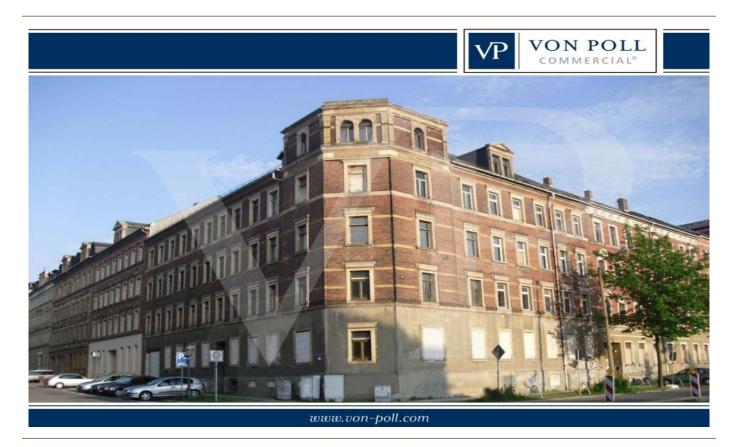


Chemnitz

Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

Objektnummer: BD153



KAUFPREIS: 1.860.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.208 m² • GRUNDSTÜCK: 520 m²



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



Auf einen Blick

Objektnummer	BD153
Wohnfläche	ca. 1.208 m ²
Dachform	Satteldach
Baujahr	1891

Kaufpreis	1.860.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Gesamtfläche	ca. 1.232 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 1232 m²



Auf einen Blick: Energiedaten



Die Immobilie







Ein erster Eindruck

Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.



Alles zum Standort

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com