

Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

# Zweizimmer-Erdgeschosswohnung in Residenz mit zentralem Schwimmbad

Objektnummer: IT233551091



KAUFPREIS: 345.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551091
Wohnfläche	ca. 68 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	345.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Gesamtfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 74 m <sup>2</sup>

























































## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



#### Ein erster Eindruck

Zwei-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Residenz mit zentralem Schwimmbad. Diese Lösung mit einem privaten Garten und Veranda mit Blick auf den Gemeinschaftspool besteht aus einem Wohnbereich mit offener Küche. Es gibt einen Esstisch und eine Entspannungsecke.

Die Wohnung verfügt über einen geschlossenen privaten Außenbereich mit Garten und Veranda, wo man Geselligkeit und das Vergnügen von Mittag- und Abendessen im Freien vor dem Schwimmbad genießen kann.

Es ist auch eine ideale Lösung für diejenigen, die Kinder haben, auf die man aufpassen muss, während sie sich im Wasser abkühlen, oder kleine Haustiere, die man im Garten lassen kann.

Reservierte Plätze für Sonnenschirme und Liegestühle am schönen künstlichen Karibikstrand, der den Swimmingpool umgibt, befinden sich direkt vor der Wohnung.



## Ausstattung und Details

Wohnung im Erdgeschoss, voll möbliert und klimatisiert. Einzelgarage im Untergeschoss Reservierter Sonnenschirm und 2 Liegestühle am Pool.



#### Alles zum Standort

Die Residenz befindet sich nur 10 Gehminuten von der Strandpromenade entfernt und in einer strategisch günstigen Lage, nur wenige Schritte von der Via Bafile, der Piazza Trieste, der Flaniermeile, den Einkaufsmöglichkeiten und dem pulsierenden Nachtleben im Sommer entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich der Busbahnhof und das Einkaufszentrum Laguna, wo Sie alle Arten von Dienstleistungen, Aktivitäten und Unterhaltung finden können.

Die abgelegene Lage macht es zu einem idealen Ort, um Momente der Entspannung am Pool zu verbringen und das Meer und den zentralen Bereich des Corso Basile zu genießen, der sich abends in eine verkehrsberuhigte Zone mit zahlreichen Plätzen und Vergnügungslokalen verwandelt.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com