Montegaldella

Doppelhaushälfte mit Garten und Bauland auf der Rückseite

Objektnummer: IT22355976

KAUFPREIS: 180.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 223 m^2 • **ZIMMER:** 6

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355976
Wohnfläche	ca. 223 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1999
Stellplatz	4 x Carport

Kaufpreis	180.000 EUR
Haus	Zweifamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 335 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

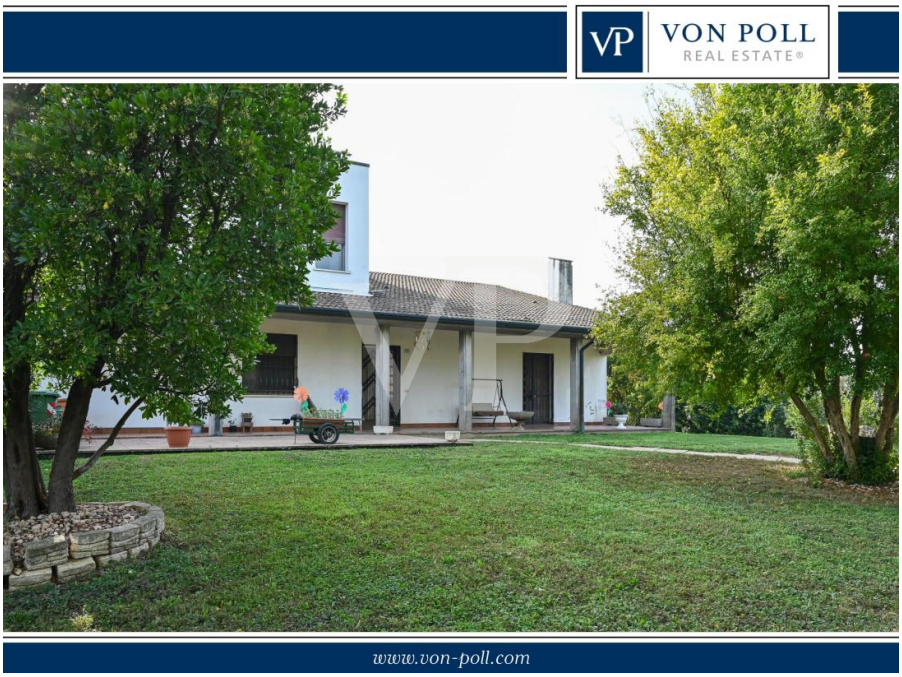
Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

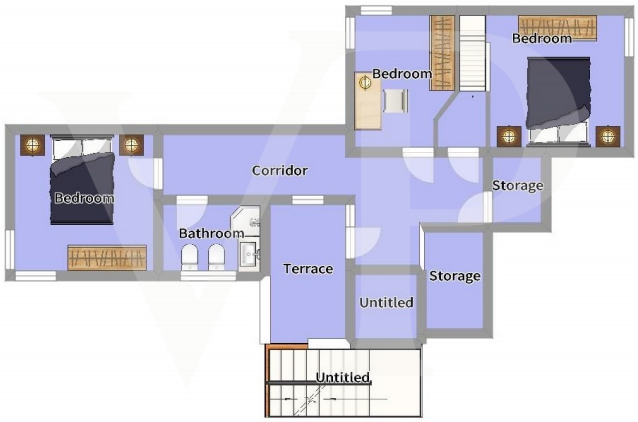
Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Ein erster Eindruck

Großzügige Doppelhaushälfte mit bepflanztem Garten und Grundstück auf der Rückseite mit Baupotenzial. Das Haus ist auf der Vorderseite mit einem großen Portikus mit Blick auf den Garten präsentiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum mit zwei Zimmern, einer Küche in bewohnbarer Größe, einem besonders hellen Wohnbereich mit Essbereich und Entspannungsbereich. Schlafzimmer mit Doppelbett, Einzelzimmer, Bad und Waschküche. Im ersten Stock über eine Außentreppe erreichbare Mini-Wohnung im Dachgeschoss, bestehend aus Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Ruhebereich und Bad mit Dusche. Im Untergeschoss große Garage mit Keller. Die Räume auf dieser Ebene ermöglichen die Einrichtung einer großen Taverne für Feste mit der Möglichkeit, große Gesellschaften unterzubringen. Die Immobilie stammt aus den 1990er Jahren und ist mit schönen Oberflächen aus der Bauzeit ausgestattet.

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Ausstattung und Details

Es besteht die Möglichkeit, die ursprüngliche Situation wiederherzustellen, indem das Erdgeschoss mit dem ersten Stockwerk über die interne Treppe, die derzeit nur zugemauert ist, verbunden wird, um eine einzige, großzügige Wohnung mit Schlafräumen im Obergeschoss zu schaffen.
Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein weiteres, ca. 900 m² großes Grundstück, auf dem ein weiteres Einfamilienhaus errichtet werden kann.

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Landschaft von Montegaldella, ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt der A3, was besonders praktisch für diejenigen ist, die aus beruflichen Gründen häufig unterwegs sind. Die Dörfer Montegalda, Montegaldelladella und der Weiler Villaganzerla sind alle in nur 5 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Objektnummer: IT22355976 - 36047 Montegaldella

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com