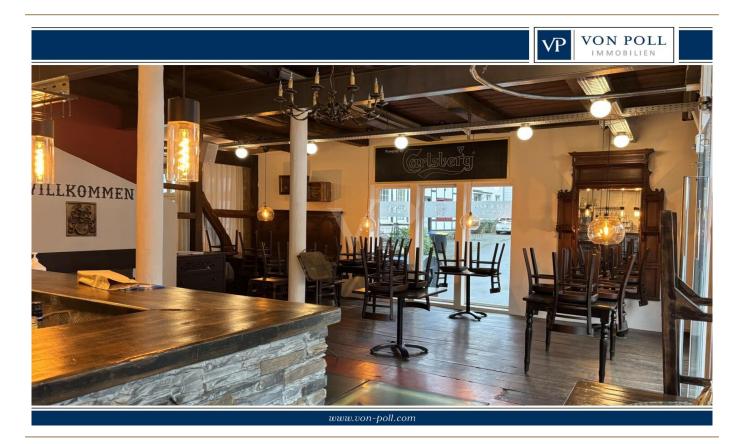


#### **Schwerte**

# Charmantes Gastronomieobjekt in zentraler Lage von Schwerte – teilmöbliert & startklar!

Objektnummer: 25351064



**MIETPREIS: 2.950 EUR** 



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer 25351064	
-----------------------	--

Mietpreis	2.950 EUR
Nebenkosten	1.200 EUR
Einzelhandel	Ladenlokal
Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 458 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	ca. 458 m <sup>2</sup>



## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	KEIN
----------------	------













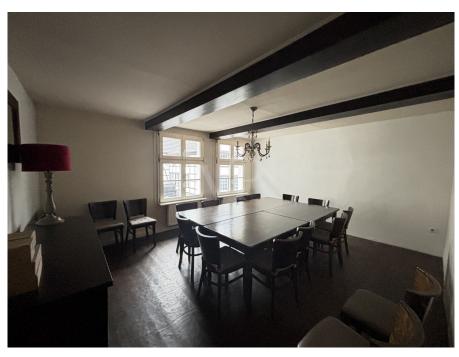






































#### Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein charmantes Gastronomieobjekt in zentraler Innenstadtlage von Schwerte – das bekannte "Denkmal" .

Das Objekt war zuletzt als Bar, Lounge und Eventlocation in Betrieb und überzeugt durch seine stilvolle Atmosphäre sowie seine durchdachte Raumaufteilung.

Ein Teil des vorhandenen Mobiliars – darunter die komplett ausgestattete Theke und Teile der gewerblichen Küche – wird mit vermietet. Somit bietet sich für Gastronomen oder Veranstalter die Möglichkeit, direkt an den Start zu gehen und vorhandene Ausstattung sinnvoll zu nutzen.

#### Ausstattung:

Thekenbereich mit Zapfanlage und Kühlmöglichkeiten (im Mietumfang enthalten)

Teilweise ausgestattete Küche mit gewerblicher Einrichtung

Großzügiger Gastraum mit charmantem Ambiente

Sanitäranlagen für Gäste und Personal

Lager- und Nebenräume

Möblierung teilweise enthalten, weitere Nutzung nach Absprache möglich

#### Lage:

Das Objekt befindet sich mitten in der Schwerter Innenstadt – in der beliebten Ostenstraße, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone und dem neu gestalteten Platz entfernt.

Die Lage bietet hervorragende Sichtbarkeit, hohe Fußgängerfrequenz und ein attraktives Umfeld mit weiteren Gastronomie- und Einzelhandelsbetrieben.

Durch die städtische Neugestaltung des Quartiers hat der Bereich zusätzlich an Aufenthaltsqualität und Attraktivität gewonnen.

Nutzungsmöglichkeiten

Perfekt geeignet für:

Gastronomische Nutzung (Bar, Lounge, Café oder Restaurant)

Event- oder Feierlocation

Cateringbetrieb oder Konzeptgastronomie

Andere gewerbliche Nutzungen (z. B. Einzelhandel oder Dienstleistungen) sind nach Absprache und ggf. mit Nutzungsänderung möglich.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann sichern Sie sich jetzt diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Herzen von Schwerte und starten Sie Ihr eigenes Konzept im traditionsreichen "Denkmal"!



#### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn Tel.: +49 2371 - 35 19 449

E-Mail: iserlohn@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com