Llucmajor – Süd

Wunderschönes Stadthaus mit großem Garten und Garage unweit vom Marktplatz

Objektnummer: ES22379071

KAUFPREIS: 2.400.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 1.063 m^2 • **ZIMMER:** 9 • **GRUNDSTÜCK:** 798 m^2

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379071
Wohnfläche	ca. 1.063 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1920
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.400.000 EUR
Haus	Stadthaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Dieses große, historische Stadthaus befindet sich nur wenige Minuten zu Fuß vom Marktplatz von Llucmajor entfernt. Die Immobilie ist von zwei Seiten begehbar. Auf der einen Seite befindet sich der Hauseingang, auf der anderen Seite die große Garage, an die ein großzügiger Raum für Familienfeste angeschlossen ist. Zwischen den beiden Gebäudeteilen befindet sich der grün angelegte, großzügige Garten. Hier könnte ein Pool gebaut werden. Das Haupthaus besteht auf drei Stockwerken. Im Erdgeschoss befindet sich der feudale Eingangsbereich, in dem die historische Treppe eingebaut ist. Daneben befinden sich hier zwei Zimmer, das Wohnzimmer mit Kamin, die modern ausgestattete Küche sowie ein Vorratsraum. Im Obergeschoss angekommen, befindet man sich in einem schönen Flurbereich. Von hier aus gehen die drei Schlafzimmer und Badezimmer ab. Teilweise sind diese in die Schlafzimmer integriert. Vom Hauptschlafzimmer gelangt man auf die Terrasse. Diese führt in ein Nebengebäude mit einem weiteren Schlafzimmer sowie in das dritte Obergeschoss. Hier befindet sich ein weiterer Raum für Festlichkeiten, der mit einem Billiardtisch und zahlreichen Sitzgelegenheiten ausgestattet ist. Wer ein historisches, gut erhaltenes und mit besten Materialien erbautes Stadthaus in einer historisch gewachsenen Stadt sucht, wird genau hier fündig.

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Ausstattung und Details

- Kamin
- Einbauküche
- Terrasse
- Komplett hochwertig möbliert
- Balkon
- Großer Garten (Patio)
- Grillbereich
- Original Steinböden
- Garage
- Kleine Bodega
- Swimmingpool möglich
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Alles zum Standort

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379071 - 07620 Llucmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com