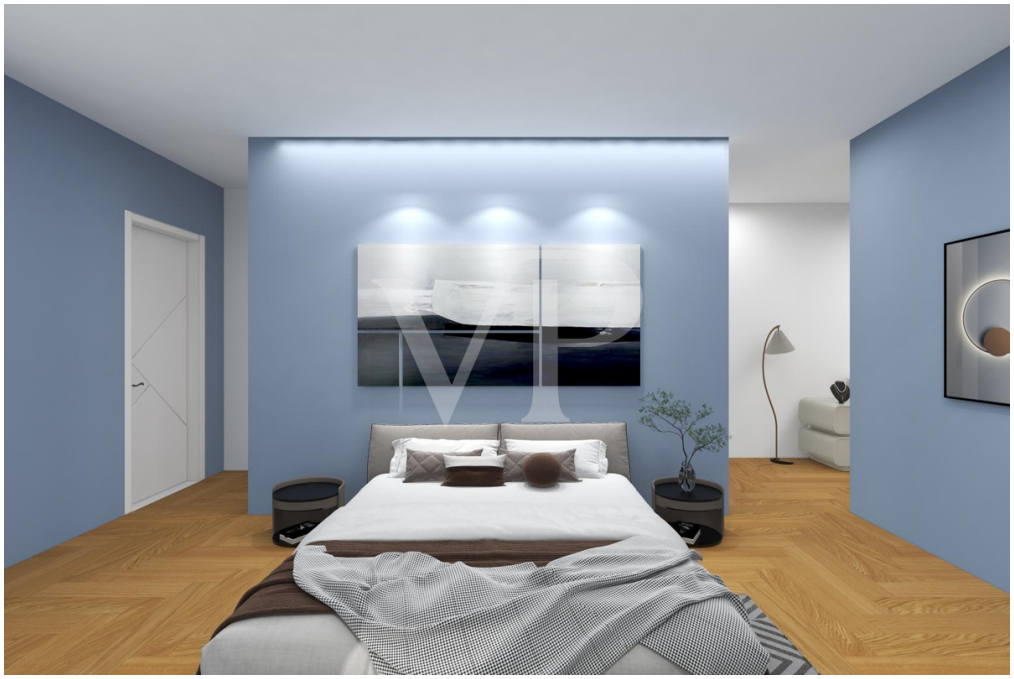
Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ein erster Eindruck

Dieses neue Haus, das exklusiv in Monteviale angeboten wird, ist ein Ausdruck moderner Eleganz und Zweckmäßigkeit. Die Immobilie, mit sehr hoher Energieeffizienz, spiegelt ein zeitgenössisches Design. Das Erdgeschoss wird von einem großen, hellen Wohnzimmer dominiert, dank der großen Fenster mit Blick auf eine doppelte Veranda, ideal für die Aufnahme und den Genuss von Außenbereichen. Das Wohnzimmer geht in einen offenen Raum mit offener Küche über, der sich ideal zum geselligen und familiären Beisammensein eignet.

Die Garage, die Platz für drei Autos bietet, zeugt von der Großzügigkeit der Räume, die den modernen Annehmlichkeiten gewidmet sind, während der umliegende Garten eine private Oase im Freien bietet. Ein Badezimmer und ein technischer Raum/Waschküche vervollständigen die Räume im Erdgeschoss.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad, die sorgfältig auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind, sowie die Master-Suite. Letztere wurde als wahrer Rückzugsort für die Eigentümer konzipiert und verfügt über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und einen Flur, der dem Haus ein weiteres Maß an Luxus und Funktionalität verleiht.

Die Architektur des Gebäudes und die Innenaufteilung sind so konzipiert, dass sie ein Maximum an Raum und Licht bieten und so eine gemütliche und offene Umgebung schaffen, die sich sowohl für den Alltag als auch für die Unterhaltung eignet. Dieses Haus stellt eine ideale Kombination aus anspruchsvollem Design, Komfort und Nachhaltigkeit dar.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ausstattung und Details

Mit modernster Technik gebautes Haus der Energieklasse A4 und hochwertiger Ausstattung:
- Fußbodenheizung;
- kanalisierte Klimatisierung;
- kontrollierte mechanische Lüftung;
- 8 kwp-Photovoltaikanlage;
- Holz/Aluminium-Glasrahmen mit Schiebebalkonen;
- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen;
- Dreifach-Garage;
- Eingezäunter, bepflanzbarer Garten mit Platz für den Bau eines Swimmingpools.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Alles zum Standort

Die Villa befindet sich am Rande der Stadt Vicenza, Monteviale, eine der Gemeinden rund um die Stadt am meisten von Familien für seine Lebensqualität geschätzt. Innerhalb eines neuen Wohngebietes, genießt es das Panorama und die Ruhe der umliegenden Hügel.
Die Stadt Vicenza ist in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, ebenso wie das Industriegebiet Vicenza Ovest und die gleichnamige Autobahnausfahrt, was die Wohnung auch für diejenigen ideal macht, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.

Objektnummer: IT233551236 - 36050 Monteviale

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com