Dollern

Ihr neuer Wohlfühlort!

Objektnummer: 25127004-1

MIETPREIS: 850 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25127004-1 - 21739 Dollern

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25127004-1 - 21739 Dollern

Auf einen Blick

Objektnummer	25127004-1
Wohnfläche	ca. 90 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1973

Mietpreis	850 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Haus	Doppelhaushälfte
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 25127004-1 - 21739 Dollern

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	26.03.2029
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	151.50 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1973

Objektnummer: 25127004-1 - 21739 Dollern

Die Immobilie

Objektnummer: 25127004-1 - 21739 Dollern

Ein erster Eindruck

Sie möchten endlich ankommen, sich einen eigenen kleinen Rückzugs- und Wohlfühlort schaffen, der das manchmal stressige Alltagsleben ein wenig entschleunigt?

Dann haben wir hier genau die richtige Immobilie für Sie!

In diesem ursprünglich 1973 erbauten Haus wird zum 01.10.2025 die rechte Doppelhaushälfte frei und sucht einen Mieter, der sich ihrer annimmt und sich sein eigenes kleines Wohnparadies gestaltet. Ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen und vier Zimmer. Das Erdgeschoss gliedert sich in Flur, Gäste-WC, Küche, Wohn- und Essbereich. Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Zimmer sowie das Duschbad. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch den Keller sowie den ehemaligen Partyraum gegeben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Objektnummer: 25127004-1 - 21739 Dollern

Ausstattung und Details

Highlights:
- Ruhige Lage in einer Sackgasse
- Familienfreundliche Umgebung
- Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten
- Duschbad & Gäste-WC
- Kamin
- Keller

Objektnummer: 25127004-1 - 21739 Dollern

Alles zum Standort

Dollern ist eine ca. 2200 Einwohner große Gemeinde im Landkreis Stade und Mitgliedsgemeinde der Samtgemeinde Horneburg. Ländliche Idylle und eine hervorragende Anbindung an Hamburg und Stade machen diese kleine Ortschaft besonders attraktiv. Über die B73, die A26 sowie den eigenen S-Bahn-Anschluss (S3) sind beide Städte schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich direkt im Ort oder in unmittelbarer Nähe. Umgeben von Obstplantagen und schöner Natur bietet Dollern eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Berufspendler.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Randlage von Dollern.

Objektnummer: 25127004-1 - 21739 Dollern

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.3.2029.
Endenergiebedarf beträgt 151.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25127004-1 - 21739 Dollern

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven
Tel.: +49 4721 - 94 99 000
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com