

Wien

Luxuspenthouse mit Dachterrasse

Objektnummer: 20213440140



KAUFPREIS: 3.249.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 133 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20213440140
Wohnfläche	ca. 133 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2020

Kaufpreis	3.249.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Provision	3% +20% Ust
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

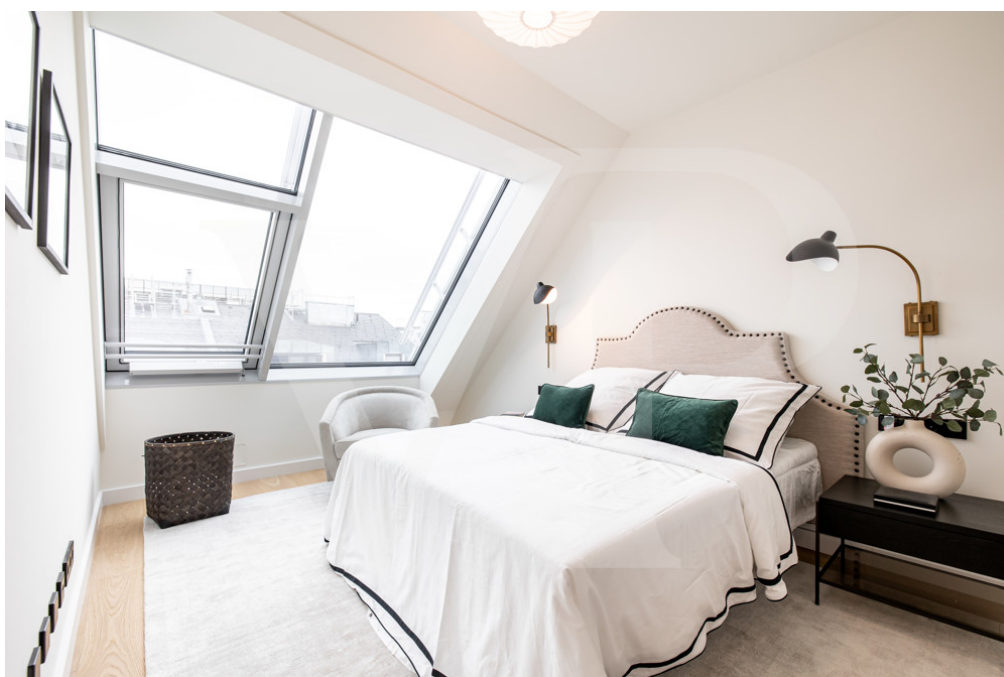
Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Die Immobilie



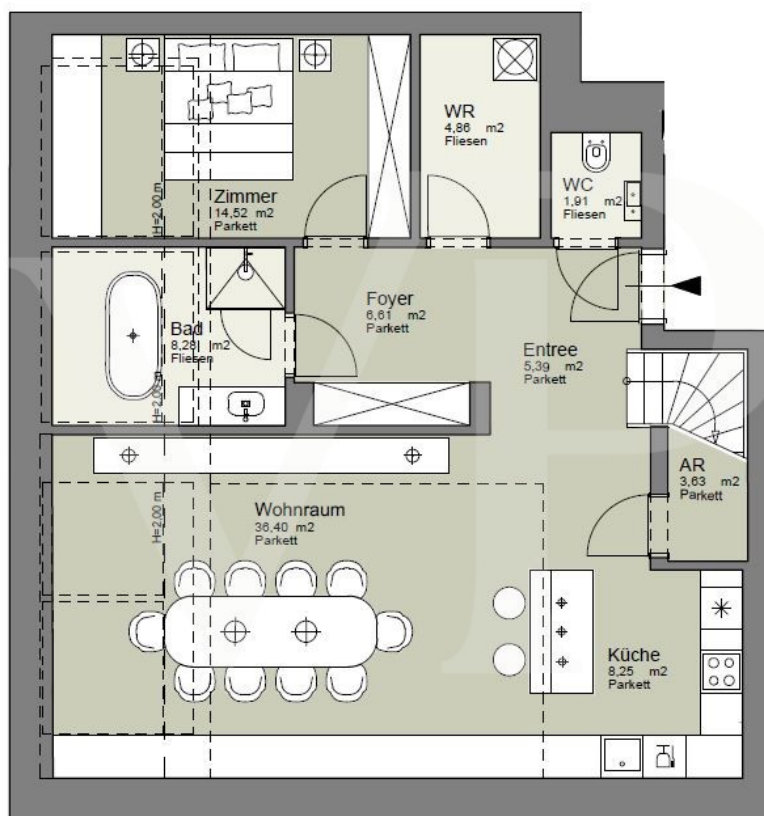
Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

