Leipzig / Eutritzsch

Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Eutritzsch

Objektnummer: CT059

KAUFPREIS: 750.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 360,32 m² • **GRUNDSTÜCK:** 280 m²

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Auf einen Blick

Objektnummer	CT059
Wohnfläche	ca. 360,32 m²
Baujahr	1890

Kaufpreis	750.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Gesamtfläche	ca. 462 m²
Gewerbefläche	ca. 102.23 m²
Vermietbare Fläche	ca. 462 m²

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	KEIN

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Die Immobilie

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Die Immobilie

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Die Immobilie

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Die Immobilie

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Ein erster Eindruck

Das angebotene Objekt steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 2013 umfassend saniert. Im seit über 100 Jahren im Familienbesitz befindlichen Gebäude wird das Erdgeschoss gewerblich genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Die Einheiten im 2. und 3. Obergeschoss wurden zusammengelegt. Das Dachgeschoss bietet dank der Ausbaureserve noch eine hervorragende Möglichkeit, eine weitere Wohnung zu schaffen.

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Ausstattung und Details

- 4 Wohneinheiten
- 2 Gewerbeeinheiten
- Ausbaureserve im DG mit ca. 90 m²

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Alles zum Standort

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem Wohngebiet. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer der Umgebung. Mit der anliegenden Straßenbahn / Busanbindung gelangen Sie in nur 10 Minuten ins Zentrum der Stadt. Leipzig ist die einwohnerstärkste Stadt Sachsens und liegt im Nord- Westen des Freistaates. Die Stadt bildet ein Zentrum für Wirtschaft, Kunst und Kultur im mitteldeutschen Raum. Mit dem ausgedehnten Universitätscampus und der traditionsreichen Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur ist Leipzig auch auf nationaler Ebene ein wichtiger Bildungs- und Wissenschaftsstandort, der jährlich tausende von Studenten in die Stadt zieht. Vom Hauptbahnhof aus ist sowohl der Flughafen als auch das Messegelände innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Auch weltbekannte Unternehmen wie Porsche, BMW und Amazon haben die überaus attraktive Lage für sich erkannt und sich in Leipzig niedergelassen.

Objektnummer: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com