Bliesdorf

Lagerhallen mit großem Grundstück zwischen Wriezen und Neuhardenberg

Objektnummer: 25343198

MIETPREIS: 2.450 EUR • GRUNDSTÜCK: 10.000 m²

Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	25343198

Mietpreis	2.450 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Provision	3 Nettokaltmieten zuzüglich Umsatzsteuer
Gesamtfläche	ca. 700 m²
Gewerbefläche	ca. 700 m²
Vermietbare Fläche	ca. 10700 m²

Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	KEIN

Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

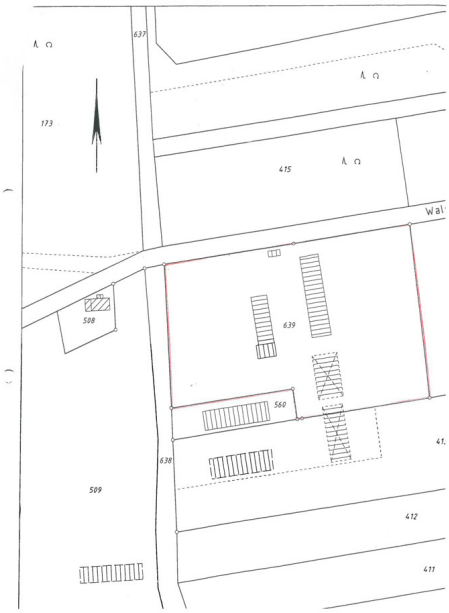
Die Immobilie

Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Die Immobilie

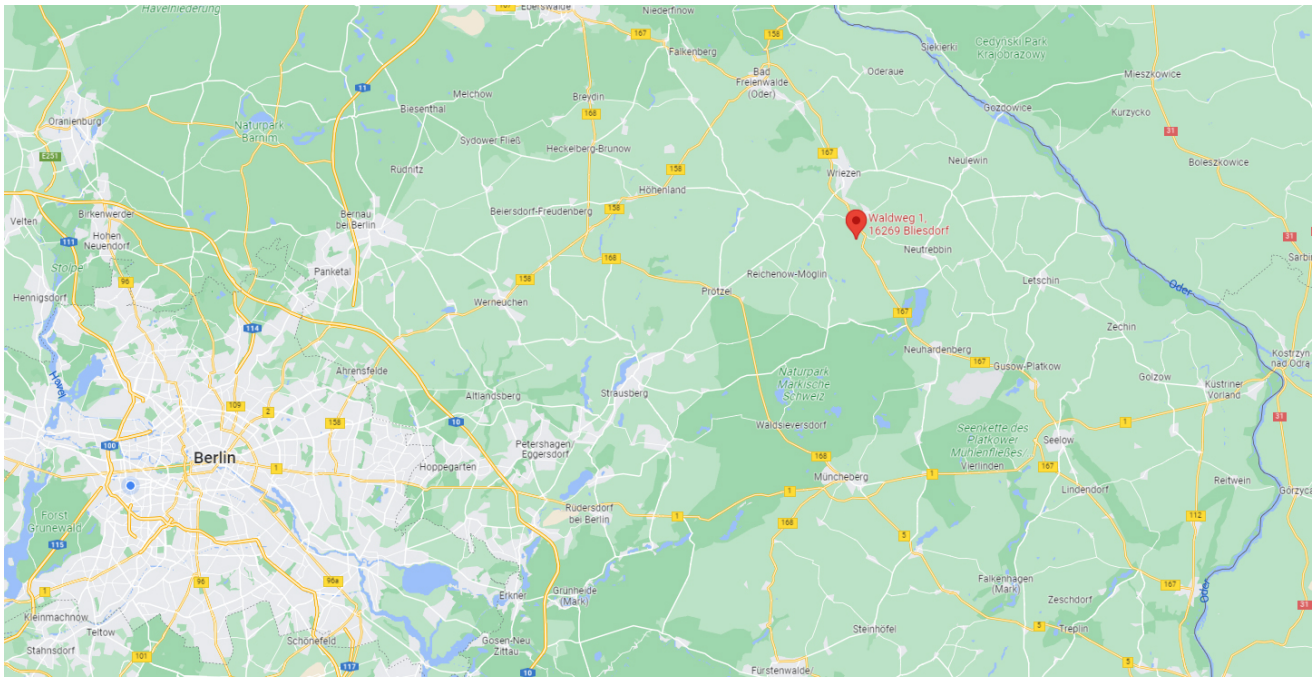
Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein Teil eines großzügigen Grundstücks mit Gewerbebebauung in Alleinlage im brandenburgischen Bliesdorf.
Die vorhandenen Gebäude wurden in den 1950er bis 1960er Jahren errichtet, die Substanz ist insgesamt gut und in den letzten 20 Jahren wurden einige Um- und Ausbauten getätigt.
Lager- und Abstellmöglichkeiten sind sowohl auf dem Grundstück, als auch in den Hallen realisierbar.
Die ehemaligen KFZ - Hallen werden gerade saniert werden und eine Anmietung ist ab sofort möglich.

Vielfältige Nutzungsarten sind möglich, sprechen Sie uns gerne an!

For rent is part of a spacious property with commercial development in a secluded location in Bliesdorf, Brandenburg.
The existing buildings were constructed in the 1950s to 1960s, the overall substance is good and several conversions and extensions have been carried out in the last 20 years.
The former motor vehicle halls can be refurbished at the tenant's request.

A variety of uses are possible, please contact us!

Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Ausstattung und Details

- Grundstücksgröße zur Miete: ca. 10.000,00 m², Miete 0,50€ pro m²
- Gebäudegrundflächen zur Miete: ca. 700 m² (2 Lagergebäude) ausgebaut und saniert, Miete 3,50€ pro m²
- versiegelte Betonflächen
- Plot size for rent: approx. 10,000.00 m², rent € 0.50 per m²
- Building floor space for rent: approx. 700 m² (2 large warehouse buildings) partially developed and refurbished, rent €3.50 per m²
- Sealed concrete surfaces in front of the buildings

Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Alles zum Standort

Bliesdorf ist eine Gemeinde im Landkreis Märkisch-Oderland im Bundesland Brandenburg. Sie gehört dem Amt Barnim-Oderbruch an, welches seinen Verwaltungssitz in der Stadt Wriezen hat.

Die Gemeinde liegt nördlich des Naturparks Märkische Schweiz, etwa 4 km südlich von Wriezen an der Bundesstraße 167 zwischen Wriezen und Seelow.

Mit dem Auto erreicht man nach ca. 60 km den Berliner Alexanderplatz.

Bliesdorf is a municipality in the district of Märkisch-Oderland in the federal state of Brandenburg. It belongs to the Barnim-Oderbruch district, which has its administrative centre in the town of Wriezen.

The municipality is located north of the Märkische Schweiz Nature Park, about 4 km south of Wriezen on the Bundesstraße 167 between Wriezen and Seelow.

By car, Berlin's Alexanderplatz can be reached after about 60 km.

Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Weitere Informationen

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines Gewerbemietvertrages, die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25343198 - 16269 Bliesdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com