

Muldestausee OT Muldenstein

Solarparks

Objektnummer: XM951



KAUFPREIS: 790.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 335.997 m²

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Alles zum Standort
-  Ansprechpartner

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Auf einen Blick

Objektnummer	XM951	Kaufpreis	790.000 EUR
Objektart	Grundstück		
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Die Immobilie



Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Ein besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Alles zum Standort

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen
Oschatz - Sachsen
Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt
Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com