Brendola

Wunderbares Zuhause in der Klasse A4+

Objektnummer: IT233551152

MIETPREIS: 2.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 141 m² • ZIMMER: 7

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551152
Wohnfläche	ca. 141 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1850

Haus	
Gesamtfläche	ca. 155 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 141 m²
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	BEDARF

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Ein erster Eindruck

Faszinierende Erdgeschosslösung Seite an Seite in dem historischen Dorf Brendola Alta. In einer wunderbaren Lage mit atemberaubendem Blick über Weinberge und Felder, ist das Haus in der Mitte des kleinen mittelalterlichen Dorfes auf dem Hügel von Brendola, auf dem die Burg dominiert. Dieses Haus, das erst kürzlich fachmännisch renoviert wurde, ist in Bezug auf die Energieeffizienz ein Spitzenobjekt. Das Haus der Klasse A4 ist gasfrei und nutzt dank eines Batteriespeichers auch nachts ausschließlich erneuerbare Energiequellen. Auf mehreren Ebenen angeordnet, die den Hang des Hügels, auf dem der Weiler liegt, nutzen, besteht das Haus aus einem schönen Esszimmer am Eingang, das auf die offene Küche blickt, die sich auf einer leicht versetzten Ebene befindet. Von allen Zimmern aus hat man dank der vielen Fenster und der großen Glasschiebetür, die von der Küche auf die Außenterrasse führt, einen herrlichen Panoramablick. Dieser Ort stellt während der immer länger werdenden Sommersaison eine zusätzliche Umgebung dar, in der man Zeit in Harmonie mit der umgebenden Natur und der atemberaubenden Landschaft verbringen kann. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, von denen eines über einen Dachboden verfügt, der als Arbeitszimmer oder als zusätzliches Gästebett genutzt werden kann, sowie zwei Badezimmer, beide mit Fenster und jeweils eines mit Dusche und eines mit Badewanne. Ein schöner eingezäunter Garten, der von der Panoramaterrasse aus zugänglich ist, vervollständigt die Ausstattung einer zweifellos exklusiven Wohnung.

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Ausstattung und Details

Die Wohnung ist komplett möbliert und mit allem nützlichen Zubehör ausgestattet. Reservierter Parkplatz am Eingang des Hauses mit Ladestation für Elektro- und Hybridautos

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Alles zum Standort

Das Haus befindet sich im Herzen des historischen Dorfes Brendola, nur einen Steinwurf von der Kirche San Michele Arcangelo entfernt. Von diesem magischen Ort aus kann man eine wunderbare Aussicht und eine für andere Zeiten typische Ruhe genießen. Alle Dienstleistungen des Ortes sind in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen, oder für die Sportlichen mit einem angenehmen Spaziergang an den Hängen des Hügels, auf dem sich der Weiler befindet. Die Stadt Vicenza ist dank der bequemen Autobahnausfahrt Vicenza Ovest ebenfalls leicht zu erreichen: die Kasernen Ederle und Del Din sind daher nur etwa 20 Minuten entfernt. Entfernung von Ederle: 10 Meilen, 20 Minuten Del Din: 13 Meilen, 20 Minuten Longare 13 Meilen, 22 Minuten

Objektnummer: IT233551152 - 36040 Brendola

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com