

Vicenza – Vicenza (VI)

## 2 Minuten mit dem Auto von Ederle - Mehrfamilienhauskopf

Objektnummer: IT233551182



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 2.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 146 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7

Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT233551182 |
| Wohnfläche   | ca. 146 m²  |
| Zimmer       | 7           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 2           |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Mietpreis    | 2.000 EUR     |
| Haus         | Reihenendhaus |
| Gesamtfläche | ca. 151 m²    |



Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

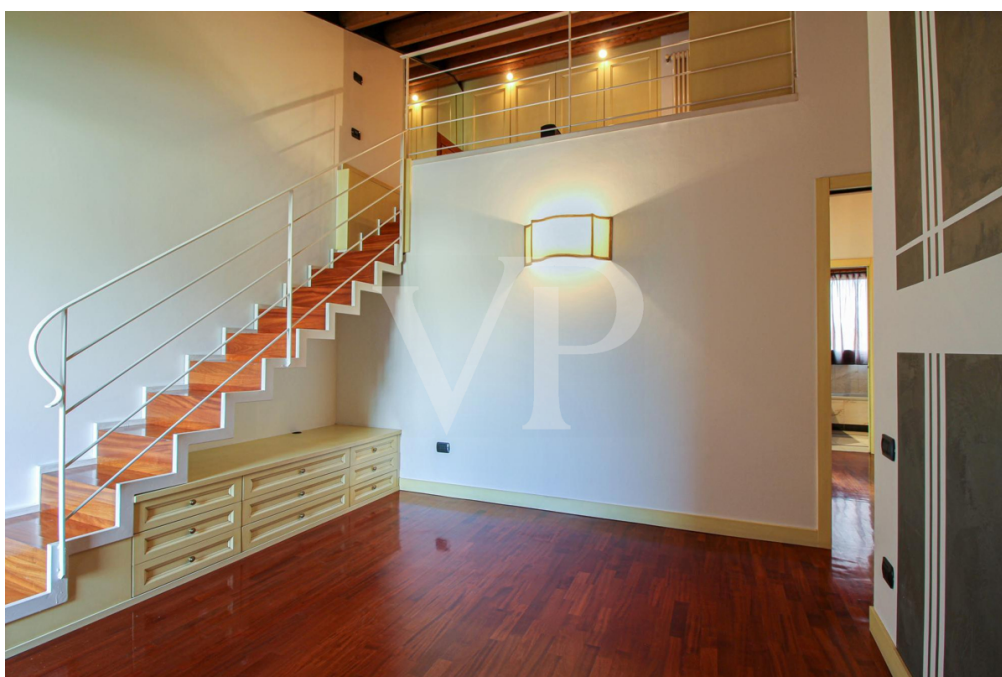
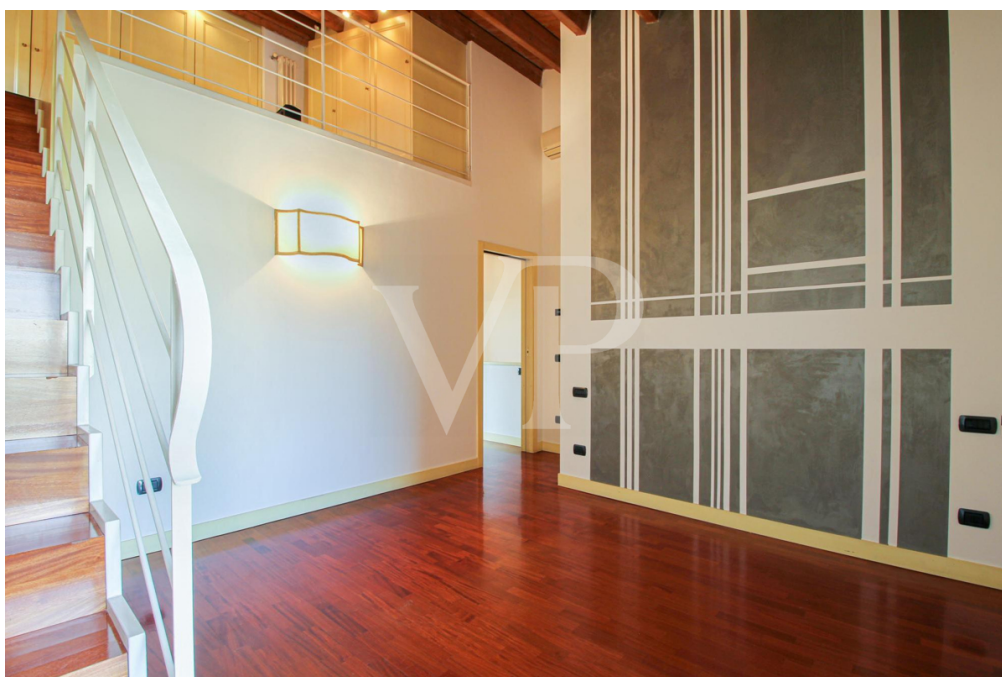
## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

