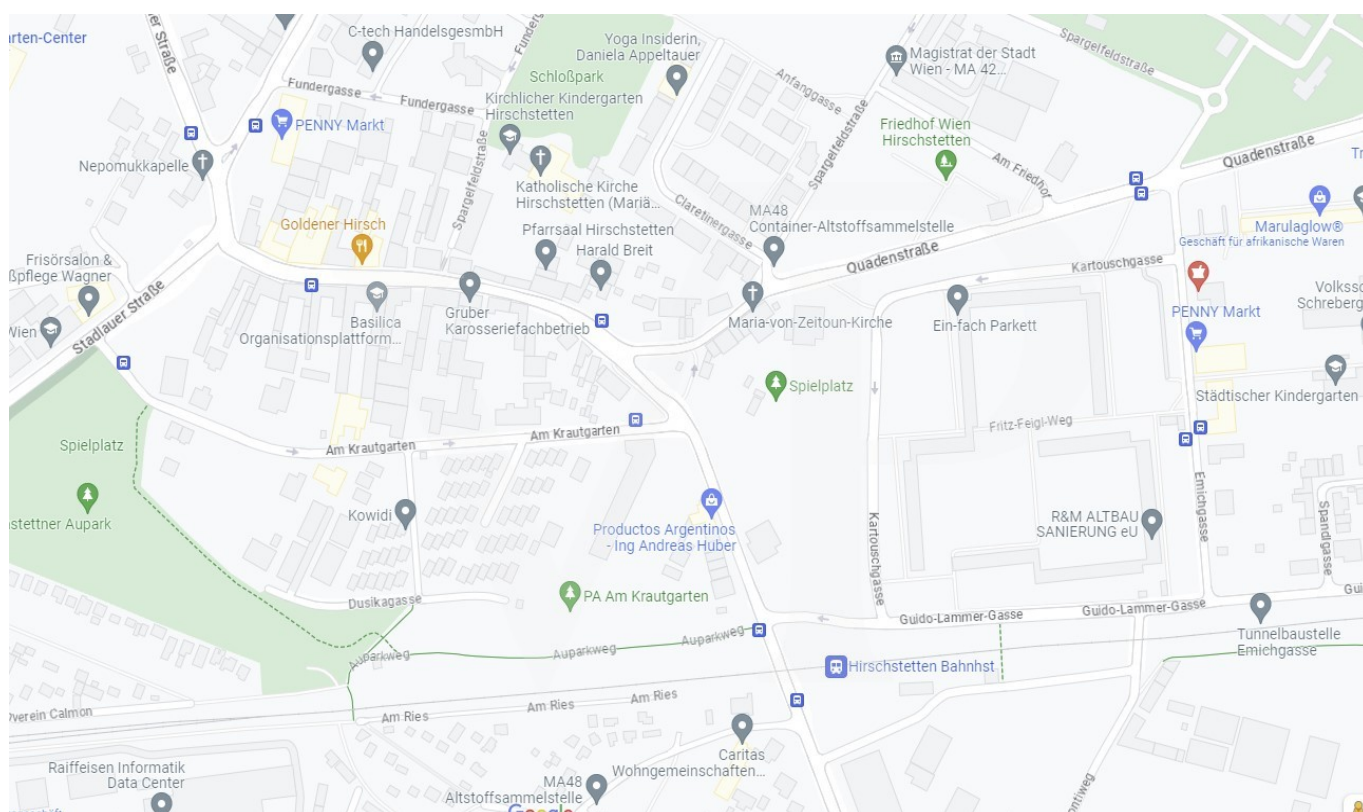


Wien

# Neubauprojekt in Hirschstetten

**Objektnummer: 2023344051****KAUFPREIS: 2.329.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 984 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 2023344051 - 1220 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2023344051 - 1220 Wien

## Auf einen Blick

|              |            |           |               |
|--------------|------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | 2023344051 | Kaufpreis | 2.329.000 EUR |
|              |            | Objektart | Grundstück    |
|              |            | Provision | 3% + 20% USt  |

Objektnummer: 2023344051 - 1220 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 2023344051 - 1220 Wien

## Ein erster Eindruck

Abbruch-Neubauprojekt in 1220 Wien

Laut unverbindlicher Architektenstudie ist eine Wohnnutzfläche von ca. 1.232 m<sup>2</sup> erzielbar.

Die Liegenschaft ist mit 02.02.2024 bestandsfrei.

Eine Abbruchbestätigung ist bereits vorhanden.

Asset- oder Share Deal möglich.

Bei Interesse sende ich Ihnen sehr gerne weitere Unterlagen zu.

Objektnummer: 2023344051 - 1220 Wien

## Alles zum Standort

- Nähe Palmenhaus Hirschstetten und Badeteich Hirschstetten
- Bahnhof Haltestelle Hirschstetten

Objektnummer: 2023344051 - 1220 Wien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)