

Leipzig - Commercial

# Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Halle (Saale)

Objektnummer: 21342003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

• KAUFPREIS 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 560 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial

## Auf einen Blick

Objektnummer	21342003	Kaufpreis	900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 560 m <sup>2</sup>	Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Baujahr	1908	Gesamtfläche	ca. 560 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	<b>GAS</b>	Energieausweis	<b>VERBRAUCH</b>
Energieausweis gültig bis	<b>18.04.2027</b>	Endenergieverbrauch	<b>109.40 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Energie- Effizienzklasse	<b>D</b>

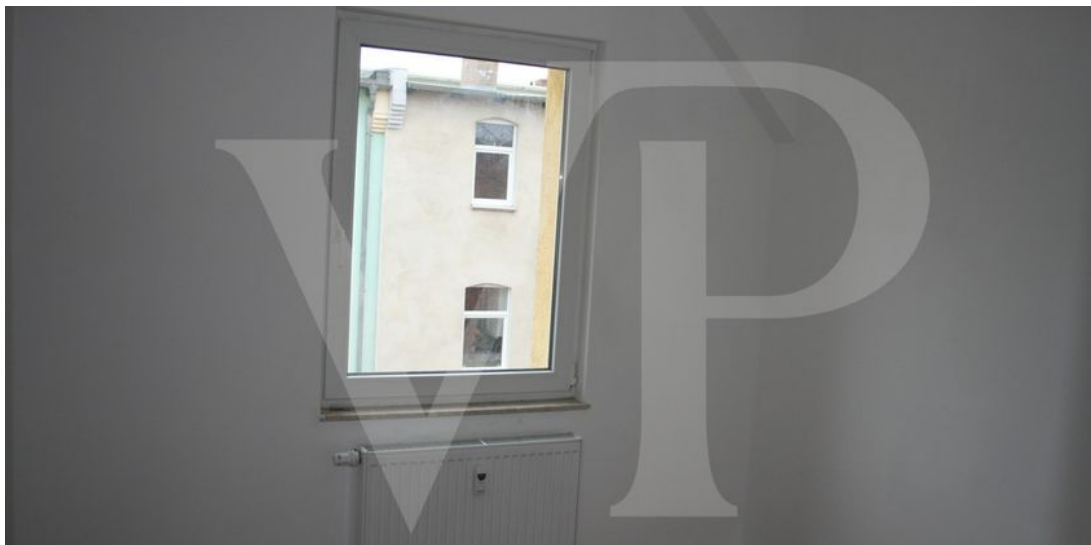
Objektnummer: 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial

## Die Immobilie



Objektnummer: 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial

## Die Immobilie



Objektnummer: 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial

## Die Immobilie



Objektnummer: 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial

## Die Immobilie





Objektnummer: 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial

## Die Immobilie



**Objektnummer: 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial**

## **Ein erster Eindruck**

**Das Mehrfamilienhaus in Halle (Saale) wurde ca. 1908 erbaut. Insgesamt befinden sich 8 Wohneinheiten im Haus, welche auf 4 Etagen verteilt sind. Alle Wohneinheiten sind vermietet.**

**Objektnummer: 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial**

## **Alles zum Standort**

**Die Immobilie liegt am Rande des Stadtzentrums von Halle. Die Innenstadt ist in nur ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Nahversorgungszentren und andere öffentliche Einrichtungen wie z.B. Schulen, Kindergärten und Artpraxen. Die Verkehrsanbindung ist über öffentlichen Verkehrsmittel abgedeckt. In ca. 5 Minuten erreicht man fußläufig die Straßenbahn, den Bus und die S-Bahn.**

Objektnummer: 21342003 - 04103 Leipzig - Commercial

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
**E-Mail:** [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)