

Palma – Palma

# Luxus Neubau Wohnungen in Santa Catalina mit 3 Schlafzimmer

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19



KAUFPREIS: 1.349.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Auf einen Blick

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Objektnummer  | ES23379024_P4_V19                      |
| Wohnfläche    | ca. 103 m²                             |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung                      |
| Etage         | 4                                      |
| Zimmer        | 4                                      |
| Schlafzimmer  | 3                                      |
| Badezimmer    | 2                                      |
| Stellplatz    | 1 x Tiefgarage, 49900<br>EUR (Verkauf) |

|             |                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 1.349.000 EUR                                    |
| Wohnung     | Etagenwohnung                                    |
| Bauweise    | Massiv                                           |
| Nutzfläche  | ca. 0 m²                                         |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung            |
| Befeuierung | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe |

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



Las imágenes expuestas son meras representaciones gráficas que no tienen valor contractual ni tienen por qué coincidir con el diseño final de la obra ejecutada.



Las imágenes expuestas son meras representaciones gráficas que no tienen valor contractual ni tienen por qué coincidir con el diseño final de la obra ejecutada.

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



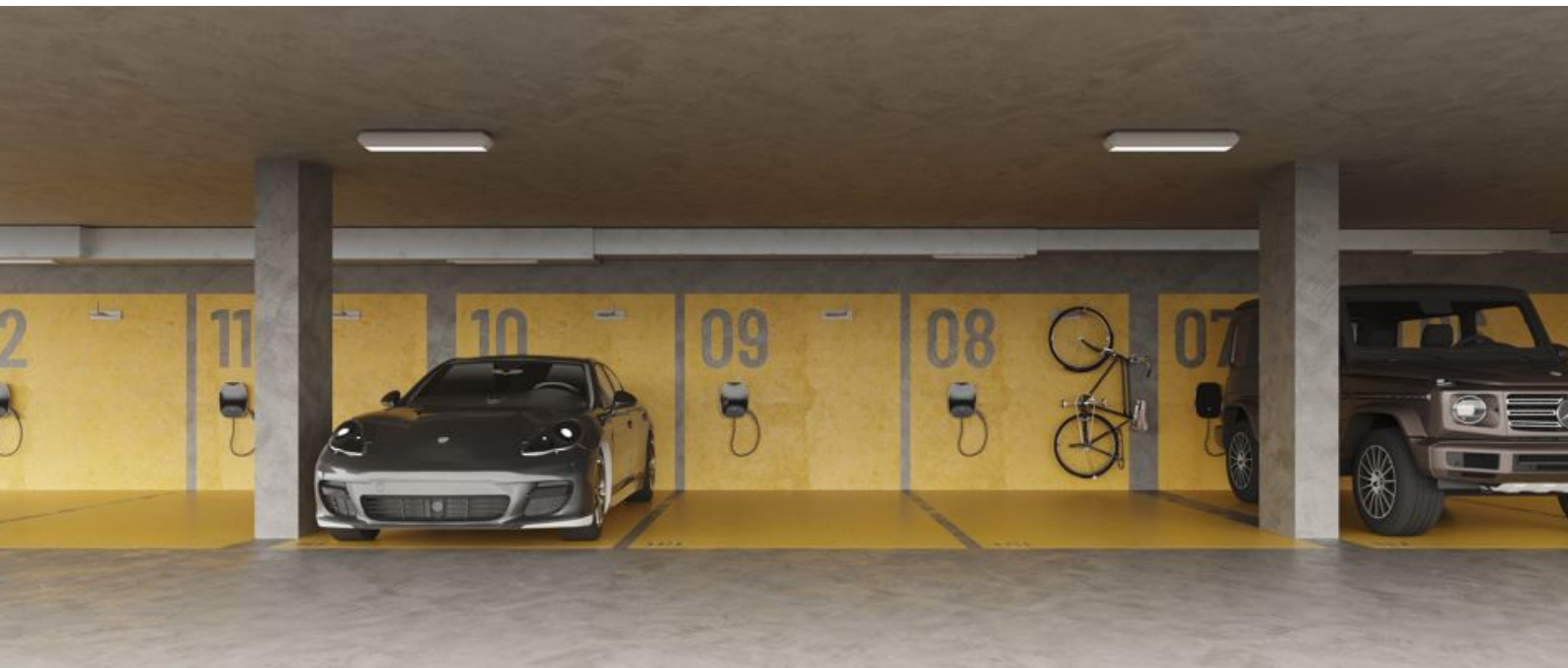
Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Die Immobilie



### CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

F

G menos eficiente

EN TRÁMITE

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Ein erster Eindruck

Diese schöne Neubau Luxussiedlung wird zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet gebaut. Man erreicht die Altstadt und den Hafen Palmas innerhalb von 10 Minuten zu Fuß. Insgesamt besteht dieser Luxuskomplex aus 25 Wohnungen, von denen 3 Duplex-Penthäuser mit einer großen privaten Dachterrasse sind. Diese Wohnungen verfügen jeweils über 1-3 Schlafzimmer und 1-2 Bäder. Dazu gehört ein gemütliches helles Wohn- Esszimmer mit einer offenen Küche, die integrierten Küchengeräte sind mit im Kaufpreis enthalten. Vom Wohnzimmer aus kommt man auf die Terrasse. Alle Wohnungen verfügen über eine Lüftungsanlage, die eine gute Luftqualität garantiert. Ebenfalls ist diese Anlage mit einer hocheffizienten Wärmerückgewinnungsanlage ausgestattet. Die Wohnanlage verfügt über zwei Aufzüge, die Sie zu Ihrer Wohnung oder in die zweistöckige Garage bringen. In der Garage gibt es vorinstallierte Anschlüsse für Elektrofahrzeuge und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Parkplätze und Kellerräume können separat erworben werden. Die Gemeinschaftsbereiche bieten alles, was man sich in einer Luxusanlage wünscht. Einen beleuchteten Pool mit Wasserfall, einen Garten und einen voll ausgestatteten Fitnessraum mit einer großen Fensterfront die viel Licht bietet. Es besteht die Möglichkeit, Ihre Wohnung gegen einen Aufpreis in einem der beiden zusätzlichen Designs "Shine" oder "Glam Style" zu gestalten.

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Gemeinschafts Fitnessstudio
- Zentralheizung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Energieversorgung

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379024\_P4\_V19 - 07014 Palma – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)