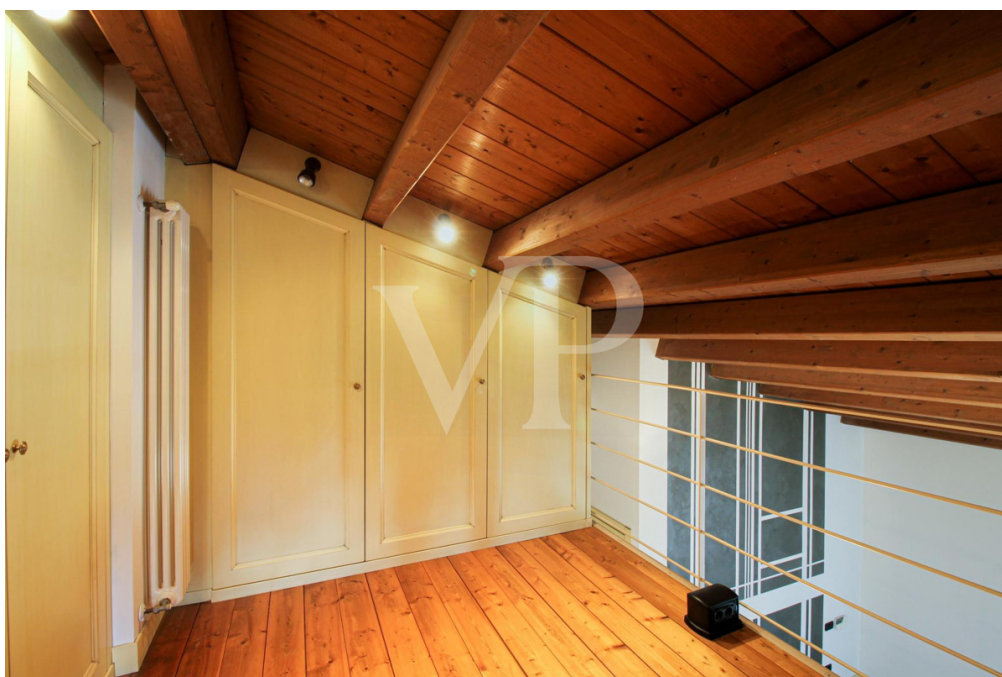
## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



