

Berlin

# Bürofläche in der Französischen Straße

**Objektnummer: 26343161**



**MIETPREIS: 3.876 EUR**

**Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin**

## Auf einen Blick

Objektnummer	26343161	Mietpreis	3.876 EUR
Baujahr	1999	Nebenkosten	1.122 EUR
		Büro/Praxen	Bürohaus
		Gesamtfläche	ca. 204 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 204 m <sup>2</sup>
		Gewerbefläche	ca. 204 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 204 m <sup>2</sup>

**Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	06.09.2034	Endenergie- verbrauch	80.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	1999

Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

## Die Immobilie



Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

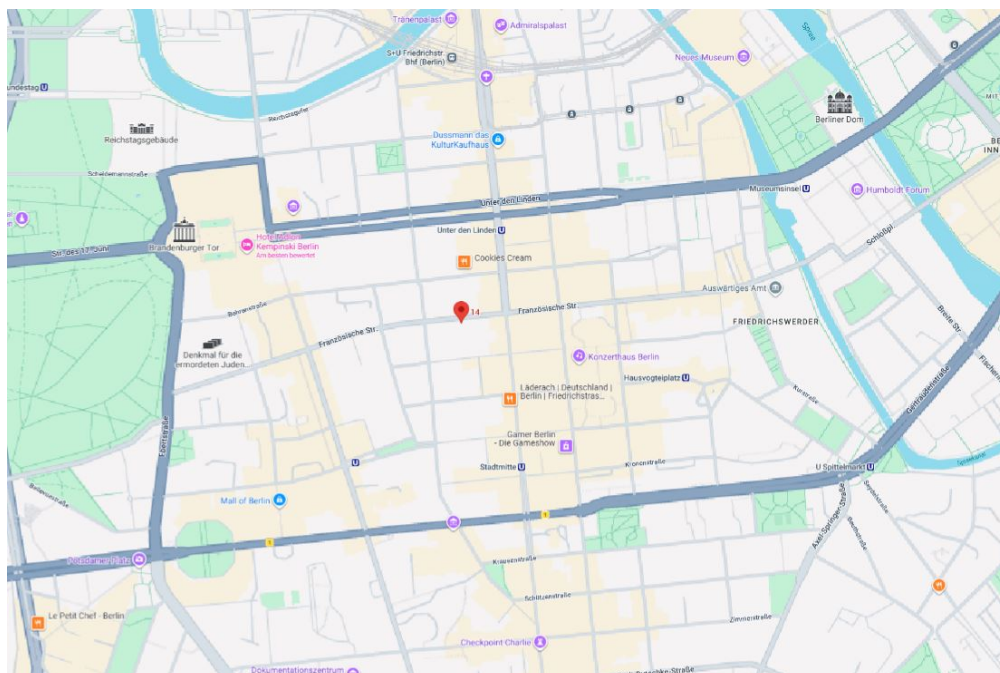
## Die Immobilie





Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin**

## Ein erster Eindruck

Diese ca. 204,00 m<sup>2</sup> große Büroeinheit befindet sich in einem repräsentativen Gebäude in begehrter Lage von Berlin-Mitte und bietet ideale Voraussetzungen für modernes und effizientes Arbeiten. Die Einheit liegt im 5. Obergeschoss und überzeugt durch eine klare, funktionale Raumstruktur sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Büroräume und ein freundliches Raumgefühl. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht sowohl klassische Einzelbüros als auch Teamstrukturen und bietet damit flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Unternehmenskonzepte.

This office unit, measuring approximately 204.00 m<sup>2</sup>, is situated in a prestigious building in a sought-after location in Berlin-Mitte and offers the ideal conditions for modern and efficient working. The unit is located on the 5th floor and impresses with its clear, functional layout and a pleasant working atmosphere.

Generous window areas ensure bright office spaces and a welcoming ambience. The well-thought-out layout accommodates both traditional individual offices and team-based setups, thereby offering flexible usage options for a wide variety of business models.

**Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin**

## Alles zum Standort

Die Französische Straße zählt zu den bekanntesten und begehrtesten Geschäftsadressen Berlins. Umgeben von erstklassigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Umgebung eine perfekte Work-Life-Balance. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Französische Straße is one of Berlin's best-known and most sought-after business addresses. Surrounded by first-class restaurants, cafés and shopping facilities, the neighbourhood offers a perfect work-life balance. The public transport connections are excellent: several underground, S-Bahn and bus lines are within walking distance.

**Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin**

## Weitere Informationen

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)