Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Ein Grundstück - zwei Häuser - ein Preis!

Objektnummer: 23389018

KAUFPREIS: 275.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 152 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 1.000 m^2

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Auf einen Blick

Objektnummer	23389018
Wohnfläche	ca. 152 m²
Dachform	Walmdach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1960
Stellplatz	2 x Carport, 1 x Garage

Kaufpreis	275.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	03.10.2033
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	264.40 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die Immobilie

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die Immobilie

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die Immobilie

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die Immobilie

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die Immobilie

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die Immobilie

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die Immobilie

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die Immobilie

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die Immobilie

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Ein erster Eindruck

Jetzt schnell sein und sich mit einem Kauf gleich zwei Häuser sichern! Die ideale Alternative zur Eigentumswohnung und für alle, die sich verkleinern möchten oder es etwas kleiner mögen. Egal, ob als Altersruhesitz, Mehrgenerationenwohnen oder Zweitwohnsitz, hier wird fast jeder fündig! Auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück befinden sich zwei Gebäude aus den 60er Jahren mit nahezu gleicher Wohnfläche und Zimmeranzahl. Jeweils drei Zimmer und ca. 76 m² warten nur darauf, ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet zu werden. Bei beiden Häusern befinden sich alle Räume des täglichen Lebens im Erdgeschoss, sodass Sie dem Alter ganz entspannt entgegenblicken können. Das Vorderhaus verfügt zusätzlich über einen Dachboden und Teilkeller, sodass hier ausreichend Abstellmöglichkeiten gegeben sind. Mit Carport und Garage wurde auch an die Fahrzeuge gedacht. Im Laufe der Jahre wurden an den Immobilien u. a. folgende Arbeiten ausgeführt: - Erneuerung von Boden- und Wandbelägen - Erneuerung der Dacheindeckung - Erneuerung der Fenster - Erneuerung der Heizung - Sanierung der Bäder Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und lassen auch Sie sich begeistern!

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Ausstattung und Details

Highlights:
- Zentrale Lage
- Zwei Häuser
- Durchdachte Raumaufteilung
- Gepflegter Zustand
- Bisher durchgeführte Modernisierungen, Renovierungen, Sanierungen
- Überdachte Terrassen
- Teilkeller
- Carport
- Garage

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Alles zum Standort

Der idyllische Ort Bad Bederkesa ist ein Ortsteil der Stadt Geestland, Luftkurort sowie Moorheilbad und liegt im nördlichen Elbe-Weser-Dreieck, ca. 20 km östlich von Bremerhaven. Der ca. 200 Hektar große Moorsee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die abwechslungsreiche Natur begeistern nicht nur über 5.500 Einwohner, sondern auch Jahr für Jahr zahlreiche Besucher. Mit einem Sportboothafen, einem Kurpark, mehreren Denkmälern, Museen und Vereinen sowie der Moortherme bietet Bad Bederkesa ein breites Angebot an Aktivitäten. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Bad Bederkesa. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie der Ortskern sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 264.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23389018 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38 Cuxhaven
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com