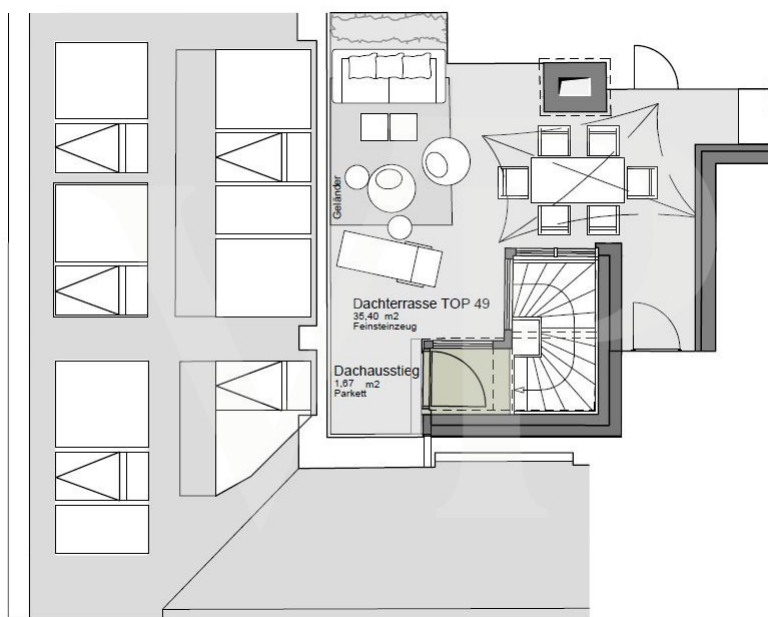
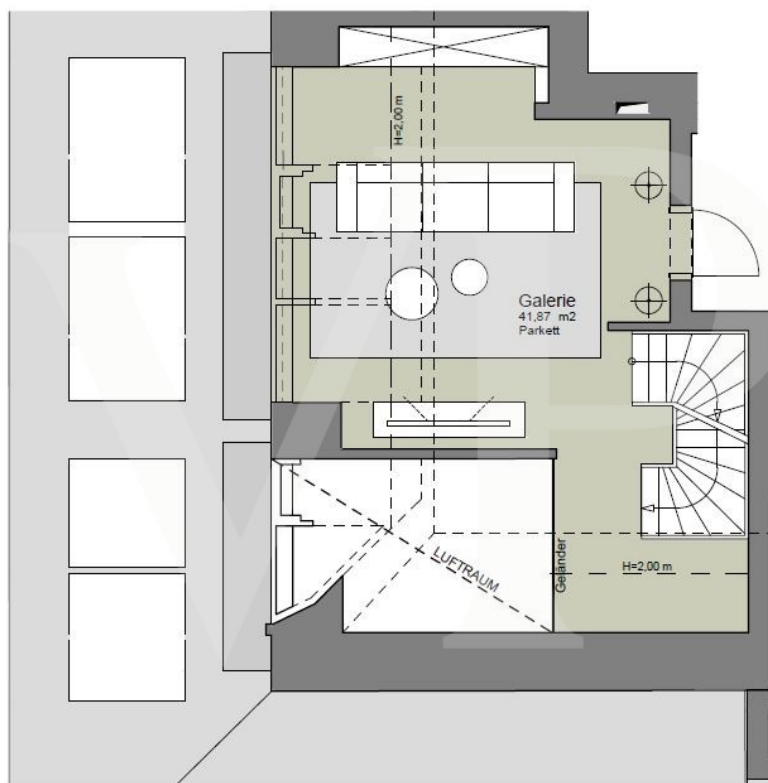
Die Immobilie



Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Ein erster Eindruck

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich das Schlafzimmer mit einem dazugehörigen Bad. Hier befindet sich auch Herzstück der Wohnung, der offenen Wohn-/ Essbereich mit großen Fensterflächen. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. In der oberen Ebene erwartet Sie eine Galerie mit 42 m². Hier können Sie frei gestalten, eine Verwendung als Homeoffice, Gästebereich oder ein zusätzlicher Wohnraum sind möglich. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Ausstattung und Details

- Exklusiver Erstbezug
- 133,4 m² Wohnfläche
- 35 m² Dachterrasse
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Offene Wohnküche mit knapp 50 m²
- Galeriebereich mit 42 m²
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Alles zum Standort

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Objektnummer: 20213440140 - 1010 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com