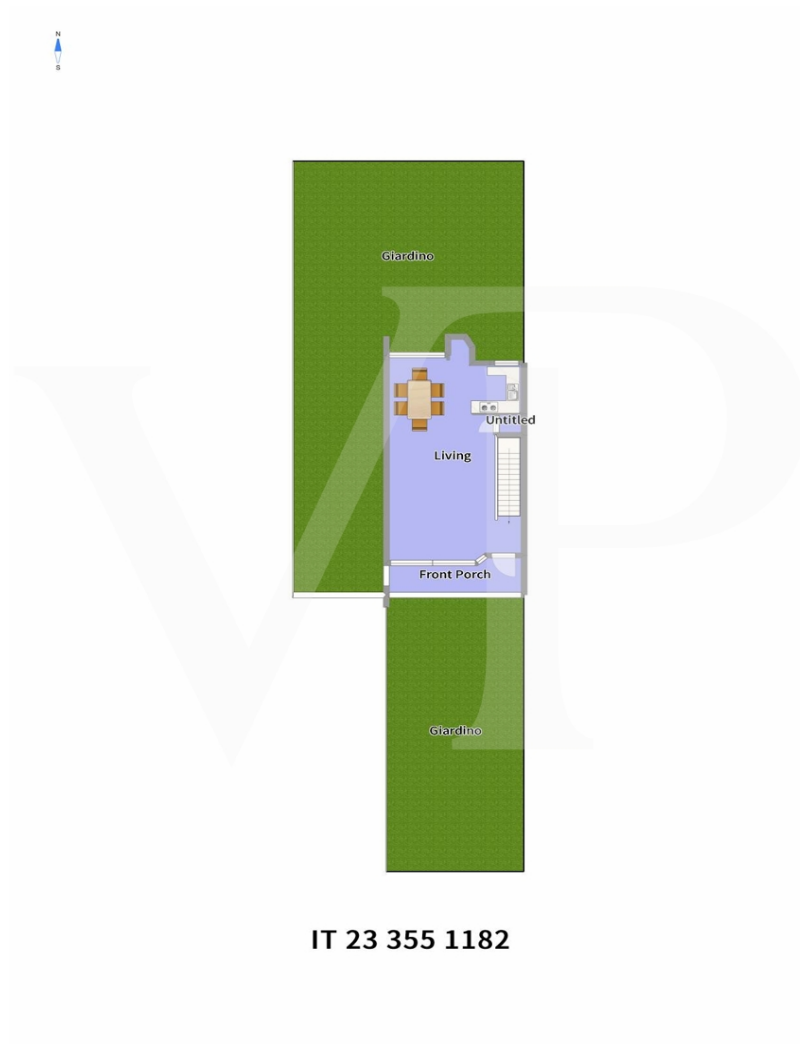
Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie

