Puig de Ros – Süd

# Bald im Bau befindliche moderne Doppelhaushälfte mit Überlaufpool

***Objektnummer: ES22379026***

**KAUFPREIS:** 910.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 160 $m^2$ • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 285 $m^2$

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES22379026 |
| Wohnfläche | ca. 160 m² |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 2023 |
| Stellplatz | 2 x Freiplatz |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 910.000 EUR |
| Haus | Doppelhaushälfte |
| Bauweise | Massiv |
| Nutzfläche | ca. 0 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche |

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Elektro |

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

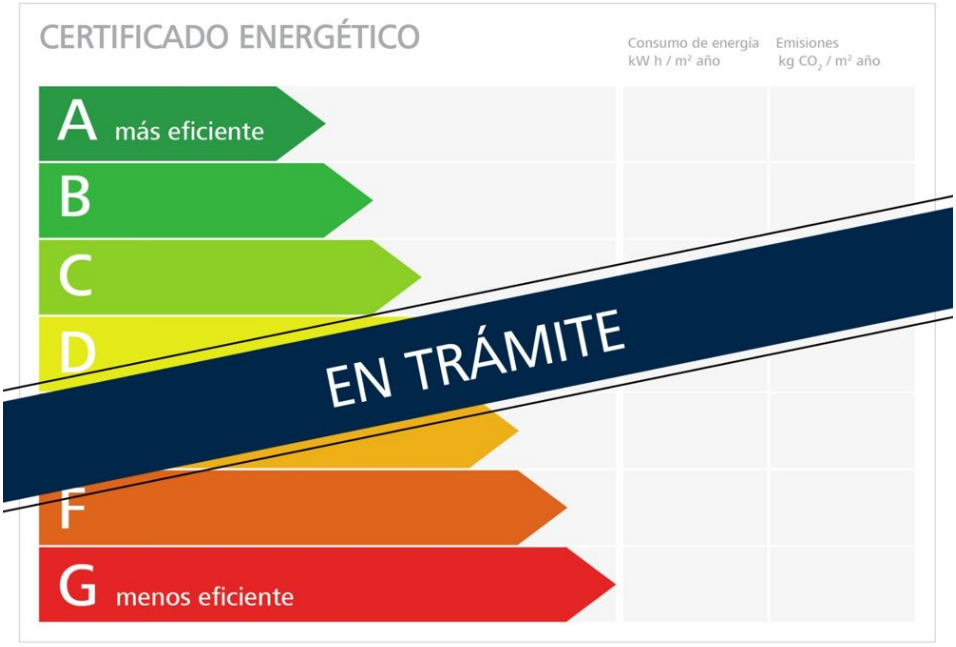
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Ein erster Eindruck

Bald im Bau (Lizenz genehmigt). Exklusive Doppelhaushälfte, mit Garten und privatem Infinity-Pool, in einer unschlagbaren Lage in Puig de Ros. Das Haus besticht durch seine moderne und elegante Architektur und durch hohe Qualität der Materialien als auch der Energie- und Umwelteffizienz. Die 200 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoss auf ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, Waschküche, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang in den Garten mit teilüberdachter Terrasse und Swimmingpool. Im ersten Geschoss gibt es eine sehr große Master-Suite mit Ankleideraum und offenem Bad und ein zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Garten zeigt. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen kleinen Balkon zur Strassenseite. Das Haus ist teilweise unterkellert, so dass es einen rund 40 Quadratmeter großen Keller gibt. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Terrasse
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Alles zum Standort

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES22379026 - 07609 Puig de Ros – Süd**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B  Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com