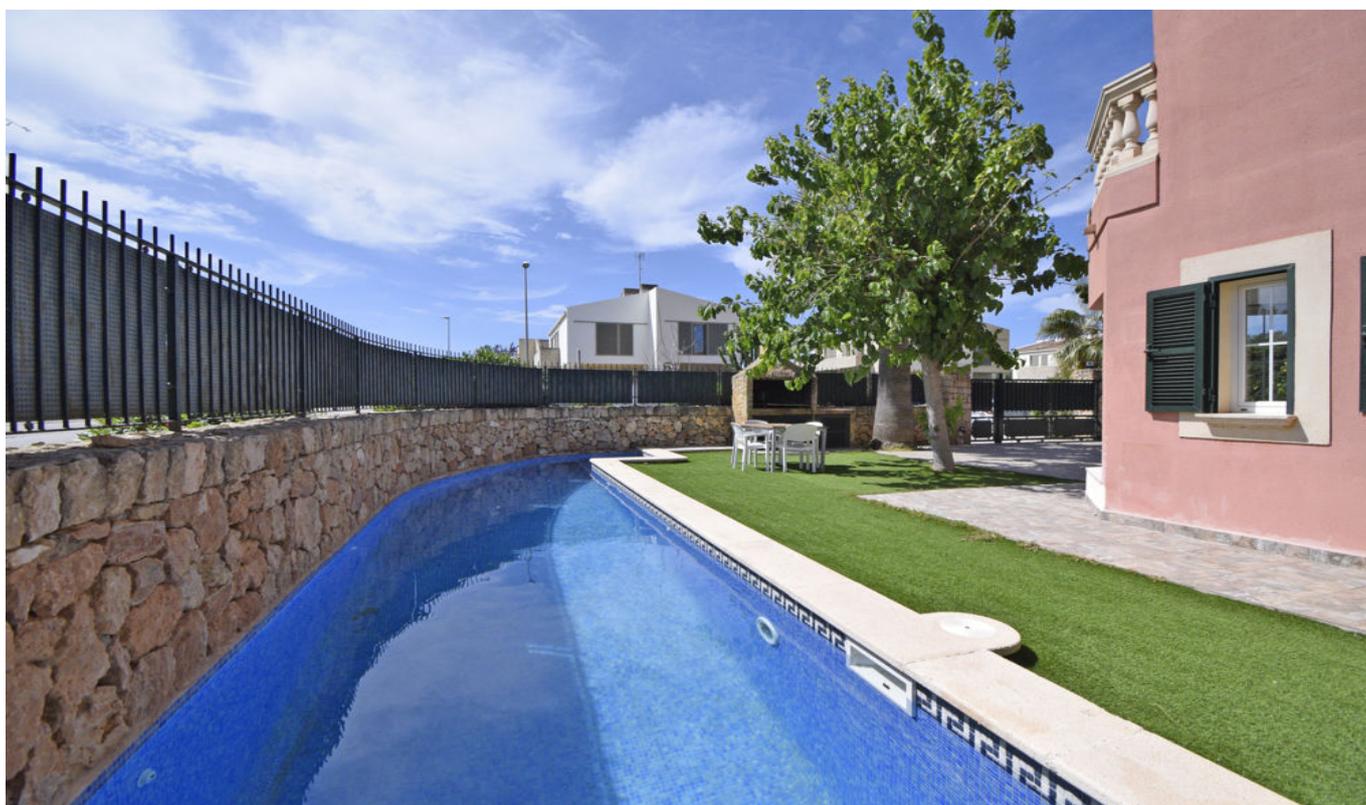


Puig de Ros – Süd

# Helle Doppelhaushälfte mit Pool und Vermietungslizenz in Puig de Ros

Objektnummer: ES21379053



KAUFPREIS: 795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 148 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 339 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES21379053
Wohnfläche	ca. 148 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2006
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	795.000 EUR
Haus	Doppelhaushälfte
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