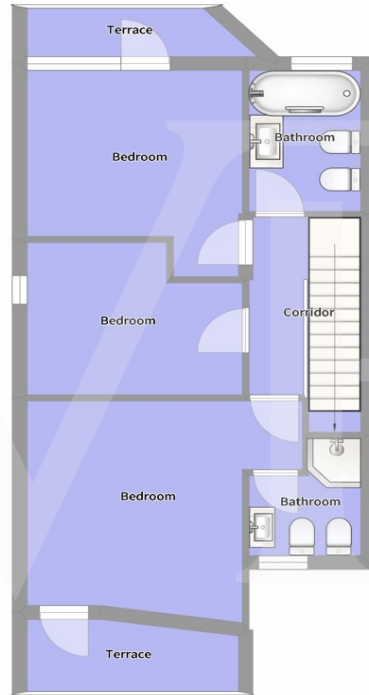


Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

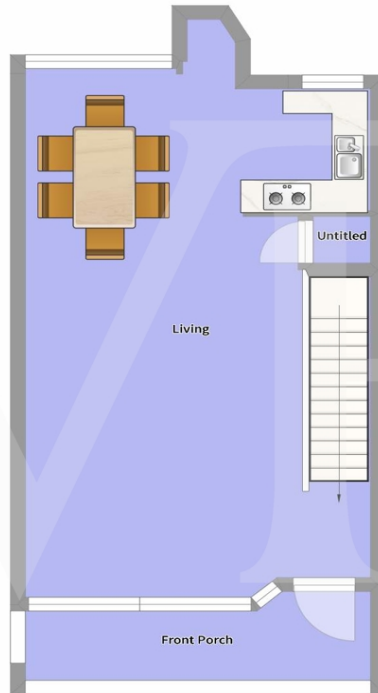
## Grundrisse





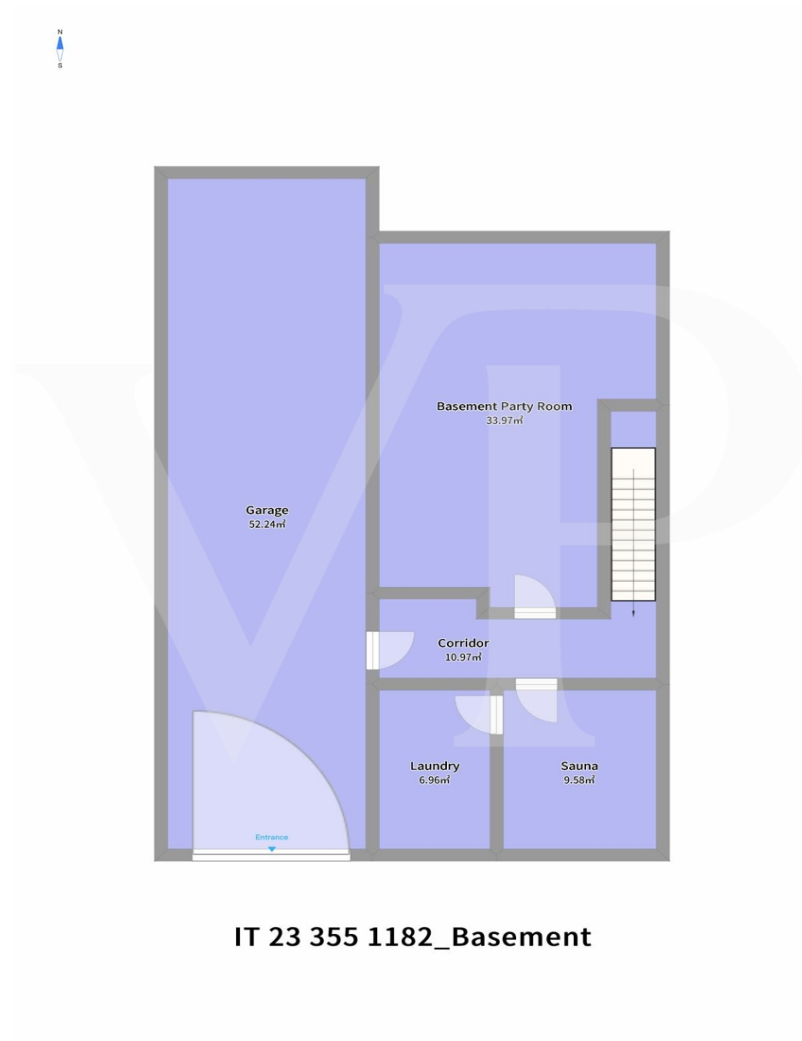


IT 23 355 1182\_1° Floor



IT 23 355 1182\_Main Floor





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

Head Teil des Reihenhauses, mit schönen Panoramagarten, in einer ruhigen Lage, aber bequem in die Stadt. Das Haus, im Erdgeschoss, besteht aus einem geräumigen und besonders hellen Raum mit großen Fenstern sowohl auf der Vorder- und Rückseite. Der Raum ist praktisch unterteilt in einen Raum, der der Entspannung gewidmet ist, mit einem schönen Kamin in der Mitte des Raumes, und einen Essbereich, der an die offene Küche und den Kochkamin angrenzt.

Durch die Glasschiebetür auf der Rückseite gelangt man in den Garten, der mit einer gepflasterten Fläche und einem gemauerten Grill ausgestattet ist, ein idealer Ort für Mittag- und Abendessen in Gesellschaft während des Sommers.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Dachboden, der als begehrter Kleiderschrank genutzt wird, und ein drittes Einzelzimmer. Das zweite Schlafzimmer hat einen besonders eindrucksvollen Ausblick, da das große Fenster und die kleine Terrasse den Hügel des Monte Berico überblicken.

Ein weiteres Bad mit Badewanne und ein Raum, der als begehrter Kleiderschrank genutzt wird, vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne mit einem weiteren Kamin für Grillabende, ein als Sauna ausgestatteter Raum und ein weiterer Raum für die Wäsche. Die Garage ist großzügig bemessen und bietet neben mindestens zwei in Längsrichtung angeordneten Autos auch Platz für Fahrräder und Motorräder.



Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ausstattung und Details

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich

Sauna

Doppelgarage

Privater Garten

Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Alles zum Standort

Obwohl die Wohnung nur 8 Gehminuten vom Eingang der Ederle-Kaserne in der Viale della Pace entfernt ist, befindet sie sich in einer angesehenen Wohngegend, in der die Ruhe und das Grün der umliegenden Felder dominieren.

Die Straße, auf die das Haus blickt, ist eine Nebenstraße, die hauptsächlich von den Anwohnern der Straße genutzt wird und daher völlig verkehrsfrei ist.

Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit dem Auto, dem Fahrrad oder einem angenehmen Spaziergang zu erreichen.



Objektnummer: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)