Llucmajor – Süd

Wunderschön renovierte Finca mit Platz für Mensch und Tier in Llucmajor

Objektnummer: ES22379100

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 290 m^2 • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 21.000 m^2

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379100
Wohnfläche	ca. 290 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2001
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.200.000 EUR
Haus	Finca
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Grundrisse

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Diese modern und gleichzeitig mediterran renovierte und modernisierte Finca befindet sich nordwestlich von Llucmajor. Sie bietet einen schönen Blick auf die Umgebung. Bei der Renovierung wurden durchweg hochwertige Materialien verwendet. Das Haus befindet sich auf einem komplett umzäunten Grundstück mit circa 21.000 Quadratmetern. Hier können Pferde gehalten werden. Eine Pferdekoppel mit Stallungen steht zur Verfügung. Die Mauern an dem schweren Einfahrtstor sowie die Auffahrt zum Haus wurden ebenfalls neu angelegt. Das Haus hat zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich das große offene Wohn-/Esszimmer mit einer modernen Küche mit Kochinsel. Vom großzügigen Essbereich gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse und den liebevoll angelegten Außenbereich. Im Erdgeschoss findet man zwei Doppelschlafzimmer. Eines davon hat ein Badezimmer en Suite. Ein weiteres Gäste-WC befindet sich im Flur. Eine gemütliche Fernsehecke befindet sich beim Aufgang in das Obergeschoss. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer privaten Terrasse, von der aus man einen tollen Blick auf das Grundstück hat. Im hinteren Teil des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein begehbarer Kleiderschrank sowie ein großes Badezimmer mit Dusche. Der modern und gleichzeitig gemütlich angelegte Garten verfügt über einen 12 m langen Salzwasserpool. Die schicke Außenküche mit Grill sowie dem angrenzenden großen Essbereich lädt zum Genießen mit Freunden und der Familie ein. Gemütlich machen kann man es sich auf den verschiedenen Terrassen sowie im Chill-out-Bereich. Neben dem Haupthaus befindet sich eine Doppelgarage mit Platz für 2 Fahrzeuge. Das Haus wurde mit Natursteinböden, einer Fußbodenheizung und dreifach verglasten Fenstern ausgestattet. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Dreifach verglaste Fenster
- Weitblick
- Einbauküche
- LED-Lampen
- Terrasse
- Grillbereich
- Garage
- Gastank
- Geberit-Spülkästen in allen Bädern
- Stilvolle Echtholz-Elemente
- Drei-Kammer-Abwassersystem
- Eigener Brunnen mit Lizenz
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Alles zum Standort

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379100 - 07620 Llucmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com