Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Zweistöckige Wohnung in schönem Wohnumfeld

Objektnummer: IT22355879

KAUFPREIS: 165.000 EUR • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355879	Kaufpreis	165.000 EUR
Zimmer	5.5	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 114 m²
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 94 m²
Baujahr	2007	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Baujahr laut Energieausweis	2019

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Die Immobilie

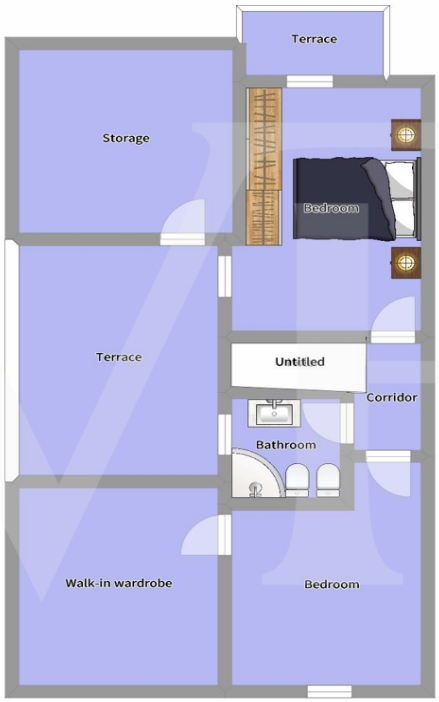
Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Grundrisse

Piano 1°



Piano 2°

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Ein erster Eindruck

Funktionelle Lösung auf zwei Ebenen in einer kleinen Wohnanlage in einer sehr ruhigen Wohngegend.
Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem offenen Wohnbereich mit offener Küche und Platz zum Entspannen, einem Bad mit praktischem Vorraum zum Abstellen von Jacken und Schuhen sowie zwei Balkonen. Die kleine Terrasse, die vom größeren Badezimmer aus zugänglich ist, ist ebenfalls sehr praktisch, da der Raum mit den Anschlüssen für die Waschmaschine innerhalb des Services erhalten wurde.
Die elegante Holztreppe am Eingang führt hinauf zum Schlafbereich, der aus zwei großen Schlafzimmern und einem zentralen Badezimmer mit Fenster und Dusche besteht.
Das Hauptschlafzimmer verfügt sowohl über einen Balkon als auch über eine große Taschenterrasse, von der aus man auch Zugang zu einem Dachboden hat, der als Abstellraum genutzt werden kann.
Das zweite Schlafzimmer hat Zugang zu einem Raum, der nicht bewohnbar ist, da er eine Dachschräge hat, der aber als praktischer begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann.

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Ausstattung und Details

Klimaanlage im Wohnbereich und in beiden Schlafzimmern.
Erreichbar über die gemeinschaftliche Rampe, Einzelgarage mit angrenzendem Kellerraum im Untergeschoss.
Die auf den Bildern sichtbaren Einrichtungsgegenstände sind im Lieferumfang enthalten:
- Einbauküche
- Esstisch
- ausgestattete TV-Wand
- Doppelzimmer komplett mit Kleiderschränken

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Alles zum Standort

In der Ortschaft Villaganzerla di Castegnero, in einer sehr ruhigen Wohngegend, genießt diese Lösung den Blick auf den angrenzenden Spielplatz und die umliegenden Grünflächen.
Der Kindergarten, die Grundschule und das Sportzentrum sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, ebenso wie der Supermarkt und alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Lebens, die für eine kleine unabhängige Gemeinde typisch sind.

Diese Gemeinde, die für ihre Ruhe und die sie umgebende Landschaft der Berici und der Euganeischen Hügel im Hintergrund sehr geschätzt wird, profitiert jetzt noch mehr von der kürzlich erfolgten Verlängerung der Autobahn A31, die es ermöglicht, die Stadt Vicenza und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten und strategischen Wirtschaftslogistikpunkte sehr schnell und ohne Verkehrsprobleme zu erreichen.

Objektnummer: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com