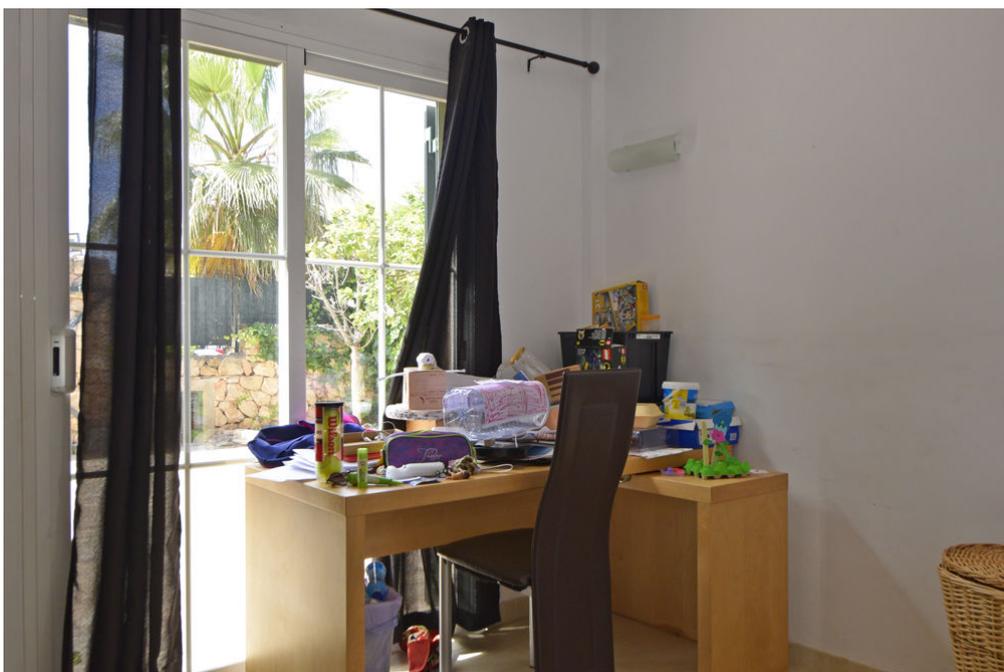
Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



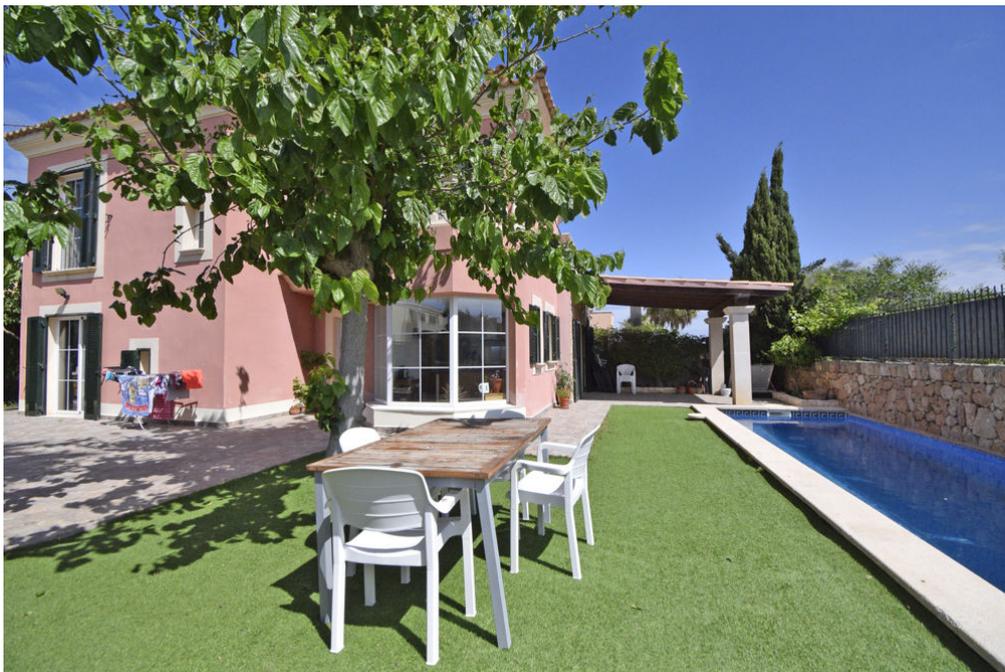
Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ein erster Eindruck

Das 2-stöckige Haus ist sehr zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe. Es bietet viel Platz für Familie und Freunde. In der unteren Etage ist die hell durchflutete Küche mit den bodentiefen Fenstern ein echtes Highlight. Vom großen Wohnzimmer kommt man in den pflegeleicht angelegten Garten. Der Pool lädt zum Verweilen ein. Auf der unteren Etage gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer mit Einbauschränken. Das Highlight hier ist das Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Balkon.

Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche mit Essinsel
- Terrasse
- 2 Fahrzeugstellplätze
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Alles zum Standort

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

**Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)